



ДРУХІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

VI сесії

VII скликання

від 21 червня 2016 року

№ 69

Про встановлення податку
на майно в частині плати
за землю

Відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статті 8, пункту 10.2 статті 10 та статей 269 – 289 Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, пункту 4 розділу II Закону України від 28.12.2014 року № 71 – VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити з 01.01. 2017 року на території Друхівської сільської ради податок на майно в частині плати за землю.
2. Встановити ставку земельного податку:
 - 2.1. за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, - у розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки (крім земельних ділянок, зазначених у пунктах 3-5 цього рішення);
 - 2.2. за земельні ділянки сільськогосподарських угідь :
 - для ріллі, сіножатей та пасовищ – 0,1 відсотка їх нормативної грошової оцінки;
 - для багаторічних насаджень – 0,03 відсотка їх нормативної грошової оцінки.
3. За земельні ділянки, зайняті житловим фондом, гаражно – будівельними товариствами, індивідуальними гаражами, земельний податок справляється у розмірі 0,03 відсотка нормативної грошової оцінки.
4. За земельні ділянки на територіях та об'єктах природоохоронного, оздоровчого та рекреаційного призначення, використання яких не пов'язано з функціональними призначеннями цих територій та об'єктів, земельний податок справляється у розмірі 3 відсотків нормативної грошової оцінки.
5. За земельні ділянки (у межах населених пунктів), що відносяться до земель залізничного транспорту (крім земельних ділянок, на яких знаходяться окремо розташовані культурно – побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах), надані гірничодобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, земельний податок справляється у розмірі 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

6. У разі надання в оренду земельних ділянок, окремих будівель (споруд) або їх частини власниками та землекористувачами, у тому числі зазначеними у пунктах 3-5 цього рішення, іншим суб'єктам, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється відповідно до пункту 2.1. цього рішення від нормативно грошової оцінки, визначеної з урахуванням застосування відповідного коефіцієнта функціонального використання цих площ залежно від виду економічної діяльності орендаря.
7. Платники податку, об'єкти та база оподаткування, порядок обчислення податку та пільги щодо сплати, строки та порядок подання звітності про обчислення, строки та порядок сплати податку визначаються статтями 269 – 289 Податкового кодексу України.
8. Додатково до пільг, наданих статтею 282 Податкового кодексу України, звільнити від сплати земельного податку до бюджету сільської ради :
- 8.1 парки державної та комунальної власності, зоологічні парки;
 - 8.2 дослідні господарства науково – дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно – технічних училищ;
 - 8.3 органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів;
 - 8.4 дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
 - 8.5 благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків.
 - 8.6 релігійні організації України, статuti(положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами(положеннями)
9. Орендна плата за землю справляється відповідно до статі 288 Податкового кодексу України та інших нормативно – правових актів, прийнятих відповідно до чинного законодавства.
10. Розмістити це рішення на Інформаційному стенді у Друхівській сільській раді.
11. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань бюджету (голова комісії –Т.Рачковська), постійній комісії з питань соціально – економічного та культурного розвитку (голова комісії – М. Андрощук та землевпорядника сільської ради Л.Штемпель).

Сільський голова



Р.Д.Мудра