



УКРАЇНА

МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

МЛИНІВСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Двадцята сесія Сьомого скликання

*Демидюк Р. В.*  
*Для використання*  
*в родові.*

*28.12.17*

*Валент*

## Рішення № 225

від 20 листопада 2017 року.

Про встановлення місцевих податків на 2018 рік

Відповідно до статті 7, пункту 12.3 статті 12, абзацу четвертого підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 та абзацу другого пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Миколаївської сільської ради такі податки на 2018 рік:

1.1. Податок на землю.

1.2. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

1.3. Єдиний податок.

2. Затвердити:

2.1. Положення про оподаткування плати за землю (додаток 1).

2.2. Положення про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 2).

2.3. Положення про особливості справляння єдиного податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності (додаток 3).

3. Це рішення набирає чинності з 01.01.2018 року.

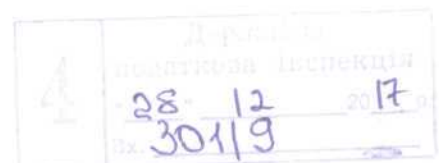
4. Рішення сесії сільської ради від 21.02.2017 року № 83 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, акцизного податку, та особливості справляння єдиного податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності на 2017 рік», від 21.02.2017 року № 84 «Про встановлення ставок із земельного податку на 2017 рік на території Миколаївської сільської ради» вважати такими, що втратили чинність з 01.01.2018 року.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на сільського голову.

Сільський голова:



Л.В.Тимощук



**Положення про оподаткування плати за землю**

Положення про встановлення плати за землю на території **Миколаївської сільської ради** (далі – Положення) розроблено відповідно до **Податкового кодексу України** та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території **Олександрійської сільської ради**.

**Плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки з власників земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачів.**

**1. Платники земельного податку**

1.1. Платниками земельного податку є:

1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.1.2. землекористувачі.

**2. Платники орендної плати**

2.1. Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

**3. Об'єкти оподаткування**

3.1. Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності, користуванні та земельні ділянки надані в оренду.

3.2. Земельні частки (паї), які перебувають у власності.

**4. База оподаткування**

4.1. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.

4.2. Площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

## 5. Ставки земельного податку за земельні ділянки.

### 5.1. Встановити такі ставки земельного податку за земельні ділянки:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва			
		5623886900	Миколаївська сільська рада			
Вид цільового призначення земель			Ставки податку (% нормативної грошової оцінки)			
			За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код	Назва		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2		3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення		x	x	x	x
1.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва		1	1	1	0,3
1.02	Для ведення фермерського господарства		1	1	1	0,3
1.03	Для ведення особистого селянського господарства		1	1	1	0,3
1.04	Для ведення підсобного сільського господарства		1	1	1	0,3
1.05	Для індивідуального садівництва		1	1	1	1
1.06	Для колективного садівництва		1	1	1	1
1.07	Для городництва		1	1	1	1
1.08	Для сінокосіння і випасання худоби		1	1	1	1
1.09	Для дослідних і навчальних цілей		1	1	1	1
1.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства		1	1	1	1
1.11	Для надання послуг у сільському господарстві		1	1	1	1
1.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції		1	1	1	1
1.13	Для іншого сільськогосподарського призначення		1	1	1	1



01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
<b>02</b>	<b>Землі житлової забудови</b>	x	x	x	x
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,03	0,03	0,03	0,03
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,03	0,03	0,03	0,03
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,03	0,03	0,03	0,03
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,03	0,03	0,03	0,03
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1	1	1	1
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1	1	1	1
02.07	Для іншої житлової забудови	0,03	0,03	0,03	0,03
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,03	0,03	0,03	0,03
<b>03</b>	<b>Землі громадської забудови</b>	x	x	x	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1	1	1	1
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1	1	1	1
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1	1	1	1
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1	1	1	1
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1	1	1	1
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1	1	1	1
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,5	1,5	3	3
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,5	1,5	1,5	1,5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,5	1,5	1,5	1,5
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,5	1,5	1,5	1,5
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,03	0,03	0,03	0,03
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1	1	1	1
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,5	1,5	1,5	1,5
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	1	1	1	1
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,5	1,5	1,5	1,5
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1,5	1,5	1,5
<b>04</b>	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>	x	x	x	x
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	1	1	1	1
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1	1	1	1
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1	1	1	1
<b>06</b>	<b>Землі оздоровчого призначення</b> (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	x	x	x	x
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих	1	1	1	1



	закладів				
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1	1	1	1
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1	1	1	1
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
<b>07</b>	<b>Землі рекреаційного призначення</b>	x	x	x	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1	1	1	1
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1	1	1	1
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1	1	1	1
07.04	Для колективного дачного будівництва	1	1	1	1
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
<b>08</b>	<b>Землі історико-культурного призначення</b>	x	x	x	x
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1	1	1	1
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1	1	1	1
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
<b>09</b>	<b>Землі лісогосподарського призначення</b>	x	x	x	x
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	1	1	1	1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	1	1	1	1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
<b>10</b>	<b>Землі водного фонду</b>	x	x	x	x
0.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1	1	1	1
0.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1	1	1	1
0.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1	1	1	1
0.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1	1	1	1
0.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1	1	1	1
0.06	Для сінокосіння	1	1	1	1
0.07	Для рибогосподарських потреб	1	1	1	1
0.	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1	1	1	1
0.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1	1	1	1
0.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1	1	1	1
0.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
<b>11</b>	<b>Землі промисловості</b>	x	x	x	x
1.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3	3	3	3
1.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	3	3	3
1.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3	3	3	3
1.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та	3	3	3	3

	розподілення води)				
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
<b>12</b>	<b>Землі транспорту</b>	x	x	x	x
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	3	3	3
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3	3	3	3
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3	3	3	3
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	3	3	3
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3	3	3	3
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3	3	3	3
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
<b>13</b>	<b>Землі зв'язку</b>	x	x	x	x
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	3	3	3
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	2	2	2	2
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	3	3	3
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
<b>14</b>	<b>Землі енергетики</b>	x	x	x	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3	3	3
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3	3	3
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
<b>16</b>	<b>Землі запасу</b>	1	1	1	1
<b>17</b>	<b>Землі резервного фонду</b>	1	1	1	1
<b>18</b>	<b>Землі загального користування</b> (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	1	1	1	1
<b>19</b>	<b>Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду</b>	1	1	1	1

Сільський голова:



Л.В.Тимощук



5.2 Розрахунок ставок земельного податку на землі сільськогосподарського призначення по населених пунктах **Миколаївської сільської ради на 2018 рік.**

№ п/п	Назва сільськогосподар- ських угідь	Шифр агрогрупи	Грошова оцінка за 1га	Ставка земельного податку за 1 га.	
с.МИКОЛАЇВКА					
1.	РІЛЛЯ	29 г	26611	79.83	
		37 г	23570	70.71	
		38 г	15967	47.90	
		39 г	15207	45.62	
		49 г	32694	98.08	
		50 г	26611	79.83	
		51 г	16727	50.18	
		208 в	28892	86.68	
2.	БАГАТОРІЧНІ НАСАДЖЕННЯ	29 г	61503	184.51	
		37 г	49788	149.36	
		38 г	27823	83.47	
		39 г	26358	79.07	
		49 г	76146	228.44	
		50 г	51252	153.76	
		51 г	29287	87.86	
		208 в	43931	131.79	
3.	ПАСОВИЩА	29 г	6817	20.45	
		37 г	5648	16.94	
		38 г	3506	10.52	
		39 г	3311	9.93	
		49 г	8375	25.13	
		50 г	5843	17.53	
		51 г	3506	10.52	
		208 в	7790	23.37	
с.ПІДБРУСИНЬ					
1.	РІЛЛЯ	37 г	23570	70.71	
		38 г	15967	47.90	
		38 д	19008	57.02	
		39 г	15207	45.62	
		49 г	32694	98.08	
		50 г	26611	79.83	
		51 г	16727	50.18	
		208 в	28892	86.68	
2.	БАГАТОРІЧНІ НАСАДЖЕННЯ	37 г	49788	149.36	
		38 г	27823	83.47	
		38 д	33680	101.04	
		39 г	26358	79.07	
		49 г	76146	228.44	
		50 г	51252	153.76	
		51 г	29287	87.86	
		208 в	43931	131.79	
		37 г	6764	20.29	
		38 г	4348	13.04	



3.	СІНОЖАТІ	38 д	5314	15.94	
		39 г	4107	12.32	
		49 г	11354	34.06	
		50 г	7489	22.47	
		51 г	4590	13.77	
		208 в	9663	28.99	
4.	ПАСОВИЩА	37 г	5643	16.93	
		38 г	3506	10.52	
		38 д	4285	12.86	
		39 г	3311	9.93	
		49 г	8375	25.13	
		50 г	5843	17.53	
		51 г	3506	10.52	
		208 в	7790	23.37	
с.ГНАТІВКА					
1.	РІЛЛЯ	37 г	23750	71.25	
		38 г	15967	47.90	
		39 г	15207	45.62	
		39 д	16727	50.18	
		49 д	34215	102.65	
		40 г	39537	118.61	
		50 г	26611	79.83	
		208 в	28892	86.68	
2.	БАГАТОРІЧНІ НАСАДЖЕННЯ	37 г	49788	149.36	
		38 г	27823	83.47	
		39 г	26358	79.07	
		39 д	29287	87.86	
		49 д	79075	237.23	
		40 г	98112	294.34	
		50 г	51252	153.76	
		208 в	43931	131.79	
3.	СІНОЖАТІ	37 г	6764	20.29	
		38 г	4348	13.04	
		39 г	4107	12.32	
		39 д	4348	13.04	
		49 д	12078	36.23	
		40 г	12562	37.69	
		50 г	7489	22.47	
		208 в	9663	28.99	
4.	ПАСОВИЩА	37 г	5648	16.94	
		38 г	3506	10.52	
		39 г	3311	9.93	
		39 д	3506	10.52	
		49 д	8764	26.29	
		40 г	10128	30.38	
		50 г	5843	17.53	
		208 в	7790	23.37	
с.ЯБЛУНІВКА					
		29 г	26611	79.83	
		37 г	23570	70.71	

1.	РІЛЛЯ	38 г	15967	47.90	
		38 д	19008	57.02	
		39 г	15207	45.62	
		39 д	16727	50.18	
		49 г	32694	98.08	
		49 в	25851	77.55	
		50 г	26611	79.83	
		50 в	22810	68.43	
		51 г	16727	50.18	
		51 в	13686	41.06	
		181 д	7603	22.81	
		208 в	28892	86.68	
2.	БАГАТОРІЧНІ НАСАДЖЕННЯ	29 г	61503	184.51	
		37 г	49788	149.36	
		38 г	27823	83.47	
		38 д	33680	101.04	
		39 г	26358	79.07	
		39 д	29287	87.86	
		49 г	76146	228.44	
		49 в	60038	180.11	
		50 г	51252	153.76	
		50 в	43931	131.79	
		51 г	29287	87.86	
		51 в	23430	70.29	
		181 д	4393	13.18	
		208 в	43931	131.79	
3.	СІНОЖАТІ	29 г	8455	25.37	
		37 г	6764	20.29	
		38 г	4348	13.04	
		38 д	5314	15.94	
		39 г	4107	12.32	
		39 д	4348	13.04	
		49 г	11354	34.06	
		49 в	8938	26.81	
		50 г	7489	22.47	
		50 в	6281	18.84	
		51 г	4590	13.77	
		51 в	3624	10.87	
		181 д	3624	10.87	
		208 в	9663	28.99	
4.	ПАСОВИЩА	29 г	6817	20.45	
		37 г	5648	16.94	
		38 г	3506	10.52	
		38 д	4285	12.86	
		39 г	3311	9.93	
		39 д	3506	10.52	
		49 г	8375	25.13	
		49 в	6622	19.87	
		50 г	5843	17.53	
		50 в	5064	15.19	

		51 г	3506	10.52	
		51 в	2921	8.76	
		181 д	2921	8.76	
		208 в	7790	23.37	
с.БУДИ					
1.	РІЛЛЯ	37 г	23570	70.71	
		38 г	15967	47.90	
		38 д	19008	57.02	
		39 д	16727	50.18	
		49 г	32694	98.08	
		40 г	39537	118.61	
		50 г	26611	79.83	
		208 в	28892	86.68	
2.	БАГАТОРІЧНІ НАСАДЖЕННЯ	37 г	49788	149.36	
		38 г	27823	83.47	
		38 д	33680	101.04	
		39 д	29287	87.86	
		49 г	76146	228.44	
		40 г	98112	294.34	
		50 г	51252	153.76	
		208 в	43931	131.79	
3.	СІНОЖАТІ	37 г	6764	20.29	
		38 г	4348	13.04	
		38 д	5314	15.94	
		39 д	4348	13.04	
		49 г	11354	34.06	
		40 г	12562	37.69	
		50 г	7489	22.47	
		208 в	9663	28.99	
4.	ПАСОВИЩА	37 г	5648	16.94	
		38 г	3506	10.52	
		38 д	4285	12.86	
		39 д	3506	10.52	
		49 г	8375	25.13	
		40 г	10128	30.38	
		50 г	5843	17.53	
		208 в	7790	23.37	

Сільський голова:



З офіційною вирою



Розрахунок ставок земельного податку на землі не сільськогосподарського призначення (забудовні землі) по Миколаївській сільській раді на 2018 рік.

Квартали	Категорія земель за функцією використання	Грошова оцінка 1 м2 землі	Ставка земельного податку за 1 га землі	
<b>с.Миколаївка</b>				
<b>Перша економіко – планувальна зона</b>				
1 3 4	Житлова забудова	74.29	222.87	
5	Житлова забудова	78.33	234.99	
6	Житлова забудова	68.63	205.89	
8	Житлова забудова	83.98	251.94	
	Будівля охорони здоров'я	63.88	191.64	
9	Житлова забудова	78.33	234.99	
10	Житлова забудова	74.29	222.87	
11	Будівлі громад. та релігійн. організац	52.01	156.03	
	Будівлі комунального обслуговуван.	56.53	169.59	
12	Житлова забудова	79.94	239.82	
13	Житлова забудова	87.21	261.63	
14	Житлова забудова	74.29	222.87	
15	Житлова забудова	91.25	273.75	
16	Житлова забудова	91.25	273.75	
	Будівлі закладу культури	63.88	191.64	
	Будівлі органів місцевого самовряд.	63.88	191.64	
	Будівлі закладів освіти	63.88	191.64	
17	Житлова забудова	91.25	273.75	
	Будівля закладу торгівлі	228.12	684.36	
	Об'єкти телекомунікацій	109.50	328.50	
	Землі запасу сільської ради	63.88	191.64	
18	Житлова забудова	91.25	273.75	
19	Житлова забудова	94.48	283.44	
<b>Друга економіко – планувальна зона</b>				
20	Житлова забудова	51.91	155.73	
21	Житлова забудова	47.31	141.93	
22				
<b>с.Підбрусинь</b>				
<b>Перша економіко – планувальна зона</b>				
1 2	Житлова забудова	56.38	169.14	
3	Житлова забудова	66.40	199.20	
4	Житлова забудова	56.38	169.14	
5	Житлова забудова	70.16	210.48	
7	Житлова забудова	60.76	182.28	
9	Житлова забудова	75.79	227.37	
	Житлова забудова	75.79	227.37	
12	Будівля закладу торгівлі	189.49	568.47	
6	Житлова забудова	70.16	210.48	
10	Житлова забудова	75.79	227.37	
13	Житлова забудова	72.66	217.98	
14				
15	Житлова забудова	75.79	227.37	
16	Житлова забудова	60.76	182.28	

17	Житлова забудова	56.38	169.14	
18				
	<b>Друга економіко – планувальна зона</b>			
19				
26				
27				
29				
30				
31	Житлова забудова	52.47	157.41	
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
	<b>с.Гнатівка</b>			
	<b>Перша економіко – планувальна зона</b>			
1	Житлова забудова	51.27	153.81	
2	Житлова забудова	60.03	180.09	
3				
5	Житлова забудова	70.03	210.09	
6	Житлова забудова	67.53	202.59	
4	Житлова забудова	70.03	210.09	
	<b>Друга економіко – планувальна зона</b>			
9				
12	Житлова забудова	46.39	139.17	
15				
10				
16	Житлова забудова	44.23	132.69	
18	Житлова забудова	46.39	139.17	
19				
	<b>с.Буди</b>			
	<b>Перша економіко – планувальна зона</b>			
1	Житлова забудова	49.05	147.15	
2	Житлова забудова	51.31	153.93	
3	Житлова забудова	54.12	162.36	
4				
5	Житлова забудова	53.56	160.68	
6	Житлова забудова	49.05	147.15	
7	Житлова забудова	53.56	160.68	
8	Житлова забудова	50.74	152.22	
9				
	<b>с.Яблунівка</b>			
	<b>Перша економіко – планувальна зона</b>			
21	Житлова забудова	61.88	185.64	
22	Житлова забудова	64.89	194.67	
23				
25	Житлова забудова	64.89	194.67	
	Будівля закладу торгівлі	162.22	486.66	
26	Житлова забудова	64.89	194.67	
33	Будівля закладу культури	36.59	109.77	

17	Житлова забудова	56.38	169.14	
18				
	Друга економіко – планувальна зона			
19				
26				
27				
29				
30				
31	Житлова забудова	52.47	157.41	
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
	с.Гнатівка			
	Перша економіко – планувальна зона			
1	Житлова забудова	51.27	153.81	
2	Житлова забудова	60.03	180.09	
3				
5	Житлова забудова	70.03	210.09	
6	Житлова забудова	67.53	202.59	
4	Житлова забудова	70.03	210.09	
	Друга економіко – планувальна зона			
9				
12	Житлова забудова	46.39	139.17	
15				
10				
16	Житлова забудова	44.23	132.69	
18	Житлова забудова	46.39	139.17	
19				
	с.Буди			
	Перша економіко – планувальна зона			
1	Житлова забудова	49.05	147.15	
2	Житлова забудова	51.31	153.93	
3	Житлова забудова	54.12	162.36	
4				
5	Житлова забудова	53.56	160.68	
6	Житлова забудова	49.05	147.15	
7	Житлова забудова	53.56	160.68	
8	Житлова забудова	50.74	152.22	
9				
	с.Яблунівка			
	Перша економіко – планувальна зона			
21	Житлова забудова	61.88	185.64	
22	Житлова забудова	64.89	194.67	
23				
25	Житлова забудова	64.89	194.67	
	Будівля закладу торгівлі	162.22	486.66	
26	Житлова забудова	64.89	194.67	
33	Будівля закладу культури	36.59	109.77	



35				
37	Житлова забудова	58.28	174.84	
38				
39	Житлова забудова	58.28	174.84	
	Будівля закладу торгівлі	145.69	437.07	
40	Житлова забудова	58.28	174.84	
41	Житлова забудова	52.27	156.81	
42	Житлова забудова	55.27	165.81	
<b>Друга економіка – планувальна зона</b>				
1	Житлова забудова	53.78	161.34	
2	Житлова забудова	56.53	169.59	
3				
4	Житлова забудова	50.49	151.47	
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11	Житлова забудова	47.75	143.25	
12				
13	Житлова забудова	47.20	141.60	
14	Житлова забудова	47.75	143.25	
15	Житлова забудова	47.20	141.60	
16				
18	Житлова забудова	53.23	159.69	
19				
20	Житлова забудова	47.20	141.60	
27				
28				
29				
30				
31				
45	Житлова забудова	47.75	143.25	
46				
47				
48				

Сільський голова:



Л.В.Тимошук

5.3 У разі надання в оренду земельних ділянок, окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, іншим суб'єктам, податок за площі, що надаються в оренду, становить 1 відсоток від нормативної грошової оцінки, визначеної з урахуванням відповідного коефіцієнта функціонального використання цих площ залежно від виду економічної діяльності орендаря.

5.4 Ставка земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) у розмірі **1 (один) відсоток від їх нормативної грошової оцінки.**

5.5 При обчисленні плати за землю у 2018 році проіндексувати нормативну грошову оцінку земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення Миколаївської сільської ради на коефіцієнт індексації станом на 01.01.2019 року.

## **6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб**

6.1. Від сплати податку звільняються фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України.

6.2. Звільнити від сплати земельного податку на території Миколаївської сільської ради Млинівського району Рівненської області органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації (у тому числі заповідники, заказники, парки державної та комунальної власності, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва), які повністю або частково фінансуються з місцевого бюджету.

**6.3 Встановити такі пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб:**

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
		5623886900	Миколаївська сільська рада
<b>Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок</b>			<b>Розмір пільги (у відсотках)</b>
інваліди першої і другої групи;			100
фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років			100
Пенсіонери (за віком)			100
ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;			100
фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок ЧАЕС.			100
санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;			100
громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.			100
бази олімпійської та параолімпійської підготовки, <u>перелік</u> яких затверджується Кабінетом Міністрів України			100
дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, (крім національних і дендрологічних парків) освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів			100
державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій			100
державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.			100



землі природно-заповідного фонду для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва (парки державної та комунальної власності)	100
землі громадської забудови - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (житловий фонд комунальної власності)	100
землі громадської забудови - для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	100
землі громадської забудови - для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	100
інші заклади, установи та організації, які повністю або частково фінансуються з місцевого бюджету.	100

## 7. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню

7.1. Не сплачується земельний податок за земельні ділянки визначені статтею 283 Податкового кодексу України.

## 8. Орендна плата

8.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

8.2. Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцем знаходження земельної ділянки перелік орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

8.3. Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.

8.4. Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

8.5. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

8.6. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

8.7. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди у відсотку від нормативної грошової оцінки та не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території і не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки. Розмір орендної плати може перевищувати граничний розмір у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

8.8. Плата за земельні ділянки для пасовищ у населених пунктах, яким надано статус гірських, не може перевищувати розміру земельного податку.

8.9. Плата за земельні ділянки для баз олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України, не може перевищувати 0.1 відсотка нормативної грошової оцінки.

8.10. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

## 9. Податковий період

9.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

## 10. Порядок обчислення та строк сплати плати за землю

10.1. Плата за землю зараховується до відповідних місцевих бюджетів у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України.

10.2. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю відповідно до статей 285-288 Податкового кодексу України.

## 11. Контроль

11.1. Контроль за правильністю та своєчасністю сплати плати за землю здійснюється Рівненською ОДПІ ГУ ДФС у Рівненській області.

## 12. Відповідальність

12.1. Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати плати за землю до місцевого бюджету покладається на платників податків відповідно до Податкового кодексу України.

Сільський голова



З офіційного

Л.В.Тимошук





**Положення  
про оподаткування податком на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки на території Миколаївської сільської  
ради на 2018 рік**

Положення про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України (зі змінами) та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Миколаївської сільської ради.

**1. Платники податку**

**1.1.** Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості розташованих на території Миколаївської сільської ради.

**1.2.** Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

**2. Об'єкт оподаткування**

**2.1.** Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

**2.1.1.** Об'єкти житлової нерухомості - будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки.

**2.1.1.1.** Будівлі, віднесені до житлового фонду поділяються на такі типи:

а) житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в) квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) котедж - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;



г) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах - ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів.

2.1.1.2. Садовий будинок – будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

2.1.1.3. Дачний будинок – житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку.

2.1.2. Об'єкти нежитлової нерухомості – будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

а) будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

г) будівлі промислові та склади;

д) будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки);

е) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

є) інші будівлі.

## **2.2. Не є об'єктом оподаткування:**

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паролімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей".

### **3. База оподаткування**

**3.1.** Basis of taxation is the total area of the residential and non-residential real estate, in the number of its shares.

**3.2.** Basis of taxation of residential and non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of physical persons, is calculated by the controlling authority on the basis of data of the State



нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

**3.3.** База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

#### **4. Пільги зі сплати податку**

**4.1.** База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

**4.2.** Звільнити від сплати податку не нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, неприбуткові організації (культові споруди, будівлі для проживання священнослужителів, будівлі громадських та благодійних організацій, будівлі комунальної та державної власності).

**4.3.** Пільги з податку, що сплачується на території Олександрійської сільської ради з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування (для квартир  $60 \times 5 = 300$  кв.м., для будинків  $120 \times 5 = 600$  кв.м., для різних типів  $180 \times 5 = 900$  кв.м.);
- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

**4.4.** Сільська рада до 25 грудня року, що передує звітному, подає відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості рішення щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

#### **5. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

#### **6. Порядок обчислення суми податку**

**6.1.** Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за сцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому рядку:

- а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 4.1. цього положення та відповідної ставки податку;



б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 4.1. пункту 4 цього положення та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 4.1. пункту 4 цього положення та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

6.2. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

6.3. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

6.4. Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.5. Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

6.6. Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

6.8. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки з ними щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

6.9. У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

6.10. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

6.11. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

6.12. Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.13. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

6.14. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

## **7. Порядок сплати податку**

7.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

7.2. Фізичні особи можуть сплачувати податок у сільській місцевості через касу сільської ради, за квитанцією про прийняття податків.

## **8. Строки сплати податку**

Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій



### 9. Ставка податку.

Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням Олександрійської сільської ради, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує **0,1 відсотка** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

Власники житлової нерухомості, загальна площа якої перевищує 300 квадратних метрів для квартири та/або 500 квадратних метрів для будинку, платитимуть додатково 25000грн на рік за кожен із вказаних об'єктів житлової нерухомості (його частку).

