



Решителюк Р. В.
Новак В. М.

Для використання
в роботі

22.12.17

[Signature]

У К Р А Ї Н А
ЯРОСЛАВИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
МЛИНІВСЬКИЙ РАЙОН РІВНЕНСЬКА ОБЛАСТЬ
ІІІ СЕСІЯ УІІ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Від «22» грудня 2017 року

№ 26

про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку
на 2018 рік

Код згідно з КОАТУУ : 5623889800

Керуючись абзацом другим і третім пункту 284.1 статті 284
Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26
Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Ярославська
сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Ярославської сільської ради:
 - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань агропромислового розвитку, підприємства, транспорту, зв'язку, сфери послуг, земельних відносин, містобудування, будівництва, адміністративно-територіального устрою та екології.
4. Рішення №191 від 01.03.2017 року, №285 від 17.10.2017 року Новоукраїнської сільської ради, та № 171 від 10.01.2017 р Ярославської сільської ради, визнати такими, що втратили чинність.
5. Рішення набирає чинності з 01.01.2018 року

Сільський голова:



Л.А.Прудніков

СТАВКИ земельного податку¹

Ставки встановлюються на 2018 рік та вводяться в дію з **01 січня 2018 року**.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
		5623889800	с.Ярославичі, с.В.Городниця, с.Підлісці, с.Боремець, с.Яловичі, с.Чекно

Вид цільового призначення		Ставки податку(відсотків нормативної грошової Оцінки) 3			
Код	найменування	За земельні ділянки Нарм.грош.оц.яких проведено	За земельні ділянки за межами насел.пунктів,норм.гр.оцін.яких не проведено		
		Для юрид.осіб	Для фіз.осіб	Для юрид.осіб	Для фізичн.Осіб
01	Землі сільсько	господар	ського	призначення	
01.01.	Для ведення товарного с/господ. виробн.	0.4	0.4	0.4	0.4
0.02	Для ведення фермер.в-ництва	0.4	0.4	0.4	0.4
0.03	Для ведення особ.селян. в-тва	0.4	0.4	0.4	0.4
0.04	Для веден.підсобн.с/госп.	0.4	0.4	0.4	0.4
01.05	Для індив.садівництва	0.3	0.3	0.3	0.3
01.07	Для городництва		0.4		0.4
01.8	Для сінокос.і випасан.худоби	0.4	0.4	0.4	0.4
01.13	Для іншого с/госпо. призначення	0.4	0.4	0.4	0.4
02	Землі житлової	забудови			
02.01	Для будівництва і обслуговув. житловогобудинку, госп.будівель і споруд(присад.ділян.)	0.05	0.03		
02.03	Для будівн.і обслуг.багатокв.	0.05	0.03		

	житл.будинку				
02.05	Для будівн.індив.гаражів	0.05	0.05	2	2
02.07	Для інш.житлової забудови	0.05	0.03		
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівн. та обслуг. Будівель органів держ.влади та місцевого самоврядування 4	0.03	0.03		
03.02	Для будівництва та обслуг. Будівель закладів освіти 4	0.03	0.03		
03.03	Для будівн.та обслуг. Закл.охорони здоров'я та соціальної допомоги 4	0.03	0.03		
03.04	Для будівн. та обслуг. будівель громадських та релігійн.організацій 4	0.03	0.03		
03.05	Для будівн.та обслуг. Закл.культ.-просвіт. Обслуговування 4	0.03	0.03		
03.06	Для будівн.та обслуг.екстериторіальн. організацій та органів4	0.05	0.05		
03.07	Для будівництва та обслуг. будівель торгівлі	0.08	0.08		
03.08	Для будівн.та обслуг. об'єктів турист. Інфраструкт. Та закл..гром.харчування	0.08	0.08		
03.12	Для будівн.та обслуг.заклад. комун.обслуговування	0.05	0.05		
03.13	Для будівн.та обслуг. закл.побутового обсл.	0.05	0.05		
03.14	Для будівн.та обслуг. інших будівель громад.збудови	0.05	0.05		
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслугов. об'єктів рекреац.признач.	0.05	0.05	0.3	0.3
07.02	Для будівництва та	0.05	0.05	0.3	0.3

	обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту 4				
07.03	Для індив.дачного будівн.	0.1	0.1	2	2
07.04	Для колективного дачного будівництва	0.1	0.1	2	2
09	Землі лісогосподар.	призна	чення		
09/01	Для ведення лісового господ. і пов'язаних з ним послуг	0.5	0.5	0.8	0.8
09.02	Для іншого лісогосп.признач.	0.5	0.5	0.8	0.8
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно- заповідн.фонду	0.5	0.5	0.8	0.8
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0.1	0.1	0.8	0.8
10.02	Для облаштування та догл. За прибережн. захисними смугами	0.1	0.1	0.8	0.8
10.03	Для експлуатації та догляду смугами відведення	0.1	0.1	0.8	0.8
10.04	Для експлуатації та догляду за гідрологічними, іншими водогосподарськими спорудами і канавами	0.1	0.1	0.3	0.3
10.07	Для сінокосіння	0.4	0.4	0.4	0.4
10.08	Для рибогосподарських потреб	0.8	0.8	0.8	0.8
11	Землі промисловості				
11.02	Для будівництва та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	0.05	0.05	0.08	0.08
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і	1.0	1.0	1.0	1.0

	допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробн. та розподілення газу, постач. пари та гарячої води, збир. очистки та розпод. води)				
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1.5	1.5	3	3
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	0.08	0.08	1.0	1.0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1.5	1.5	3	3
14.	Землі енергетики				
14.02	Для розміщення, будівництва та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3	5	5
16.	Землі запасу	0.03	0.03	0.03	0.03
17.	Землі резервного фонду	0.03	0.03	0.03	0.03
18	Землі загального користування	0.03	0.03	0.03	0.03



Сільський голова:

Л.А.Прудніков

Додаток №1/1 до рішення
 /// сесії сільської ради 7 скликання
 від 22.12.2017 № 26

СТАВКИ земельного податку¹

Ставки встановлюються на 2018 рік та вводяться в дію з 01 січня 2018 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
		5623889800	С.Новоукраїнка, с.Зоряне, с.Надчиціс.Свищів

Вид цільового призначення		Ставки податку(відсотків нормативної грошової Оцінки) 3			
Код	найменування	За земельні ділянки Нарм.грош.оц.яких проведено		За земельні ділянки за межами насел.пунктів,норм.гр.оцін.яких не проведено	
		Для юрид.осіб	Для фіз.осіб	Для юрид.осіб	Для фізичн.Осіб
01	Землі сільсько	господар	ського	призначення	
01.01.	Для ведення товарного с/господ. виробн.	0.3	0.3	0.4	0.4
0.02	Для ведення фермер.в-ництва	0.3	0.3	0.4	0.4
0.03	Для ведення особ.селян. в-тва	0.3	0.3	0.4	0.4
0.04	Для веден.підсобн.с/госп.	0.3	0.3	0.4	0.4
01.05	Для індив.садівництва	0.3	0.3	0.3	0.3
01.07	Для городництва		0.3		0.3
01.8	Для сінокос.і випасан.худоби	0.3	0.3	0.4	0.4
01.13	Для іншого с/госпо. призначення	0.4	0.4	0.4	0.4
02	Землі житлової	забудови			
02.01	Для будівництва і обслуговув. житловогобудинку, госп.будівель і споруд(присад.ділян.)	0.05	0.03		
02.03	Для будівн.і обслуг.багатокв. житл.будинку	0.05	0.03		

	житл.будинку				
02.05	Для будівн.індив.гаражів	0.05	0.05	2	2
02.07	Для інш.житлової забудови	0.05	0.03		
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівн. та обслуг. Будівель органів держ.влади та місцевого самоврядування 4	0.03	0.03		
03.02	Для будівництва та обслуг. Будівель закладів освіти 4	0.03	0.03		
03.03	Для будівн.та оослуг. Закл.охорони здоров'я та соціальної допомоги 4	0.03	0.03		
03.04	Для будівн. та обслуг. будівель громадських та релігійн.організацій 4	0.03	0.03		
03.05	Для будівн.та обслуг. Закл.культ.-просвіт. Обслуговування 4	0.03	0.03		
03.06	Для будівн.та обслуг.екстериторіальн. організацій та органів4	0.05	0.05		
03.07	Для будівництва та обслуг. будівель торгівлі	0.08	0.08		
03.08	Для будівн.та обслуг. об'єктів турист. Інфраструкт. Та закл..громад.харчування	0.08	0.08		
03.12	Для будівн.та обслуг.заклад. комун.обслуговування	0.05	0.05		
03.13	Для будівн.та обслуг. закл.побутового обсл.	0.05	0.05		
03.14	Для будівн.та обслуг. інших будівель громад.забудови	0.05	0.05		
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслугов. об'єктів рекреац.признач.	0.05	0.05	0.3	0.3
07.02	Для будівництва та	0.05	0.05	0.3	0.3

	житл.будинку				
02.05	Для будівн.індив.гаражів	0.05	0.05	2	2
02.07	Для інш.житлової забудови	0.05	0.03		
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівн. та обслуг. Будівель органів держ.влади та місцевого самоврядування 4	0.03	0.03		
03.02	Для будівництва та обслуг. Будівель закладів освіти 4	0.03	0.03		
03.03	Для будівн.та обслуг. Закл.охорони здоров'я та соціальної допомоги 4	0.03	0.03		
03.04	Для будівн. та обслуг. будівель громадських та релігійн.організацій 4	0.03	0.03		
03.05	Для будівн.та обслуг. Закл.культ.-просвіт. Обслуговування 4	0.03	0.03		
03.06	Для будівн.та обслуг.екстериторіальн. організацій та органів4	0.05	0.05		
03.07	Для будівництва та обслуг. будівель торгівлі	0.08	0.08		
03.08	Для будівн.та обслуг. об'єктів турист. Інфраструкт. Та закл..гром.харчування	0.08	0.08		
03.12	Для будівн.та обслуг.заклад. комун.обслуговування	0.05	0.05		
03.13	Для будівн.та обслуг. закл.побутового обсл.	0.05	0.05		
03.14	Для будівн.та обслуг. інших будівель громад.збудови	0.05	0.05		
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслугов. об'єктів рекреац.признач.	0.05	0.05	0.3	0.3
07.02	Для будівництва та	0.05	0.05	0.3	0.3

	споруд технічної інфраструктури (виробн. та розподілення газу, постач. пари та гарячої води, збир. очистки та розпод. води)				
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1.5	1.5	3	3
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	0.08	0.08	1.0	1.0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1.5	1.5	3	3
14.	Землі енергетики				
14.02	Для розміщення, будівництва та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3	5	5
16.	Землі запасу	0.03	0.03	0.03	0.03
17.	Землі резервного фонду	0.03	0.03	0.03	0.03
18	Землі загального користування	0.03	0.03	0.03	0.03

Сільський голова:



Л.А.Прудніков

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням Ярославичської сільської ради

від « 22 » грудня 2017 року № 26

ПЕРЕЛІК

**Пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 28.4.1 статті 28.4 Податкового
кодексу України із сплати земельного податку ¹**

Пільги встановлюються на 2018 рік та вводяться в дію з 01.01.2018 року

Код облас ті	Код район у	Код згідно КОАТУУ	Найменування адміністр.- територ.одиниці	Група платників, категорія (цільове призначен ня земельних ділянок)	Розмір пільги (відсотків сумит податково го зобовязан ня за рік
56	23	56238898 00	С.Ярославичі,В.Городн иця, Підлісці, Боремець, Яловичі, Чекно,Новоукраїнка, Надчиці, Свищів, Зоряне		

1. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб:

1.1. звільнити від сплати податку:

1.1.1. інвалідів першої і другої групи;

1.1.2. фізичних осіб, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

1.1.3. пенсіонерів (за віком);

1.1.4. ветеранів війни та осіб, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

1.1.5 фізичних осіб, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;

2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 6.1 цієї статті, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

2.2.1. для ведення особистого селянського господарства у розмірі не більш як 2 гектари;

2.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах не більш як 0,25 гектара, в селищі не більш як 0,15 гектара;

2.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

2.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

2.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

2.2.6 звільнити від сплати податку на період дії єдиного податку четвертої групи власників земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачів за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

3. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб:

3.1. Звільнити від сплати податку:

3.1.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

3.1.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

3.1.3. бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

7.2. органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

3.3. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

3.4. комунальні підприємства селищної комунальної власності.

4. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком:

4.1. Не сплачується податок за:

4.1.1. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

4.1.2. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

4.1.3. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

4.1.4. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

4.1.5. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

4.1.6. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

Сільський голова:



Л.А.П.Арудніков



У К Р А Ї Н А
ЯРОСЛАВИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
МЛИНІВСЬКИЙ РАЙОН РІВНЕНСЬКА ОБЛАСТЬ
ІІ СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

від 22 грудня 2017 року

№ 27

Про затвердження Положень та ставок
місцевих податків і зборів на території
Ярославицької сільської ради на 2018 рік

Керуючись ч.1 п. 24 ст. 26, ч.1 ст.59 ч.1 ст.69 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”; відповідно до Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України, з метою зміцнення матеріальної і фінансової бази місцевого самоврядування, сприяння соціально-економічного розвитку Ярославицької сільської ради та поповнення дохідної частини місцевого бюджету, Ярославицька сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити наступні положення:

- а) Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Ярославицької сільської ради (додаток 1);
- б) Положення про встановлення на території Ярославицької сільської ради єдиного податку та затвердження порядку його справляння (додаток 2)”;

2. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2018 року.

3. Визнати такими, що втратили чинність :

Рішення Ярославицької сільської ради №171 від 10.01.2017 року «Про встановлення податку в частині плати за землю та затвердження Порядку її справляння», рішення рішення Ярославицької сільської ради № 193 від 10 лютого 2017 року «Про податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки».

4. Опублікувати дане рішення в місцевих засобах інформації на офіційному сайті сільської ради **yaroslavychka.gromada.org.ua**.

5. Координацію роботи з виконання рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету, фінансів, житлово-комунального господарства, комунальної власності та соціально-економічного розвитку села.

Сільський голова

Л.Прудніков

ПОЛОЖЕННЯ
про порядок справляння податку на нерухоме
майно, відмінне від земельної ділянки

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлюється згідно з Податковим кодексом України.

1.2. Наведені в цьому Положенні терміни вживаються в такому значенні:

1.2.1. Об'єкти житлової нерухомості – будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки.

1.2.1.1. Будівлі, віднесені до житлового фонду, поділяються на такі типи:

а) житловий будинок – будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу -- житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) прибудова до житлового будинку – частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в) квартира – ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) котедж – одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

г) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах – ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів.

1.2.1.2. Садовий будинок – будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків.

1.2.1.3. Дачний будинок – житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку.

1.2.2. Об'єкти нежитлової нерухомості – будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

а) будівлі готельні – готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні – будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні – торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) гаражі – гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

г) будівлі промислові та склади;

д) будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки);

е) господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

е) інші будівлі.

2. ПЛАТНИКИ ПОДАТКУ

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб – власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. ОБ'ЄКТ ОПОДАТКУВАННЯ

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість, непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням міської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що проводять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

е) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також

ів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

4. БАЗА ОПОДАТКУВАННЯ

4.1. Basis оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4.2. Basis оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3. Basis оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно, виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

5. ПІЛЬГИ ІЗ СПЛАТИ ПОДАТКУ

5.1. Basis оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 квадратних метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 квадратних метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) – на 180 квадратних метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки звільняються:

- фізичні особи, які мають статус учасників бойових дій та учасники бойових дій, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України та члени сім'ї загиблих воїнів, у власності яких перебувають об'єкти житлової та/або об'єкти нежитлової нерухомості.

5.2. Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

1) об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням органу місцевого самоврядування;

2) об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5.3. Ярославська сільська рада відповідно до 266.4.2. Податковим кодексом України встановлює пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

5.3.1. Звільнити від сплати податку об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності комунальних підприємств, статuti яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами.

6. СТАВКА ПОДАТКУ

6.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюється за 1 квадратний метр бази оподаткування в розмірі:

а) 0,1 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, – для об'єктів житлової нерухомості; *3,72*

б) 0 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року – для об'єктів нежитлової нерухомості в частині господарських (присадибних) будівель (допоміжних (нежитлових) приміщень, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції); *0*

в) ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються в таких розмірах:

Об'єкти оподаткування	Ставка податку за 1 кв. метр (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року) 2018
1.Будівлі готельні:	
готелі, мотелі, ресторани та бари, туристичні бази	0,7 <i>26,06</i>
табори для відпочинку, будинки відпочинку	0,5 <i>18,62</i>
2.Будівлі офісні:	

будівлі фінансового обслуговування	0,5 <i>18,62</i>
адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей	0,5 <i>18,62</i>
3.Будівлі торгівельні:	0,5 <i>18,62</i>
торгові центри, універмаги, магазини	0,5 <i>18,62</i>
криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,5 <i>18,62</i>
станції технічного обслуговування автомобілів	0,7 <i>18,62</i>
їдальні, кафе, закусочні	0,5 <i>18,62</i>
будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5 <i>18,62</i>
підвальні приміщення торгових приміщень, які комерційно не використовуються	0,2 <i>7,45</i>
підвальні приміщення під комерційним використанням	0,5 <i>18,62</i>
бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,3 <i>11,17</i>
4.Гаражі:	0,5 <i>18,62</i>
гаражі, в яких не здійснюється комерційна діяльність	0,3 <i>11,17</i>
інші гаражі та криті автомобільні стоянки	0,5 <i>18,62</i>
5.Будівлі промислові та склади (крім виробничих корпусів, цехів, складських приміщень промислових підприємств)	0,5 <i>18,62</i>
6.Будівлі для публічних виступів (ігорні будинки)	1,5
7.Інші будівлі	0,5 <i>18,62</i>

7. ПОДАТКОВИЙ ПЕРІОД

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. ПОРЯДОК ОБЧИСЛЕННЯ СУМИ ПОДАТКУ

8.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості в такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється виходячи із бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, та пільги органу місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення) та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення та пільги органу місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення) та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, та пільги органу місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення) та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

8.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 8.1 пункту 8 цього Положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема органів місцевого

самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою – платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам – нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

8.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється виходячи із бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, та пільги органу місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення) та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення та пільги органу місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення) та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, та пільги органу місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення) та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

8.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 8.1 пункту 8 цього Положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема органів місцевого

самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою – платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам – нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

8.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому

податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

8.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально, у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу, подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

8.5. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою – платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

9. ПОРЯДОК ОБЧИСЛЕННЯ СУМ ПОДАТКУ В РАЗІ ЗМІНИ ВЛАСНИКА ОБ'ЄКТА ОПОДАТКУВАННЯ ПОДАТКОМ

9.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника — починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

9.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

10. ПОРЯДОК СПЛАТИ ПОДАТКУ

10.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Фізичні особи можуть сплачувати податок через касу сільських рад або селищної ради, за квитанцією про прийняття податків.

11. СТРОКИ СПЛАТИ ПОДАТКУ

11.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами — авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

ПОЛОЖЕННЯ

про встановлення на території Ярославницької сільської ради єдиного податку та затвердження порядку його справляння

1. Платники податку є юридична особа чи фізична особа - підприємець може самостійно обрати спрощену систему оподаткування, якщо така особа відповідає вимогам, встановленим Податковим кодексом, та реєструється платником єдиного податку в порядку визначеному Податковим кодексом.

Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та ставки єдиного податку яких встановлюються сселищною радою, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

I - фізичні особи - підприємці, які не використовують найману працю, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів на ринках та/або надають побутові послуги населенню, маючи обсяг доходу протягом календарного року не більше 300 тис. гривень;

II - друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

обсяг доходу не перевищує 1500000 гривень.

III - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 5000000 гривень;

IV - сільськогосподарські товаровиробники, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків.

2. не можуть бути платниками єдиного податку першої - третьої груп, суб'єкти господарювання (юридичні особи та фізичні особи - підприємці), які здійснюють:

- 1) діяльність з організації, проведення азартних ігор, лотерей (крім розповсюдження лотерей), парі (букмекерське парі, парі тоталізатора);
- 2) обмін іноземної валюти;
- 3) виробництво, експорт, імпорт, продаж підакцизних товарів (крім роздрібного продажу паливно-мастильних матеріалів в ємностях до 20 літрів та діяльності фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива та столових вин);
- 4) видобуток, виробництво, реалізацію дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, у тому числі органічного утворення (крім виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння);
- 5) видобуток, реалізацію корисних копалин, крім реалізації корисних копалин місцевого значення;
- 6) діяльність у сфері фінансового посередництва, крім діяльності у сфері страхування, яка здійснюється страховими агентами, визначеними Законом України "Про страхування", сюрвейєрами, аварійними комісарами та аджастерами, визначеними розділом III цього Кодексу;
- 7) діяльність з управління підприємствами;
- 8) діяльність з надання послуг пошти (крім кур'єрської діяльності) та зв'язку (крім діяльності, що не підлягає ліцензуванню);

9) діяльність з продажу предметів мистецтва та антикваріату, діяльність з організації торгів (аукціонів) виробами мистецтва, предметами колекціонування або антикваріату;

10) діяльність з організації, проведення гастрольних заходів;

3. під побутовими послугами населенню, які надаються першою та другою групами платників єдиного податку, розуміються такі види послуг:

- 1) виготовлення взуття за індивідуальним замовленням;
- 2) послуги з ремонту взуття;
- 3) виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням;
- 4) виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням;
- 5) виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням;
- 6) виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням;
- 7) виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням;
- 8) виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням;
- 9) додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням;
- 10) послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів;
- 11) виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням;
- 12) послуги з ремонту трикотажних виробів;
- 13) виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальним замовленням;
- 14) послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів;
- 15) виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням;
- 16) послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів;
- 17) виготовлення меблів за індивідуальним замовленням;
- 18) послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів;
- 19) виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням;
- 20) технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням;
- 21) послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо- і відеоапаратури;

22) послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів;

23) послуги з ремонту годинників;

24) послуги з ремонту велосипедів;

25) послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів;

26) виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням;

27) послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього вжитку та металовиробів;

28) виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням;

29) послуги з ремонту ювелірних виробів;

30) прокат речей особистого користування та побутових товарів;

31) послуги з виконання фоторобіт;

32) послуги з оброблення плівок;

33) послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів;

34) послуги з чищення та фарбування текстильних, трикотажних і хутрових виробів;

35) вичинка хутрових шкур за індивідуальним замовленням;

36) послуги перукарень;

37) ритуальні послуги;

38) послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством;

39) послуги домашньої прислуги;

40) послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням.

4. порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої - третьої груп вказаний в статті 292 ПКУ;

5. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп є календарний рік ;

6. ставки, встановлені пунктами 293.3-293.5 ПКУ, застосовуються з урахуванням особливостей, вказаних п.293.8 статті 293 ПКУ;

7. для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду

від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у
лах бази оподаткування), вказаних в п. 293.9. статті 293 ПКУ;

8. Податковий (звітний) період вказаний в статті 294 ПКУ;

9. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку вказані в статті 295 ПКУ. Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

У разі якщо сільська, селищна або міська рада приймає рішення щодо зміни раніше встановлених ставок єдиного податку, єдиний податок сплачується за такими ставками у порядку та строки, визначені підпунктом 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 Податкового Кодексу.

10. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

11. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі - прожитковий мінімум), другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі - мінімальна заробітна плата), третьої групи - у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються сільською радою для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність,

залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

1) для першої групи платників єдиного податку - **10** відсотків розміру прожиткового мінімуму;

176,20

2) для другої групи платників єдиного податку - **10** відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

372,30

20% - 744,60

Секретар сільської ради

А.Андріюк