



**ОСТРОЖЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
МЛИНІВСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШОСТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ № 200-6/2017

с. Острожець

від 11.07.2017 року

Про затвердження ставок місцевих податків
і зборів та їх Положень на території
Острожецької сільської ради на 2018 рік

Керуючись ч.1 п. 24 ст. 26, ч.1 ст.59 ч.1 ст.69 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"; відповідно до Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України, з метою зміцнення матеріальної і фінансової бази місцевого самоврядування, сприяння соціально-економічного розвитку Острожецької сільської ради (об'єднаної територіальної громади) та поповнення дохідної частини місцевого бюджету, Острожецька сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити наступні положення:

- 1) Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Острожецької сільської ради (додаток 1);
- 2) Положення про встановлення податку на майно в частині плати за землю на території Острожецької сільської ради (додаток 2);
- 3) Положення про встановлення на території Острожецької сільської ради єдиного податку та затвердження порядку його справляння (додаток 3)";
- 4) Положення про транспортний податок на території Острожецької сільської ради (додаток 4);
- 5) Положення про збір за місце паркування транспортних засобів на 2018 рік (додаток 5).

2. Дане рішення набуває чинності з 01 січня 2018 року.

3. Визнати такими, що втратили чинність:

- рішення Острожецької сільської ради № 28-2/2017 від 22 лютого 2017 року «Про затвердження ставок з земельного податку, податку на нерухоме майно, відмінне від земельного податку, збору за місце для паркування транспортних засобів на 2017 рік».

4. Опублікувати дане рішення в засобах масової інформації та на офіційному веб-сайті сільської ради.

5. Контроль покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, комунального господарства, комунальної власності, підтримки підприємництва і майнової політики і приватизації.

Сільський голова

Т. Гордійчук

ПОЛОЖЕННЯ
про порядок справляння податку на нерухоме
майно, відмінне від земельної ділянки

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної встановлюється згідно з Податковим кодексом України.

1.2. Наведені в цьому Положенні терміни вживаються в такому значенні:

1.2.1. Об'єкти житлової нерухомості - будівлі, віднесені відносно законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки.

1.2.1.1. Будівлі, віднесені до житлового фонду, поділяються на такі:

- а) житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

- б) прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована в межах контуру його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

- в) квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене для постійного у ньому проживання;

- г) котедж - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

- д) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах - приміщення в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартирників.

1.2.1.2. Садовий будинок - будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, конструкції та інженерного обладнання не відповідає нормам, встановленим для житлових будинків.

1.2.1.3. Дачний будинок - житловий будинок для використання впродовж року з метою позаміського відпочинку.

1.2.2. Об'єкти нежитлової нерухомості - будівлі, приміщення, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У цій нерухомості виділяють:

- а) будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресепшн-бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, відпочинку;

- б) будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративні побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні, торгіві, центри, універсали, магазини, крині ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закуочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) гаражі, гаражі (наземні й підземні) та крині автомобільні стоянки;
 г) будівлі промислові та склади;
 д) будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будівлі);
 е) господарські (прислужні) будівлі допоміжні (нежитлові), призначення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, бойлерні, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;
 е) інші будівлі.

2. ПЛАТНИКИ ПОДАТКУ

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб, власників, вибрана за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. ОБ'ЄКТИ ОПОДАТКУВАННЯ

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Це є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відшкодьованого державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зоні відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, тому числі їх частки;

в) будівлі житлових будинків сімейного типу;

г) турпожитки;

г) житлова нерухомість, непридатна для проживання, в тому зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням міської

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та осіб, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які ви одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у малих архітектурних формах та на ринках;

с) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтерни тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення дітей, які знаходяться на балансі підприємств, організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних і їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими і внесені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календар

виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

д) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

4. БАЗА ОПОДАТКУВАННЯ

4.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно, виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

5. ПІЛЬГИ ІЗ СПЛАТИ ПОДАТКУ

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 квадратних метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 квадратних метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) – на 180 квадратних метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки звільняються:

- фізичні особи, які мають статус учасників бойових дій та учасник бойових дій, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України та члени сім'ї загиблих воїнів, у власності яких перебувають об'єкти житлової та/або об'єкти нежитлової нерухомості.

5.2. Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

1) об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням органу місцевого самоврядування;

2) об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5.3. Острожецька сільська рада відповідно до 266.4.2. Податковим кодексом України встановлює пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

5.3.1. Звільнити від сплати податку об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності комунальних підприємств, статuti яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами.

6. СТАВКА ПОДАТКУ

6.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюється за квадратний метр бази оподаткування в розмірі:

а) 0,5 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для об'єктів житлової нерухомості;

б) 0,05 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року для об'єктів нежитлової нерухомості в частині господарських (присадибних) будівель (допоміжних (нежитлових) приміщень, до яких належать сараї, хліві, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції);

в) ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються в таких розмірах:

Об'єкти оподаткування	Ставка податку за кв. метр (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року) 2018
1. Будівлі готельні: готелі, мотелі, ресторани та бари,	0,5

кого/таких ної площі,	2.Будівлі офісні:	
	будівлі фінансового обслуговування	0,5
ли з метою	адміністративно-побутові будівлі, будівлі для	
звуються у	конторських та адміністративних цілей	0,5
	3.Будівлі торгівельні:	
Податковим	торгові центри, універмаги, магазини	0,5
відповідній	криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,5
перебувають	станції технічного обслуговування автомобілів	0,5
нагодійних	їдальні, кафе, закусочні	0,5
ння) яких	будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5
ються для	підвальні приміщення торгових приміщень, які	
ми).	комерційно не використовуються	0,2
омості, ще	підвальні приміщення під комерційним використанням	0,5
ресетрован	бази та склади підприємств торгівлі й громадського	
безпечення	харчування	0,3
	4.Гаражі:	
	гаражі, в яких не здійснюється комерційна діяльність	0,05
	інші гаражі та криті автомобільні стоянки	0,5
ерухомості	5.Будівлі промислові та склади (крім виробничих	
ється за	корпусів, цехів, складських приміщень промислових	
	підприємств)	0,5
становлено	7.Інші будівлі	0,
в житлово		5

становлено
нежитлово
допоміжних
літні кухні
форматори

7. ПОДАТКОВИЙ ПЕРІОД

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. ПОРЯДОК ОБЧИСЛЕННЯ СУМИ ПОДАТКУ

перебувають
мірах:

8.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості в такому порядку:

одатку за
(у
до розміру
ної
ї плати,
ної
за 1 січня

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється виходячи із бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, та пільги органу місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення) та відповідної ставки податку;

зого року)

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення та пільги органу місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення) та відповідної ставки податку;

0,5

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, та пільги об'єкту місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі встановлення) та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до площі загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 500 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

8.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми податку, обчисленого згідно з підпунктом 8.1 пункту 8 цього Положення, відповідні платіжні реквізити, зокрема органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою - платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платника податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Парахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

8.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення перевірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі часток, що перебувають у власності платника податку;

- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів і даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликанням).

8.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально, у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу, подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

8.5. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 104 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками щоквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою – платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на цей об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

9. ПОРЯДОК ОБЧИСЛЕННЯ СУМ ПОДАТКУ В РАЗІ ЗМІНИ ВЛАСНИЦТВА ОБ'ЄКТА ОПОДАТКУВАННЯ ПОДАТКОМ

9.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється за попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новий власник – починаючи з місяця, в якому виникло право власності на новий об'єкт.

9.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності на об'єкт оподаткування.

10. ПОРЯДОК СПЛАТИ ПОДАТКУ

10.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Фізичні особи можуть сплачувати податок через касу сільських ра-
квитанцією про прийняття податків.

11. СТРОКИ СПЛАТИ ПОДАТКУ

11.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами протягом 60 днів з дня вручення податко-
повідомлення-рішення;

б) юридичними особами авансовими внесками щокварталу до 30 чи
місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в рі-
податковій декларації.

Сільський голова



Т. Гордійчук

16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

сільських ра

Додаток 2
до рішення Острозької
сільської ради
від 14 лютого 2017 № 200-6/2017

чується:
ня податко

алу до 30 ч
ється в рі

Гордійчук

ПОЛОЖЕННЯ
про встановлення податку на майно в частині плати за землю на території
Острозької сільської ради

1. Загальні положення

Положення про земельний податок (далі - Положення) розроблене на підставі ст. 269-287 Податкового кодексу України (далі - ПКУ), ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

- 1. Визначити платниками земельного податку:
 - 1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
 - 1.2. землекористувачі.
- 2. Визначити об'єктами оподаткування земельним податком:
 - 2.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
 - 2.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.
- 3. Визначити базу оподаткування земельним податком:
 - 3.1. нормативну грошову оцінку земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом.
 - 3.2. площу земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.
- 4. Ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження):
 - 4.1 Встановити в адміністративних межах Острозької сільської ради наступні ставки земельного податку на земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено

№	Категорія земель/Цільове призначення земель	Ставка земельного податку (% від нормативної грошової оцінки землі) для всіх категорій земельних ділянок, крім тих, які перебувають у користуванні (на праві постійного)
1	2	3
1.	Землі сільськогосподарського призначення:	
1.1.	для ведення особливого селянського господарства (прісля, сіножаті, пасовишат)	0,3
1.2.	для ведення садівництва	0,3
2.	Землі житлової та громадської забудови:	
2.1.	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), для індивідуального дачного будівництва в населених пунктах ОГ	0,03
2.2.	для будівництва і обслуговування багатоквартирного	0,03

	житлового будинку, для колективного житлового будівництва	
2.3.	для будівництва індивідуальних гаражів	0,03
2.4.	для колективного гаражного будівництва	0,03
2.5.	для іншої житлової забудови	0,03
3.	Землі громадської забудови:	
3.1.	для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	1
3.2.	для будівництва та обслуговування будівель громадської забудови	0,3
4.	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики та іншого призначення	1

4.2 встановити ставку податку у розмірі 5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

5. Ставку земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено:

5.1 ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, встановити у розмірі 3 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Рівненській області, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Рівненській області.

6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб:

6.1. Звільнити від сплати податку:

6.1.1. інвалідів першої і другої групи;

6.1.2. фізичних осіб, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

6.1.3. пенсіонерів (за віком);

6.1.4. ветеранів війни та осіб, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

6.1.5. фізичних осіб, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

6.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене відповідної категорії фізичних осіб пунктом 6.1 цієї статті, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

6.2.1. для ведення особистого селянського господарства у розмірі не більше 0,5 гектара;

6.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарств будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах не більше як 0,25 гектара, в селищі не більше як 0,15 гектара;

6.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більше як 0,10 гектара;

6.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більше як 0,01 гектара;

6.2.5. для ведення садівництва - не більше як 0,12 гектара.

6.3 звільнити від сплати податку на період дії єдиного податку четвертої групи власників земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачів за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

7. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб:

1. Звільнити від сплати податку:

0.03
0.03
0.03

1.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

1.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

1
0.3

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

1.3. бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

2. органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

3. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

4. комунальні підприємства сільської комунальної власності.

8. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком:

8.1. Не сплачується податок за:

8.1.1. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

8.1.2. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, під'їзними спорудами, гунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами, розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

нормативної грошової оцінки
ному користуванню
форми власності
нормовані за межами населеної території грошової оцінки
господарських угод
чиничі площі і
до 18 років;
ну України"
ждали внаслідок
передбачене
копирюється
ежах гранич
рі не більш як
господарств
0,25 гектара
гектара;
гектара;
четвертої груп
ристувачів
ів) в орен

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди, насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

8.1.3. земельні ділянки кладовищ;

8.1.4. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій;

України, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

9. Визначити особливості оподаткування платою за землю:

9.1. сільська рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на території Острозької сільської ради.

Сільська рада до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідні рішення контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

9.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено право.

9.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини (податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання їм будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладами незалежно від форм власності і джерел фінансування.

10. Податковий період:

10.1. Визначити базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю календарний рік.

10.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також зв'язку із набуттям права власності та або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

11. Порядок обчислення плати за землю:

11.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва, щомісяця, але не пізніше 10 наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну

захищені спорул
уючі з'їзди, захислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом
Міністрів України.

11.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють
суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року
подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням
земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою,
встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з
розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої
декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні
першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю)
разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки
земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової
нормативної грошової оцінки землі.

11.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову
декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не
пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що
настає за звітним.

11.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами
оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20
календарних днів місяця, що настає за звітним.
У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за
землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що
настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

11.5. Парахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими
органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкову
повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у
порядку визначеному статтею 58 Податкового Кодексу.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника
до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім
власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому ві-
вратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником
починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника
до іншого протягом календарного року контролюючий орган наділяє
податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації
про перехід права власності.

11.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває
спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок
нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

- 1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності
кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників
визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- 2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває
спільній частковій власності;
- 3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває
спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

11.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 7.1. Земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні, входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкового автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

12. Строк сплати плати за землю:

12.1. Власникам землі та землекористувачам сплачувати плату за землю з виникнення права власності або права користування земельною ділянкою. У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі в власності або користуванні у поточному році.

12.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводиться до 1 травня.

12.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачувати рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачувати власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12.5. Фізичним особам сплачувати податок протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

12.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок сплачується за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини) з урахуванням прибудинкової території сплачувати на загальних підставах з державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

12.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів) окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислювати з дати укладення

буває у користува
ється кожному з договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди
з їх користування будівель (їх частин).

12.8. Власнику нежитлого приміщення (його частини) у багатоквартирному
земельного пода жилого будинку сплачувати до бюджету податок за площі під такими
до пункту 7.1 приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки
йому користуванн придаткової території з дати державної реєстрації права власності на
нерухоме майно.

13. Орендна плата
13.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір
оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до
законодавства.

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають
договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу
за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено
договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний
контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих
договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за
місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої
влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

13.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

13.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

13.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі
оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

13.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума
платежу:

13.5.1. не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для
відповідної категорії земельної ділянки по Рівненській області;

13.5.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки;

13.5.3. може перевищувати граничний розмір орендної плати встановлений у
підпункті 13.5.2 у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

13.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної
плати.

13.7. Встановити наступні ставки (відсотки від нормативної грошової оцінки)
орендної плати за земельні ділянки різних категорій, які розміщені на території
Острожецької сільської ради на 2018 рік

Функціональне використання території	% Від нормативної грошової оцінки земельної ділянки
с. Острожець	
1. Землі житлової забудови	3%
2. Землі комерційного використання /магазини, кафе/	12%
3. Землі громадського призначення	12%
4. Землі транспорту, зв'язку /Укртелеком, пошта/	12%

5. Землі промисловості / РАБ, РТП / в т.ч. інші землі промисловості	12%
6. Землі технічної інфраструктури /енергозабезпечення /	12%
7. Сільськогосподарські землі в т.ч. виробничі будівлі і двори	3%
8. Сільськогосподарські угіддя з них: рілля	8%
рілля / медичні заклади	3%
9. Земельні ділянки, власники яких померли, а спадкоємці не оформили спадщини	1
населені пункти Остроженської сільської ради (крім с. Острожень)	
1. Землі житлової забудови	3%
2. Землі комерційного використання /магазини, кафе /	10
3. Землі громадського призначення	3%
4. Землі транспорту, зв'язку	12%
5. Землі промисловості / РАБ, РТП /	10%
6. Землі технічної інфраструктури /енергозабезпечення /	12%
7. Сільськогосподарські землі	12%
в т.ч.: виробничі будівлі і двори	3%
8. Сільськогосподарські угіддя з них: рілля	3%
9. Земельні ділянки, власники яких померли, а спадкоємці не оформили спадщини	1%
10. Земельні ділянки водного фонду	5%

14. Індексація нормативної грошової оцінки земель

14.1. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, здійснює управління у сфері оцінки земель та земельних ділянок.

14.2. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, за індексом споживчих цін за попередній рік щорічно розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших зем

Додаток 3
до рішення Острожецької
сільської ради

14 липня 2017 № 200

ПОЛОЖЕННЯ

про встановлення на території Острожецької сільської ради єдиного податку
затвердження порядку його справляння

1. Платники податку є юридична особа чи фізична особа - підприємств, які самостійно обрати спрощену систему оподаткування, якщо така особа відповідає вимогам, встановленим Податковим кодексом, та реєструється платником єдиного податку в порядку, визначеному Податковим кодексом.

Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та ставки єдиного податку встановлюються сільською радою, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

I - фізичні особи - підприємці, які не використовують найману працю, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів на ринках та/або надання побутові послуги населенню, маючи обсяг доходу протягом календарного року не більше 300 тис. гривень;

II - друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

обсяг доходу не перевищує 1500000 гривень;

III - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена, та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 5000000 гривень;

IV - сільськогосподарські товаровиробники, у яких середній обсяг виробництва сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (розрахунковий) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків.

рожецької

не можуть бути платниками єдиного податку першої - третьої груп, крім господарювання (юридичні особи та фізичні особи - підприємці), які здійснюють:

2017 № 206

1) діяльність з організації, проведення азартних ігор, лотерей (крім розповсюдження лотерей), парі (букмекерське парі, парі тоталізатора);

єдиного податку

2) обмін іноземної валюти;

- підприємств, якщо така о

3) виробництво, експорт, імпорту, продаж підакцизних товарів (крім роздрібного продажу паливно-мастильних матеріалів в ємностях до 20 літрів та діяльність фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива та столових вин);

зм, та реєстру овим кодексом,

4) видобуток, виробництво, реалізацію дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, у тому числі органічного утворення (крім виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння);

спрощену сис ого податку ії групи плат

5) видобуток, реалізацію корисних копалин, крім реалізації корисних копалин місцевого значення;

ь найману пр ках та/або над календарного

6) діяльність у сфері фінансового посередництва, крім діяльності у сфері страхування, яка здійснюється страховими агентами, визначеними Законом України "Про страхування", сюрвейсерами, аварійними комісарами та аджастерами, визначеними розділом III цього Кодексу;

ють господа платникам єди варів, діяльні календарного

7) діяльність з управління підприємствами;

які перебува

8) діяльність з надання послуг пошти (крім кур'єрської діяльності) та зв'язку (крім діяльності, що не підлягає ліцензуванню);

що найманн цах, не обм ізаційно-пр ревищує 50

9) діяльність з продажу предметів мистецтва та антикваріату, діяльність з організації торгів (аукціонів) виробами мистецтва, предметами колекціонування або антикваріату;

10) діяльність з організації, проведення гастрольних заходів;

яких атковий (зв

3. під побутовими послугами населенню, які надаються першою та другою групами платників єдиного податку, розуміються види послуг, розуміються такі види послуг:

1) виготовлення взуття за індивідуальним замовленням;

2) послуги з ремонту взуття;

3) виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням;

4) виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням;

- 5) виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням;
- 6) виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням;
- 7) виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням;
- 8) виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням;
- 9) додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням;
- 10) послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів;
- 11) виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням;
- 12) послуги з ремонту трикотажних виробів;
- 13) виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальним замовленням;
- 14) послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів;
- 15) виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням;
- 16) послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів;
- 17) виготовлення меблів за індивідуальним замовленням;
- 18) послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів;
- 19) виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням;
- 20) технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів, мопедів за індивідуальним замовленням;
- 21) послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо- і відеоапаратури;
- 22) послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів;
- 23) послуги з ремонту годинників;
- 24) послуги з ремонту велосипедів;
- 25) послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів;
- 26) виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням;

нням;	7) послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього інструменту та металовиробів;
нням;	8) виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням;
реї за	9) послуги з ремонту ювелірних виробів;
нням;	20) прокат речей особистого користування та побутових товарів;
ним замовлення	31) послуги з виконання фоторобіт;
ів;	32) послуги з оброблення лілівок;
уальним	33) послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів;
	34) послуги з чищення та фарбування текстильних, трикотажних і хутрових виробів;
ьним	35) вичинка хутрових шкур за індивідуальним замовленням;
робів;	36) послуги перукарень;
в за	37) ритуальні послуги;
робів;	38) послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством;
	39) послуги домашньої прислуги;
	40) послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням.
альним	4. порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої - третьої групи вказаний в статті 292 ІКУ;
к. моторолері	5. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої та четвертої групи є календарний рік;
арагури;	6. ставки, встановлені пунктами 293.3-293.5 ІКУ, застосовуються з урахуванням особливостей, вказаних п.293.8 статті 293 ІКУ;
ових прилад	7. для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку єдиного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотка бази оподаткування), вказаних в п. 293.9, статті 293 ІКУ;
трументів;	8. Податковий (звітний) період вказаний в статті 294 ІКУ;
	9. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку вказані в статті 295 ІКУ. Платники єдиного податку першої і другої групи сплачують єдиний

податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), а також до кінця поточного звітного року.

У разі якщо сільська, селищна або міська рада приймає рішення щодо змін раніше встановлених ставок єдиного податку, єдиний податок сплачується такими ставками у порядку та строки, визначені підпунктом 12.3.4 пункту 12 Податкового Кодексу.

10. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листоків) непрацездатності, якщо вона триває більше календарних днів.

11. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для непрацездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі - прожитковий мінімум), другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі - мінімальна заробітна плата), третьої групи - у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються сільською радою для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежну від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

1) для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;

2) для другої групи платників єдиного податку - 5 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

Сільський голова

Т. Гордійчук

Додаток 4 до рішення
Острожецької сільської ради
14 липня 2017 № 200-6/

Транспортний податок на 2018 рік

1. Платники податку

1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 Податкового кодексу України є об'єктами оподаткування.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньо ринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального.

Щороку до 1 лютого податкового (звітного) року центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному веб-сайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об'єм циліндрів двигуна, тип пального.

3. База оподаткування

3.1. Basis оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

4. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 20 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

Сільський голова

Г. Гордійчук



Додаток 5 до ріш
Острожецької сільської ради
14 лютого 2011

Збір за місяць для паркування транспортних засобів на 20

1. Платниками збору є юридичні особи, їх філії (представництва), фізичні особи - підприємці, які згідно з рішенням Острожецької сільської ради організовують та проводять для забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для паркування та спеціально відведених автостоянках.

2. Ставка збору встановлюється за кожний день провадження забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метрів земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності розмірі - 0,03 відсотка мінімальної заробітної плати, установлені з січня податкового (звітного) року.

При визначенні ставки збору сільська рада враховує місцевість, спеціально відведених місць для паркування транспортних засобів, спеціально відведеного місяця, кількість місць для паркування транспортних засобів, спосіб поставлення транспортних засобів на стоянку, режим їх заповнюваності.

Сільський голова



Г. Г.