**Ставки  
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки  
на 2018 рік,  
введені в дію 01.01.2018.**

**Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:**

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва	
		5623886900	Миколаївська сільська рада Млинівського району Рівненської області	
Класифікація будівель та споруд			Ставки податку (% розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. м	
Код	Назва		для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2		3	4
11	Будівлі житлові		x	x
11	Будинки одноквартирні		x	x
1110	Будинки одноквартирні		x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - відокремлені житлові будинки садибного типу (міські, позаміські, сільські), вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці <i>Цей клас не включає:</i> - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271)		x	
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови		0.5	0.3
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності		0.5	0.3
1110.3	Будинки садибного типу		0.5	0.3
1110.4	Будинки дачні та садові		0.5	0.3
112	Будинки з двома та більше квартирами		x	x
1121	Будинки з двома квартирами		x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - відокремлені, спарені або зблоковані будинки з двома квартирами <i>Цей клас не включає:</i>		x	x



	свій власний вхід з вулиці (1110)		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0.5	0.3
1122	<b>Будинки з трьома та більше квартирами</b>	0.5	0.3
	Цей клас включає:	x	x
	- інші житлові будинки з трьома та більше квартирами	x	x
	Цей клас не включає:		
	- гуртожитки (1130)		
	- готелі (1211)		
	- туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212)		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0.5	0.3
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0.5	0.3
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0.5	0.3
113	<b>Гуртожитки</b>	0.5	0.3
	Цей клас включає:	x	x
	- житлові будинки для колективного проживання, включаючи будинки для людей похилого віку та інвалідів, студентів, дітей та інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, гуртожитки для робітників та службовців, гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, сирітські будинки, притулки для бездомних та т. ін.	x	x
	Цей клас не включає:		
	- лікарні, клініки (1264)		
	- в'язниці, казарми (1274)		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0.0	0.0
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	0.0	0.0
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0.0	0.0
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0.0	0.0
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0.0	0.0
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0.0	0.0
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0.0	0.0
12	<b>Будівлі нежитлові</b>	0.0	0.0
121	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>	0.0	0.0
1211	<b>Будівлі готельні</b>	x	x
	Цей клас включає:	x	x
	- готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати та подібні заклади з надання житла з рестораном або без нього	x	x
	Цей клас включає також:		
	- окремі ресторани та бари		
	Цей клас не включає:		
	- ресторани в житлових будинках (1122)		
	- туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку (1212)		
	- ресторани в торгових центрах (1230)		
211.1	Готелі	0.0	0.0
211.2	Мотелі	0.0	0.0
211.3	Кемпінги	0.0	0.0
211.4	Пансіонати	0.0	0.0
211.5	Ресторани та бари	0.0	0.0
12	<b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>	0.0	0.0
	Цей клас включає:	x	x
	- туристичні бази, гірські притулки, дитячі та сімейні табори відпочинку, будинки відпочинку та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	x	x
	Цей клас не включає:		

	- готелі та подібні заклади з надання житла (1211) - парки для дозвілля та розваг (2412)		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0.0	0.0
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0.0	0.0
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0.0	0.0
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0.0	0.0
122	<b>Будівлі офісні</b>	x	x
1220	<b>Будівлі офісні</b>	x	x
	Цей клас включає: - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, урядових та відомчих департаментів та т. ін. Цей клас включає також: - центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі Цей клас не включає: - офіси в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей	x	x
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	0.0	0.0
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0.0	0.0
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	0.0	0.0
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0.0	0.0
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1	1
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1	1
123	<b>Будівлі торговельні</b>	x	x
1230	<b>Будівлі торговельні</b>	x	x
	Цей клас включає: - торгові центри, пасажі, універмаги, спеціалізовані магазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів, виставок, криті ринки, станції технічного обслуговування автомобілів та т. ін. Цей клас включає також: - підприємства та установи громадського харчування (їдальні, кафе, закусочні та т. ін.) - приміщення складські та бази підприємств торгівлі й громадського харчування - підприємства побутового обслуговування Цей клас не включає: - невеликі магазини в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей - ресторани та бари, розміщені в готелях або окремо (1211) - лазні та пральні (1274)	x	x
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1	1
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0.0	0.0
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0.0	0.0
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	1	1
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0.0	0.0
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0.0	0.0
1230.9	Будівлі торговельні інші	1	1
	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>	x	x
1	<b>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</b>	x	x
	Цей клас включає: - будівлі цивільних та військових аеропортів, міського електротранспорту, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерних та підймальних станцій	x	x



	<p>канатних доріг</p> <p>- будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.</p> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <p>- ангари для літаків, будівлі залізничних блокопостів, локомотивні та вагонні депо, трамвайні та тролейбусні депо</p> <p>- телефонні кіоски</p> <p>- будівлі маяків</p> <p>- диспетчерські будівлі повітряного транспорту</p> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <p>- станції технічного обслуговування автомобілів (1230)</p> <p>- резервуари, силоси та товарні склади (1252)</p> <p>- залізничні колії (2121, 2122)</p> <p>- злітно-посадкові смуги аеродромів (2130)</p> <p>- телекомунікаційні лінії та щогли (2213, 2224)</p> <p>- нафтотермінали (2303)</p>		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0.0	0.0
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0.0	0.0
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0.0	0.0
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0.0	0.0
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0.0	0.0
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0.0	0.0
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	0.0	0.0
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0.0	0.0
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0.5	0.5
1242	<b>Гаражі</b>	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <p>- гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки</p> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <p>- навіси для велосипедів</p> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <p>- автостоянки в будівлях, що використовуються, головним чином, для інших цілей</p> <p>- станції технічного обслуговування автомобілів (1230)</p>	x	x
1242.1	Гаражі наземні	0.0	0.0
1242.2	Гаражі підземні	0.0	0.0
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0.0	0.0
1242.4	Навіси для велосипедів	0.0	0.0
125	<b>Будівлі промислові та склади</b>	x	x
1251	<b>Будівлі промислові<sup>5</sup></b>	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <p>- криті будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства та т. ін. за їх функціональним призначенням</p> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <p>- резервуари, силоси та склади (1252)</p> <p>- будівлі сільськогосподарського призначення (1271)</p> <p>- комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи та т. ін.), які не мають характеристик будівель (230)</p>	x	x
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0.0	0.0
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0.0	0.0
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0.0	0.0
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0.0	0.0



1262.1	Музеї та художні галереї	0.0	0.0
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0.0	0.0
1262.3	Технічні центри	0.0	0.0
1262.4	Планетарії	0.0	0.0
1262.5	Будівлі архівів	0.0	0.0
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0.0	0.0
1263	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів<sup>5</sup></b>	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі для дошкільного та початкового навчання, отримання середньої освіти (дитячі ясла та сади, школи, коледжі, ліцеї, гімназії тощо), спеціалізовані (фахові) школи, професійно-технічні навчальні заклади</li> <li>- будівлі для вищих навчальних закладів, науково-дослідних закладів, лабораторій</li> </ul> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- спеціальні школи для дітей з фізичними або розумовими вадами</li> <li>- заклади для фахової перепідготовки</li> <li>- метеорологічні станції, обсерваторії</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- гуртожитки для студентів та учнів (1130)</li> <li>- бібліотеки (1262)</li> <li>- лікарні навчальних закладів (1264)</li> </ul>	x	x
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0.0	0.0
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0.0	0.0
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0.0	0.0
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0.0	0.0
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0.0	0.0
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами	0.0	0.0
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0.0	0.0
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0.0	0.0
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0.0	0.0
1264	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заклади з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам</li> <li>- санаторії, профілакторії, спеціалізовані лікарні, психіатричні диспансери, пологові будинки, материнські та дитячі реабілітаційні центри</li> </ul> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- лікарні навчальних закладів, шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил</li> <li>- будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока та т. ін.</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів (1130)</li> </ul>	x	x
264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0.0	0.0
264.2	Лікарні профільні, диспансери	0.0	0.0
264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0.0	0.0
264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0.0	0.0
264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил	0.0	0.0
264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0.0	0.0
264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0.0	0.0
265	<b>Зали спортивні</b>	x	x

1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0.0	0.0
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0.0	0.0
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0.0	0.0
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0.0	0.0
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0.0	0.0
1252	<b>Резервуари, силоси та склади<sup>5</sup></b>	x	x
	Цей клас включає: - резервуари та ємності - резервуари для нафти та газу - силоси для зерна, цементу та інших сипких мас - холодильники та спеціальні склади Цей клас включає також: - складські майданчики Цей клас не включає: - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271) - водонапірні башти (2222) - нафтотермінали (2303)	x	x
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0.0	0.0
1252.2	Резервуари та ємності інші	0.0	0.0
1252.3	Силоси для зерна	0.0	0.0
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0.0	0.0
1252.5	Склади спеціальні товарні	0.0	0.0
1252.6	Холодильники	0.0	0.0
1252.7	Складські майданчики	0.0	0.0
1252.8	Склади універсальні	0.0	0.0
1252.9	Склади та сховища інші	0.0	0.0
126	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b>	x	x
1261	<b>Будівлі для публічних виступів</b>	x	x
	Цей клас включає: - кінотеатри, концертні будівлі, театри та т. ін. - зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів - казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради та т. ін. Цей клас не включає: - музеї, художні галереї (1262) - спортивні зали (1265) - парки для відпочинку та розваг (2412)	x	x
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0.0	0.0
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0.0	0.0
1261.3	Цирки	0.0	0.0
1261.4	Казино, ігрові будинки	0.0	0.0
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0.0	0.0
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0.0	0.0
1262	<b>Музеї та бібліотеки</b>	x	x
	Цей клас включає: - музеї, художні галереї, бібліотеки та технічні центри Цей клас включає також: - будівлі архівів - будівлі зоологічних та ботанічних садів Цей клас не включає: - пам'ятки історії (1273)	x	x



	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбол та теніс у приміщеннях, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні майданчики та т. ін.), що передбачають переобладнання з улаштуванням трибун для глядачів, терас для видовищ та демонстраційних цілей та т. ін.</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261)</li> <li>- спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411)</li> </ul>	x	x
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін.	0.0	0.0
1265.2	Басейни криті для плавання	0.0	0.0
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0.0	0.0
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0.0	0.0
1265.5	Тири	0.0	0.0
1265.9	Зали спортивні інші	0.0	0.0
127	<b>Будівлі нежитлові інші</b>	x	x
1271	<b>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства<sup>5</sup></b>	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі для використання в сільськогосподарській діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, кінні заводи, собачі розплідники, птахофабрики, зерносховища, склади та надвірні будівлі, підвали, винокурні, винні ємності, теплиці, сільськогосподарські силоси та т. ін.</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- споруди зоологічних та ботанічних садів (2412)</li> </ul>	x	x
1271.1	Будівлі для тваринництва	0.0	0.0
1271.2	Будівлі для птахівництва	0.0	0.0
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0.2	0.2
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0.0	0.0
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0.0	0.0
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0.0	0.0
1271.7	Будівлі рибного господарства	0.0	0.0
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0.0	0.0
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0.0	0.0
1272	<b>Будівлі для культової та релігійної діяльності<sup>5</sup></b>	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- церкви, каплиці, мечеті, синагоги та т. ін.</li> </ul> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- світські релігійні будівлі, що використовуються як музеї (1262)</li> <li>- культові та релігійні будівлі, що не використовуються за призначенням, а є пам'ятками історії та архітектури (1273)</li> </ul>	x	x
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги та т. ін.	0.0	0.0
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0.0	0.0
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0.0	0.0
1273	<b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою</b>	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей</li> </ul> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки</li> <li>- будівлі меморіального, художнього і декоративного призначення, статуї</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- музеї (1262)</li> </ul>	x	x

	<p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей</li> </ul> <p>Цей клас включає також:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки</li> <li>- будівлі меморіального, художнього і декоративного призначення, статуї</li> </ul> <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- музеї (1262)</li> </ul>	x	x
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0.0	0.0
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0.0	0.0
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0.0	0.0
1274	<b>Будівлі інші, не класифіковані раніше</b>	x	x
	<p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- виправні заклади, в'язниці, слідчі ізолятори, армійські казарми, будівлі міліцейських та пожежних служб</li> </ul> <p>Цей клас включає також:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі, такі як автобусні зупинки, громадські туалети, пральні, лазні та т. ін.</li> </ul> <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- телефонні кіоски (1241)</li> <li>- госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264)</li> <li>- військові інженерні споруди (2420)</li> </ul>	x	x
1274.1	Казарми збройних сил	0.0	0.0
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб	0.0	0.0
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0.0	0.0
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0.0	0.0
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0.0	0.0

Сільський голова:

3 офіційно

Л.В.Тимощук





**Особливості справляння єдиного податку  
суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему  
оподаткування, обліку та звітності на 2018 рік**

**Розділ 1. Загальні положення**

**1.1.** Положення про особливості справляння єдиного податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України.

**1.2.** Спрощена система оподаткування, обліку та звітності - особливий механізм справляння податків і зборів, що встановлює заміну сплати окремих податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України, на сплату єдиного податку в порядку та на умовах, визначених главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України, з одночасним веденням спрощеного обліку та звітності.

**1.3.** Юридична особа чи фізична особа - підприємець може самостійно обрати спрощену систему оподаткування, якщо така особа відповідає вимогам, встановленим главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України та реєструється платником єдиного податку в порядку, визначеному зазначеною главою.

**Розділ 2. Механізм справляння єдиного податку**

**2.1. Платники податку**

**2.1.1.** Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) перша група фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує **300000** гривень;

2) друга група фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;
- обсяг доходу не перевищує **1 500 000** гривень.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні

особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи;

3) третя група фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 5000000 гривень;

4) четверта група — сільськогосподарські товаровиробники, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків.

**2.1.2.** Не можуть бути платниками єдиного податку першої — третьої груп:

**2.1.2.1.** суб'єкти господарювання (юридичні особи та фізичні особи - підприємці), які здійснюють:

1) діяльність з організації, проведення азартних ігор лотерей (крім розповсюдження лотерей), парі (букмекерське парі, парі тоталізатора);

2) обмін іноземної валюти;

3) виробництво, експорт, імпорт, продаж підакцизних товарів (крім роздрібного продажу паливно-мастильних матеріалів в ємностях до 20 літрів та діяльності фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива та столових вин);

4) видобуток, виробництво, реалізацію дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, у тому числі органогенного утворення (крім виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння);

5) видобуток, реалізацію корисних копалин, крім реалізації корисних копалин місцевого значення;

6) діяльність у сфері фінансового посередництва, крім діяльності у сфері страхування, яка здійснюється страховими агентами, визначеними Законом України «Про страхування», сюрвейєрами, аварійними комісарами та аджастерами, визначеними розділом III Податкового кодексу України;

7) діяльність з управління підприємствами;

8) діяльність з надання послуг пошти (крім кур'єрської діяльності) та зв'язку (крім діяльності, що не підлягає ліцензуванню);

9) діяльність з продажу предметів мистецтва та антикваріату, діяльність з організації торгів (аукціонів) виробами мистецтва, предметами колекціонування або антикваріату;

10) діяльність з організації, проведення гастрольних заходів.

11) Фізичні особи - підприємці, які здійснюють технічні випробування та дослідження, діяльність у сфері аудиту.

12) Фізичні особи - підприємці, які надають в оренду земельні ділянки, загальна площа яких перевищує 0,2 гектара, житлові приміщення (та/або їх частини), загальна площа яких перевищує 100 квадратних метрів, нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 300 квадратних метрів.

13) Страхові (перестрахові) брокери, банки, кредитні спілки, ломбарди, лізингові компанії, довірчі товариства, страхові компанії, установи накопичувального пенсійного забезпечення, інвестиційні фонди і компанії, інші фінансові установи, визначені законом; реєстратори цінних паперів.



14) Суб'єкти господарювання, у статутному капіталі яких сукупність часток, що належать юридичним особам, які не є платниками єдиного податку, дорівнює або перевищує 25 відсотків.

15) Представництва, філії, відділення та інші відокремлені підрозділи юридичної особи, яка не є платником єдиного податку.

16) Фізичні та юридичні особи – нерезиденти.

**2.1.3.** Не можуть бути платниками єдиного податку четвертої групи:

**2.1.3.1.** Суб'єкти господарювання, у яких понад 50 відсотків доходу, отриманого від продажу сільськогосподарської продукції власного виробництва та продуктів її переробки, становить дохід від реалізації декоративних рослин (за винятком зрізаних квітів, вирощених на угіддях, які належать сільськогосподарському товаровиробнику на праві власності або надані йому в користування, та продуктів їх переробки), диких тварин і птахів, хутряних виробів і хутра (крім хутрової сировини);

**2.1.3.2.** Суб'єкти господарювання, що провадять діяльність з виробництва підакцизних товарів, крім виноматеріалів виноградних (коди згідно з УКТ ЗЕД 2204 29 — 2204 30), вироблених на підприємствах первинного виноробства для підприємств вторинного виноробства, які використовують такі виноматеріали для виробництва готової продукції;

**2.1.3.3.** Суб'єкт господарювання, який станом на 1 січня базового (звітного) року має податковий борг, за винятком безнадійного податкового боргу, який виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

**2.1.4.** Платники єдиного податку першої-третьої груп повинні здійснювати розрахунки за відвантажені товари (виконані роботи, надані послуги) виключно в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій).

**2.1.5.** Під побутовими послугами населенню, які надаються першою та другою групами платників єдиного податку, розуміються такі види послуг:

- 1) виготовлення взуття за індивідуальним замовленням;
- 2) послуги з ремонту взуття;
- 3) виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням;
- 4) виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням;
- 5) виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням;
- 6) виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням;
- 7) виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням;
- 8) виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням;
- 9) додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням;
- 10) послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів;
- 11) виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням;
- 12) послуги з ремонту трикотажних виробів;
- 13) виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальним замовленням;
- 14) послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів;
- 15) виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням;
- 16) послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів;
- 17) виготовлення меблів за індивідуальним замовленням;

- 18) послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів;
- 19) виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням;
- 20) технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням;
- 21) послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо- і відеоапаратури;
- 22) послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів;
- 23) послуги з ремонту годинників;
- 24) послуги з ремонту велосипедів;
- 25) послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів;
- 26) виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням;
- 27) послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього вжитку та металовиробів;
- 28) виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням;
- 29) послуги з ремонту ювелірних виробів;
- 30) прокат речей особистого користування та побутових товарів;
- 31) послуги з виконання фоторобіт;
- 32) послуги з оброблення плівок;
- 33) послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів;
- 34) послуги з чищення та фарбування текстильних, трикотажних і хутрових виробів;
- 35) вичинка хутрових шкур за індивідуальним замовленням;
- 36) послуги перукарень;
- 37) ритуальні послуги;
- 38) послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством;
- 39) послуги домашньої прислуги;
- 40) послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням.

## **2.2. Порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої - третьої груп**

### **2.2.1 Доходом платника єдиного податку є:**

- 1) для фізичної особи - підприємця - дохід, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі, визначеній п.2.1.1 цього положення. При цьому до доходу не включаються отримані такою фізичною особою пасивні доходи у вигляді процентів, дивідендів, роялті, страхові виплати і відшкодування, а також доходи, отримані від продажу рухомого та нерухомого майна, яке належить на праві власності фізичній особі та використовується в її господарській діяльності;
- 2) для юридичної особи - будь-який дохід, включаючи дохід представництв, філій, відділень такої юридичної особи, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі, визначеній пунктом 2.1.1 цього положення

**2.2.2.** При продажу основних засобів юридичними особами - платниками єдиного податку дохід визначається як сума коштів, отриманих від продажу таких основних засобів.

Якщо основні засоби продані після їх використання протягом 12 календарних місяців з дня введення в експлуатацію, дохід визначається як різниця



між сумою коштів, отриманою від продажу таких основних засобів, та їх залишковою балансовою вартістю, що склалася на день продажу.

**2.2.3.** До суми доходу платника єдиного податку включається вартість безоплатно отриманих протягом звітного періоду товарів (робіт, послуг).

Безоплатно отриманими вважаються товари (роботи, послуги), надані платнику єдиного податку згідно з письмовими договорами дарування та іншими письмовими договорами, укладеними згідно із законодавством, за якими не передбачено грошової або іншої компенсації вартості таких товарів (робіт, послуг) чи їх повернення, а також товари, передані платнику єдиного податку на відповідальне зберігання і використані таким платником єдиного податку.

До суми доходу платника єдиного податку третьої групи, який є платником податку на додану вартість за звітний період також включається сума кредиторської заборгованості, за якою минув строк позовної давності.

До суми доходу платника єдиного податку третьої групи (юридичні особи) за звітний період включається вартість реалізованих протягом звітного періоду товарів (робіт, послуг), за які отримана попередня оплата (аванс) у період сплати інших податків і зборів, визначених Кодексом та цим Положенням.

**2.2.4.** У разі надання послуг, виконання робіт за договорами доручення, комісії, транспортного експедирування або за агентськими договорами доходом є сума отриманої винагороди повіреного (агента).

**2.2.5.** Дохід, виражений в іноземній валюті, перераховується у гривнях за офіційним курсом гривні до іноземної валюти, встановленим Національним банком України на дату отримання такого доходу.

**2.2.6.** Датою отримання доходу платника єдиного податку є дата надходження коштів платнику єдиного податку у грошовій (готівковій або безготівковій) формі, дата підписання платником єдиного податку акта приймання-передачі безоплатно отриманих товарів (робіт, послуг). Для платника єдиного податку третьої групи, який є платником податку на додану вартість, датою отримання доходу є дата списання кредиторської заборгованості, за якою минув строк позовної давності.

Для платника єдиного податку третьої групи (юридичні особи) датою отримання доходу також є дата відвантаження товарів (виконання робіт, надання послуг), за які отримана попередня оплата (аванс) у період сплати інших податків і зборів, визначених Кодексом та цим Положенням.

**2.2.7.** У разі здійснення торгівлі товарами або послугами з використанням торговельних автоматів чи іншого подібного обладнання, що не передбачає наявності реєстратора розрахункових операцій, датою отримання доходу вважається дата вилучення з таких торговельних апаратів та/або подібного обладнання грошової виручки.

**2.2.8.** У разі якщо торгівля товарами (роботами, послугами) через торговельні автомати здійснюється з використанням жетонів, карток та/або інших замінників грошових знаків, виражених у грошовій одиниці України, датою отримання доходу вважається дата продажу таких жетонів, карток та/або інших замінників грошових знаків, виражених у грошовій одиниці України.

**2.2.9.** Доходи фізичної особи - платника єдиного податку, отримані в результаті провадження господарської діяльності та оподатковані згідно з цією главою, не включаються до складу загального річного оподатковуваного доходу фізичної особи, визначеного відповідно до Кодексу та цього Положення.

між сумою коштів, отриманою від продажу таких основних засобів, та їх залишковою балансовою вартістю, що склалася на день продажу.

**2.2.3.** До суми доходу платника єдиного податку включається вартість безоплатно отриманих протягом звітного періоду товарів (робіт, послуг).

Безоплатно отриманими вважаються товари (роботи, послуги), надані платнику єдиного податку згідно з письмовими договорами дарування та іншими письмовими договорами, укладеними згідно із законодавством, за якими не передбачено грошової або іншої компенсації вартості таких товарів (робіт, послуг) чи їх повернення, а також товари, передані платнику єдиного податку на відповідальне зберігання і використані таким платником єдиного податку.

До суми доходу платника єдиного податку третьої групи, який є платником податку на додану вартість за звітний період також включається сума кредиторської заборгованості, за якою минув строк позовної давності.

До суми доходу платника єдиного податку третьої групи (юридичні особи) за звітний період включається вартість реалізованих протягом звітного періоду товарів (робіт, послуг), за які отримана попередня оплата (аванс) у період сплати інших податків і зборів, визначених Кодексом та цим Положенням.

**2.2.4.** У разі надання послуг, виконання робіт за договорами доручення, комісії, транспортного експедирування або за агентськими договорами доходом є сума отриманої винагороди повіреного (агента).

**2.2.5.** Дохід, виражений в іноземній валюті, перераховується у гривнях за офіційним курсом гривні до іноземної валюти, встановленим Національним банком України на дату отримання такого доходу.

**2.2.6.** Датою отримання доходу платника єдиного податку є дата надходження коштів платнику єдиного податку у грошовій (готівковій або безготівковій) формі, дата підписання платником єдиного податку акта приймання-передачі безоплатно отриманих товарів (робіт, послуг). Для платника єдиного податку третьої групи, який є платником податку на додану вартість, датою отримання доходу є дата списання кредиторської заборгованості, за якою минув строк позовної давності.

Для платника єдиного податку третьої групи (юридичні особи) датою отримання доходу також є дата відвантаження товарів (виконання робіт, надання послуг), за які отримана попередня оплата (аванс) у період сплати інших податків і зборів, визначених Кодексом та цим Положенням.

**2.2.7.** У разі здійснення торгівлі товарами або послугами з використанням торговельних автоматів чи іншого подібного обладнання, що не передбачає наявності реєстратора розрахункових операцій, датою отримання доходу вважається дата вилучення з таких торговельних апаратів та/або подібного обладнання грошової виручки.

**2.2.8.** У разі якщо торгівля товарами (роботами, послугами) через торговельні автомати здійснюється з використанням жетонів, карток та/або інших замінників грошових знаків, виражених у грошовій одиниці України, датою отримання доходу вважається дата продажу таких жетонів, карток та/або інших замінників грошових знаків, виражених у грошовій одиниці України.

**2.2.9.** Доходи фізичної особи - платника єдиного податку, отримані в результаті провадження господарської діяльності та оподатковані згідно з цією главою, не включаються до складу загального річного оподатковуваного доходу фізичної особи, визначеного відповідно до Кодексу та цього Положення.



**2.2.10.** Не є доходом суми податків і зборів, утримані (нараховані) платником єдиного податку під час здійснення ~~шлях~~ функцій податкового агента, а також суми єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, нараховані платником єдиного податку відповідно до закону.

**2.2.11.** До складу доходу, визначеного цією статтею, не включаються:

- 1) суми податку на додану вартість;
- 2) суми коштів, отриманих за внутрішніми розрахунками між структурними підрозділами платника єдиного податку;
- 3) суми фінансової допомоги, наданої на поворотній основі, отриманої та поверненої протягом 12 календарних місяців з дня її отримання, та суми кредитів;
- 4) суми коштів цільового призначення, що надійшли від Пенсійного фонду та інших фондів загальнообов'язкового державного соціального страхування, з бюджетів або державних цільових фондів, у тому числі в межах державних або місцевих програм;
- 5) суми коштів (аванс, передплата), що повертаються покупцю товару (робіт, послуг) - платнику єдиного податку та/або повертаються платником єдиного податку покупцю товару (робіт, послуг), якщо таке повернення відбувається внаслідок повернення товару, розірвання договору або за листом-заявою про повернення коштів;
- 6) суми коштів, що надійшли як оплата товарів (робіт, послуг), реалізованих у період сплати інших податків і зборів, встановлених цим Кодексом, вартість яких була включена до доходу юридичної особи при обчисленні податку на прибуток підприємств або загального оподатковуваного доходу фізичної особи - підприємця;
- 7) суми податку на додану вартість, що надійшли у вартості товарів (виконаних робіт, наданих послуг), відвантажених (поставлених) у період сплати інших податків і зборів, встановлених цим Кодексом;
- 8) суми коштів та вартість майна, внесені засновниками або учасниками платника єдиного податку до статутного капіталу такого платника;
- 9) суми коштів у частині надмірно сплачених податків і зборів, встановлених цим Кодексом, та суми єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, що повертаються платнику єдиного податку з бюджетів або державних цільових фондів;
- 10) дивіденди, отримані платником єдиного податку - юридичною особою від інших платників податків, оподатковані в порядку, визначеному цим Кодексом.

**2.2.12.** Дивіденди, що виплачуються юридичними особами власникам корпоративних прав (засновникам платників єдиного податку), оподатковуються згідно з Кодексом та цим Положенням.

**2.2.13.** Дохід визначається на підставі даних обліку, який ведеться відповідно до статті 296 Кодексу.

**2.2.14.** Визначення доходу здійснюється для цілей оподаткування єдиним податком та для надання права суб'єкту господарювання зареєструватися платником єдиного податку та/або перебувати на спрощеній системі оподаткування.

**2.2.15.** При визначенні обсягу доходу, що дає право суб'єкту господарювання зареєструватися платником єдиного податку та/або перебувати на спрощеній системі оподаткування в наступному податковому (звітному) періоді,

**2.2.10.** Не є доходом суми податків і зборів, утримані (нараховані) платником єдиного податку під час здійснення ним функцій податкового агента, а також суми єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, нараховані платником єдиного податку відповідно до закону.

**2.2.11.** До складу доходу, визначеного цією статтею, не включаються:

- 1) суми податку на додану вартість;
- 2) суми коштів, отриманих за внутрішніми розрахунками між структурними підрозділами платника єдиного податку;
- 3) суми фінансової допомоги, наданої на поворотній основі, отриманої та поверненої протягом 12 календарних місяців з дня її отримання, та суми кредитів;
- 4) суми коштів цільового призначення, що надійшли від Пенсійного фонду та інших фондів загальнообов'язкового державного соціального страхування, з бюджетів або державних цільових фондів, у тому числі в межах державних або місцевих програм;
- 5) суми коштів (аванс, передоплата), що повертаються покупцю товару (робіт, послуг) - платнику єдиного податку та/або повертаються платником єдиного податку покупцю товару (робіт, послуг), якщо таке повернення відбувається внаслідок повернення товару, розірвання договору або за листом-заявою про повернення коштів;
- 6) суми коштів, що надійшли як оплата товарів (робіт, послуг), реалізованих у період сплати інших податків і зборів, встановлених цим Кодексом, вартість яких була включена до доходу юридичної особи при обчисленні податку на прибуток підприємств або загального оподатковуваного доходу фізичної особи - підприємця;
- 7) суми податку на додану вартість, що надійшли у вартості товарів (виконаних робіт, наданих послуг), відвантажених (поставлених) у період сплати інших податків і зборів, встановлених цим Кодексом;
- 8) суми коштів та вартість майна, внесені засновниками або учасниками платника єдиного податку до статутного капіталу такого платника;
- 9) суми коштів у частині надмірно сплачених податків і зборів, встановлених цим Кодексом, та суми єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, що повертаються платнику єдиного податку з бюджетів або державних цільових фондів;
- 10) дивіденди, отримані платником єдиного податку - юридичною особою від інших платників податків, оподатковані в порядку, визначеному цим Кодексом.

**2.2.12.** Дивіденди, що виплачуються юридичними особами власникам корпоративних прав (засновникам платників єдиного податку), оподатковуються згідно з Кодексом та цим Положенням.

**2.2.13.** Дохід визначається на підставі даних обліку, який ведеться відповідно до статті 296 Кодексу.

**2.2.14.** Визначення доходу здійснюється для цілей оподаткування єдиним податком та для надання права суб'єкту господарювання зареєструватися платником єдиного податку та/або перебувати на спрощеній системі оподаткування.

**2.2.15.** При визначенні обсягу доходу, що дає право суб'єкту господарювання зареєструватися платником єдиного податку та/або перебувати на спрощеній системі оподаткування в наступному податковому (звітному) періоді,



не включається дохід, отриманий як компенсація (відшкодування) за рішенням суду за будь-які попередні (звітні) періоди.

**2.2.16.** Право на застосування спрощеної системи оподаткування в наступному календарному році мають платники єдиного податку за умови не перевищення протягом календарного року обсягу доходу, встановленого для відповідної групи платників єдиного податку.

### **2.3. Ставки податку**

**2.3.1.** Платники першої групи сплачують єдиний податок у відсотках від розміру прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб станом на 1 січня звітного року.

Ставки податку для другої груп встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Ставки податку для третьої групи - у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

**2.3.2.** Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються Олександрійською сільською радою для фізичних осіб - підприємців, які провадять господарську діяльність на території Олександрійської сільської ради, залежно від виду господарської діяльності з розрахунку на календарний місяць:

1) для першої групи платників єдиного податку **10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;**

2) для другої групи платників єдиного податку **10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.**

**2.3.3.** Відсоткова ставка єдиного податку для платників третьої групи встановлюється у розмірі:

1) **3 відсотки доходу - у разі сплати податку на додану вартість згідно з Податковим кодексом України;**

2) **5 відсотків доходу - у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.**

Для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння, ставка єдиного податку встановлюється у розмірі, визначеному підпунктом 2 підпункту 2.3.3. пункту 2.3 розділу 2 цього Положення.

**2.3.4.** Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої - третьої груп (фізичні особи-підприємці) у розмірі **15 відсотків:**

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпунктах 1, 2, 3 підпункту 2.1.1 пункту 2.1 розділу 2 цього Положення;

2) до доходу, отриманого від провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку, віднесеного до першої або другої групи;

3) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у главі 1 розділу розділу XIV Податкового кодексу України;

4) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування;

5) до доходу, отриманого платниками першої або другої групи від провадження діяльності, яка не передбачена у підпунктах 1 або 2 підпункту 2.1.1 пункту 2.1 розділу 2 цього Положення.

**2.3.5.** Ставки єдиного податку для платників третьої групи (юридичні особи) встановлюються у подвійному розмірі ставок, визначених у підпункті 2.3.3 пункту 2.3 розділу 2 цього Положення:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпункті 3 підпункту 2.1.1. пункту 2.1. розділу 2 цього Положення;

2) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначені у пункті 2.3 розділу 2 цього Положення;

3) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування.

**2.3.6.** У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

**2.3.7.** У разі здійснення платниками єдиного податку першої та другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної або міської ради застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для відповідної групи таких платників єдиного податку.

**2.3.8.** Ставки, зазначені в підпунктах 2.3.3 – 2.3.5 пункту 2.3 розділу 2 цього Положення застосовуються з урахуванням таких особливостей:

1) платники єдиного податку першої групи, які у календарному кварталі перевищили обсяг доходу, визначений для таких платників у підпункті 2.1.1 пункту 2.1 розділу 2 цього Положення, з наступного календарного кварталу за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку другої або третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

2) платники єдиного податку другої групи, які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у підпункті 2.1.1 пункту 2.1 розділу 2 цього Положення, в наступному податковому (звітному) кварталі за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

3) платники єдиного податку третьої групи (фізичні особи-підприємці), які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 2.1.1 пункту 2.1 розділу 2 цього Положення, до суми перевищення застосовують ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків, а також зобов'язані у порядку, встановленому главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України, перейти на сплату інших податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України.

Платники єдиного податку третьої групи (юридичні особи), які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у підпункті 2.1.1 пункту 2.1 розділу 2 цього Положення, до суми перевищення застосовують ставку єдиного податку у подвійному розмірі ставок, визначених у



не включається дохід, отриманий як компенсація (відшкодування) за рішенням суду за будь-які попередні (звітні) періоди.

**2.2.16.** Право на застосування спрощеної системи оподаткування в наступному календарному році мають платники єдиного податку за умови не перевищення протягом календарного року обсягу доходу, встановленого для відповідної групи платників єдиного податку.

### **2.3. Ставки податку**

**2.3.1.** Платники першої групи сплачують єдиний податок у відсотках від розміру прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб станом на 1 січня звітного року.

Ставки податку для другої груп встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Ставки податку для третьої групи - у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

**2.3.2.** Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються Олександрійською сільською радою для фізичних осіб - підприємців, які провадять господарську діяльність на території Олександрійської сільської ради, залежно від виду господарської діяльності з розрахунку на календарний місяць:

1) для першої групи платників єдиного податку **10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;**

2) для другої групи платників єдиного податку **10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.**

**2.3.3.** Відсоткова ставка єдиного податку для платників третьої групи встановлюється у розмірі:

1) **3 відсотки доходу - у разі сплати податку на додану вартість згідно з Податковим кодексом України;**

2) **5 відсотків доходу - у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.**

Для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння, ставка єдиного податку встановлюється у розмірі, визначеному підпунктом 2 підпункту 2.3.3. пункту 2.3 розділу 2 цього Положення.

**2.3.4.** Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої - третьої груп (фізичні особи-підприємці) у розмірі **15 відсотків:**

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпунктах 1, 2, 3 підпункту 2.1.1 пункту 2.1 розділу 2 цього Положення;

2) до доходу, отриманого від провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку, віднесеного до першої або другої групи;

3) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у главі 1 розділу XIV Податкового кодексу України;

4) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування;

5) до доходу, отриманого платниками першої або другої групи від провадження діяльності, яка не передбачена у підпунктах 1 або 2 підпункту 2.1.1 пункту 2.1 розділу 2 цього Положення.

**2.3.5.** Ставки єдиного податку для платників третьої групи (юридичні особи) встановлюються у подвійному розмірі ставок, визначених у підпункті 2.3.3 пункту 2.3 розділу 2 цього Положення:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпункті 3 підпункту 2.1.1. пункту 2.1. розділу 2 цього Положення;

2) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначені у пункті 2.3 розділу 2 цього Положення;

3) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування.

**2.3.6.** У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

**2.3.7.** У разі здійснення платниками єдиного податку першої та другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної або міської ради застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для відповідної групи таких платників єдиного податку.

**2.3.8.** Ставки, зазначені в підпунктах 2.3.3 – 2.3.5 пункту 2.3 розділу 2 цього Положення застосовуються з урахуванням таких особливостей:

1) платники єдиного податку першої групи, які у календарному кварталі перевищили обсяг доходу, визначений для таких платників у підпункті 2.1.1 пункту 2.1 розділу 2 цього Положення, з наступного календарного кварталу за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку другої або третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

2) платники єдиного податку другої групи, які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у підпункті 2.1.1 пункту 2.1 розділу 2 цього Положення, в наступному податковому (звітному) кварталі за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

3) платники єдиного податку третьої групи (фізичні особи-підприємці), які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 2.1.1 пункту 2.1 розділу 2 цього Положення, до суми перевищення застосовують ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків, а також зобов'язані у порядку, встановленому главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України, перейти на сплату інших податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України.

Платники єдиного податку третьої групи (юридичні особи), які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у підпункті 2.1.1 пункту 2.1 розділу 2 цього Положення, до суми перевищення застосовують ставку єдиного податку у подвійному розмірі ставок, визначених у



підункті 2.3.3 пункту 2.3 розділу 2 цього Положення, а також зобов'язані у порядку, встановленому главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України, перейти на сплату інших податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу.

4) ставка єдиного податку, визначена для третьої групи у розмірі 2 відсотки, може бути обрана:

а) суб'єктом господарювання, який зареєстрований платником податку на додану вартість відповідно до розділу V Податкового кодексу України, у разі переходу ним на спрощену систему оподаткування шляхом подання заяви щодо переходу на спрощену систему оподаткування не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу;

б) платником єдиного податку третьої групи, який обрав ставку єдиного податку в розмірі 4 відсотки, у разі добровільної зміни ставки єдиного податку шляхом подання заяви щодо зміни ставки єдиного податку не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку календарного кварталу, в якому буде застосовуватися нова ставка та реєстрації такого платника єдиного податку платником податку на додану вартість у порядку, встановленому розділом V Податкового Кодексу України;

в) суб'єктом господарювання, який не зареєстрований платником податку на додану вартість, у разі його переходу на спрощену систему оподаткування або зміни групи платників єдиного податку шляхом реєстрації платником податку на додану вартість відповідно до розділу V Податкового кодексу України і подання заяви щодо переходу на спрощену систему оподаткування не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу, в якому здійснено реєстрацію платником податку на додану вартість;

5) у разі анулювання реєстрації платника податку на додану вартість у порядку, встановленому розділом V Податкового кодексу України, платники єдиного податку зобов'язані перейти на сплату єдиного податку за ставкою у розмірі 4 відсотків (для платників єдиного податку третьої групи) або відмовитися від застосування спрощеної системи оподаткування шляхом подання заяви щодо зміни ставки єдиного податку чи відмови від застосування спрощеної системи оподаткування не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу, в якому здійснено анулювання реєстрації платником податку на додану вартість.

**2.3.9.** Для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування):

2.3.9.1. Для ріллі, сіножатей і пасовищ (крім ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, а також сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого ґрунту) - **0,95**.

2.3.9.2. Для ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, **0,57**.

2.3.9.3. Для багаторічних насаджень (крім багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях) **0,57**.

2.3.9.4. Для багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, **0,19**.

2.3.9.5. Для земель водного фонду **2,43.**

2.3.9.6. Для сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого ґрунту, **6,33.**

## **2.4. Податковий (звітний) період**

**2.4.1.** Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп є календарний рік.

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку третьої групи є календарний квартал.

**2.4.2.** Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

Попередній податковий (звітний) рік для новоутворених сільськогосподарських товаровиробників — період з дня державної реєстрації до 31 грудня того ж року.

Податковий (звітний) період для сільськогосподарських товаровиробників, що ліквідуються, — період з початку року до їх фактичного припинення.

**2.4.3.** Для суб'єктів господарювання, які перейшли на сплату єдиного податку із сплати інших податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, що настає за наступним податковим (звітним) кварталом, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку, і закінчується останнім календарним днем останнього місяця такого періоду.

**2.4.4.** Для зареєстрованих в установленому порядку фізичних осіб - підприємців, які протягом 10 календарних днів з дня державної реєстрації подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для першої або другої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за місяцем, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку.

Для зареєстрованих в установленому законом порядку суб'єктів господарювання (новостворених), які до закінчення місяця, в якому відбулася державна реєстрація, подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для третьої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, в якому відбулася державна реєстрація.

**2.4.5.** Для суб'єктів господарювання, які утворюються в результаті реорганізації (крім перетворення) будь-якого платника податку, що має непогашені податкові зобов'язання чи податковий борг, які виникли до такої реорганізації, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за податковим (звітним) кварталом, у якому погашено такі податкові зобов'язання чи податковий борг і подано заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування.

**2.4.6.** У разі державної реєстрації припинення юридичних осіб та державної реєстрації припинення підприємницької діяльності фізичної особи – підприємця, які є платниками єдиного податку, останнім податковим (звітним) періодом вважається період, у якому подано до органу державної податкової служби заяву щодо відмови від спрощеної системи оподаткування у зв'язку з припиненням провадження господарської діяльності.

**2.4.7.** У разі зміни податкової адреси платника єдиного податку останнім податковим (звітним) періодом за такою адресою вважається період, у якому



подано до органу державної податкової служби заяву щодо зміни податкової адреси.

### Розділ 3. Відповідальність та контроль

**3.1.** Платники єдиного податку, зазначені в Податковому кодексі України та у підпункті 2.1.1 пункту 2.1 розділу 2 цього Положення, несуть відповідальність, відповідно до чинного законодавства, за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

**3.2.** Контроль за своєчасністю подання податкової декларації платника єдиного податку, правильністю його обчислення, повнотою і своєчасністю сплати до бюджету здійснює державна податкова інспекція у Рівненському районі.

Сільський голова:



Л.В.Тимошук



З оригіналу