

Положення про встановлення плати за землю по Білківській сільській раді у 2018 році

1. Загальні положення.

Земельний податок встановлюється на підставі розділу XII Податкового кодексу України (далі - ПКУ).

2. Платники земельного податку.

2.1. Платниками податку є:

2.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

2.1.2. землекористувачі.

3. Об'єкти оподаткування земельним податком.

3.1. Об'єктами оподаткування є:

3.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

3.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

4. База оподаткування земельним податком.

4.1. Basis оподаткування є:

4.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;

4.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4.2. Рішення сільської ради щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або зміни (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

5. Ставки земельного податку.

5.1. Ставка земельного податку, за земельні ділянки які розташовані в межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі 1,0 % від їх нормативної грошової оцінки, за земельні ділянки які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання;

5.2. за земельні ділянки сільськогосподарських угідь:

- для ріллі, сіножатей та пасовищ – 0,3 відсотка їх нормативної грошової оцінки;

- для багаторічних насаджень – 0,3 відсотка їх нормативної грошової оцінки.

5.3. Ставка земельного податку під житловим фондом, нормативну грошову оцінку якої проведено, встановлюється в розмірі 0,03%;

5.4 Ставка податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) встановлюється: