

Положення про встановлення плати за землю по Губківській сільській раді у 2018 році

1. Загальні положення.

Земельний податок встановлюється на підставі розділу XII Податкового кодексу України (далі - ПКУ).

2. Платники земельного податку.

2.1. Платниками податку є:

2.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

2.1.2. землекористувачі.

3. Об'єкти оподаткування земельним податком.

3.1. Об'єктами оподаткування є:

3.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

3.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

4. База оподаткування земельним податком.

4.1. Базою оподаткування є:

4.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;

4.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку, яких не проведено.

4.2. Рішення сільської ради щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня 2017 року, що передуватиме бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

5. Ставки земельного податку.

5.1. Ставка земельного податку, за земельні ділянки які розташовані в межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі 1,0% від їх нормативної грошової оцінки;

5.2. Ставка земельного податку під житловим фондом, нормативну грошову оцінку якої проведено, встановлюється в розмірі 0,03%;

5.3. Ставка земельного податку за сільськогосподарські угіддя:

- рілля, пасовища, сіножаті - 0,3%;

- багаторічні насадження - 0,3% від середньої нормативної грошової оцінки по Губківській сільській раді;

5.4. Ставки земельного податку встановлюється у розмірі 1,0 % від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності);

5.5. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, встановлюється 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб.

6.1. Від сплати податку звільняються:

6.1.1. інваліди першої і другої групи;

6.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

6.1.3. пенсіонери (за віком);

6.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

6.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської