



## БЕРЕЗНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

Сьоме скликання

(Вісімнадцята сесія)

### Р І Ш Е Н Н Я

від 16 лютого 2017 року

№233

**Про встановлення податку на майно  
в частині плати за землю**

Відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 8, пункту 10.2 статті 10 та статей 269 – 289 Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, пункту 4 розділу II прикінцевих та перехідних положень Закону України від 20.12.2016 року № 1791-VIII "Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році" Березнівська міська рада

вирішила:

1. Установити з 1 січня 2017 року на території міста Березне податок на майно в частині плати за землю.

2. Установити ставку земельного податку:

1) за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено – в розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки (крім земельних ділянок, зазначених у пунктах 3 – 5 цього рішення);

2) за земельні ділянки сільськогосподарських угідь:

- для ріллі, сіножатей та пасовищ – 0,3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;
- для багаторічних насаджень – 0,3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

3. За земельні ділянки, зайняті житловим фондом, гаражно-будівельними товариствами, індивідуальними гаражами, а також за земельні ділянки, надані для потреб водного господарства, земельний податок справляється в розмірі 0,03 відсотка від нормативної грошової оцінки.

4. За земельні ділянки на територіях та об'єктах природоохоронного, оздоровчого та рекреаційного призначення, використання яких не пов'язано з функціональним призначенням цих територій та об'єктів, земельний податок справляється в розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки.

5. За земельні ділянки (в межах населених пунктів) надані підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, земельний податок справляється в розмірі 0,25 відсотка від нормативної грошової оцінки.

6. У разі надання в оренду земельних ділянок, окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, в тому числі зазначеними в пунктах 3 – 5 цього рішення, іншим суб'єктам, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється відповідно до підпункту 1 пункту 2 цього рішення – від нормативної грошової оцінки,

Рішення об'єднаної сесії  
податкової інспекції Голубинської міської ради  
у Березнівській міській раді

«22» 02 2017

визначеної з урахуванням застосування відповідного коефіцієнта функціонального використання цих площ залежно від виду економічної діяльності орендаря.

7. Платники податку, об'єкт та база оподаткування, порядок обчислення податку та пільги щодо сплати, строки та порядок подання звітності про обчислення, строки та порядок сплати податку визначаються статтями 269 – 289 Податкового кодексу України.

8. Додатково до пільг, наданих згідно із статтею 282 Податкового кодексу України, звільнити від сплати земельного податку до бюджету міста з 01 січня 2015 року:

- 1) парки державної та комунальної власності ;
- 2) органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
- 3) дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
- 4) створені відповідно до закону благодійні організації, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;
- 5) підприємства житлово-комунального та комунального господарства міста, крім площ будівель (споруд) або їхніх частин, що надаються в оренду або належать на праві власності іншим суб'єктам.

9. Орендна плата за землю справляється відповідно до статті 288 Податкового кодексу України та інших нормативно-правових актів, прийнятих відповідно до чинного законодавства.

10. Опублікувати це рішення в районній газеті "Надслучанський вісник".

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з фінансових питань - головного бухгалтера Яцуту О.В., спеціаліста першої категорії міської ради Фінчука В.А. та постійні комісії міської ради з питань земельних ресурсів, екології, охорони навколишнього середовища (Трохлюк П.М.) і з питань економічного розвитку, бюджету, фінансів, будівництва та управління комунальною власністю міста (Жигadlo А.В.) .

Міський голова



Р.Пилипчук