



**У К Р А Ї Н А**  
**СПАСІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**ЗДОЛБУНІВСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**(сьоме скликання)**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 14 липня 2017 року

№505

Про встановлення місцевих податків  
на території Спаськівської сільської ради

Керуючись статтями 140, 146 Конституції України, Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень в 2017 році» від 20.12.2016 року № 179-УІІІ та Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні» від 21.12.2016 року № 1797-УІІІ, пунктом 24 частини першої ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», при погодженні з постійними комісіями сільської ради: - планово-бюджетною комісією, економічного розвитку села та гуманітарної політики, - комісією з питань сільського господарства, земельних ресурсів та соціального розвитку, сільська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Взяти до відома, що:

1.1. Відповідно до Податкового кодексу України, до місцевих податків належать:

- податок на майно;
- єдиний податок.

2.1. Податок на майно складається з :

- податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- податок на майно в частині транспортного податку
- плати за землю.

2. Встановити на території Спаськівської сільської ради з 1 січня 2018 року ставки фіксованого податку для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

- Для І групи платників єдиного податку - фізичних осіб – підприємців, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торгових місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300 000 гривень – у розмірі 10% прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

- Для ІІ групи платників єдиного податку - фізичних осіб -

Затверджено  
рішенням сесії сільської ради  
від 14 липня 2017 р №505

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про ставки земельного податку та орендної плати на 2018 рік на землі**  
**Спасівської сільської ради Здолбунівського району Рівненської області**

Плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності.

**Платниками земельного податку є:**

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі.

**Об'єкти оподаткування земельним податком.**

Об'єктами оподаткування є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

**База оподаткування земельним податком.**

Базою оподаткування є:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого статтею 289 Податкового Кодексу;
- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

**1. Ставка податку за земельні ділянки.**

Враховуючи, що відповідно до:

- пункту 284.1 статті 284 ПКУ органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території. Органи місцевого самоврядування подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та фізичним особам;
- пунктів 7.2, 7.4 статті 7 ПКУ під час встановлення податків можуть передбачатися податкові пільги та порядок їх застосування, при цьому підстави для надання податкових пільг та порядок їх застосування визначаються виключно цим кодексом;
- пункту 30.2. статті 30 ПКУ підставами для надання додаткових пільг є особливості, що характеризують певну групу платників податків, вид їх діяльності, об'єкт

оподаткування або характер та суспільне значення здійснюваних ними витрат.

1. Встановити з 01.01.2018 року на території Спасівської сільської ради податок на майно в частині плати за землю.

2. Встановити ставку земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено:

2.1. у розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки (крім земельних ділянок, зазначених у пунктах 3-5 цього рішення);

2.2. за земельні ділянки сільськогосподарських угідь в межах населеного пункту:

- для ріллі, сіножатей та пасовищ – 0,3 відсотка їх нормативної грошової оцінки;

- для багаторічних насаджень – 0,3 відсотка їх нормативної грошової оцінки;

2.3 ставка податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) становить 1 відсоток від їх нормативної грошової оцінки.

3. За земельні ділянки, зайняті житловим фондом гаражами, земельний податок справляється у розмірі 0,03 відсотка нормативної грошової оцінки.

4. За земельні ділянки на територіях та об'єктах природоохоронного, оздоровчого та рекреаційного призначення, використання яких не пов'язано з функціональним призначенням цих територій та об'єктів, земельний податок справляється у розмірі 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

5. За земельні ділянки (у межах населених пунктів), що відносяться до земель залізничного транспорту (крім земельних ділянок, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах), надані гірничодобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, земельний податок справляється у розмірі 0,02 відсотка нормативної грошової оцінки.

6. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативно грошову оцінку яких проведено встановлюється у розмірі 0,3 відсотки, для сільськогосподарських угідь – 0,3 відсоток від нормативної грошової оцінки.

7. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативно-грошову оцінку яких не проведено встановлюється у розмірі 0,4 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

8. У разі надання в оренду земельних ділянок, окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, у тому числі зазначеними у пунктах 3-5 цього рішення, іншим суб'єктам, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється відповідно до пункту 2.1 цього рішення від нормативної грошової оцінки, визначеної з урахуванням застосування відповідного коефіцієнта функціонального використання цих площ залежно від виду економічної діяльності орендаря.

9. Платники податку, об'єкт та база оподаткування, порядок обчислення податку та пільги щодо сплати, строки та порядок подання звітності про

обчислення, строки та порядок сплати податку визначаються статтями 269-289 Податкового кодексу України.

10. Додатково до пільг, наданих статтею 282 Податкового кодексу України, звільнити від сплати земельного податку до селищного бюджету :

10.1 парки комунальної власності;

10.2 дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ;

10.3 органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

10.4 дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів

10.5 підприємства житлово-комунального та комунального господарства селища, крім площ будівель (споруд) або їх частин, що надаються в оренду або належать на праві власності іншим суб'єктам.

11. Орендна плата за землю справляється відповідно до статті 288 Податкового кодексу України та інших нормативно-правових актів, прийнятих відповідно до чинного законодавства.

12. Довести дане рішення до відома населення через засоби масової інформації на сайті <http://spasiv.in.ua/> в розділі «Спасівська рада» «Публічна інформація».

13. Контроль за виконанням даного рішення покласти на планово-бюджету комісію, економічного розвитку села та гуманітарної політики, з питань сільського господарства, земельних ресурсів та соціального розвитку, спеціаліста-землевпорядника Кісільчук Л.І.

Секретар:



С.Гаврилюк