



УКРАЇНА
БУДЕРАЗЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗДОЛБУНІВСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(сьомого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 11 липня 2017 р.

№ 196

Про встановлення місцевих
податків на 2018 рік

Керуючись статтями 140, 146 Конституції України, статтею 12 Податкового кодексу України, із змінами внесеними Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» від 20 грудня 2016 року № 1791-VIII, Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні від 21.12.2016 року № 1797-УІІІ», відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», при погодженні із постійною комісією сільської ради з питань планування, бюджету, фінансів та податків, Будеразька сільська рада

ВИРІШИЛА :

1. Взяти до відома, що:
 - 1.1. Відповідно до Податкового кодексу України, до місцевих податків належать:
 - єдиний податок;
 - податок на майно.
 - 1.2. Податок на майно складається з :
 - податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
 - транспортного податку;
 - плати за землю.
2. Встановити на території Будеразької сільської ради (с.Будераж, с.Мости, с. Святе, с. Зелений Дуб, с.Новий Світ) з 1 січня 2018 року ставки єдиного податку для суб'єктів господарської діяльності, фізичних осіб – підприємців, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, з розрахунку на календарний місяць:
 - для I групи платників єдиного податку - фізичних осіб – підприємців, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють

виключно роздрібний продаж товарів з торгових місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300 000 гривень – у розмірі 10 відсотків прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

-Для II групи платників єдиного податку - фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв: не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб, обсяг доходу не перевищує 1500000 гривень – у розмірі 10 % відсотків до мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

3. Встановити на території Будеразької сільської ради з 1 січня 2018 року місцеві податки на майно та затвердити відповідні Положення про:

- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно додатку 1.
- транспортний податок, згідно додатку 2.
- плати за землю, згідно додатку 3.

4. Довести дане рішення до відома населення.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування, бюджету, фінансів та податків.



Сільський голова :

В.Ф.Баранов

Затверджено
рішенням Будараської сільської
ради сьомого скликання
від 11 липня 2017 року № 196

ПОЛОЖЕННЯ
про встановлення податку на майно в частині
плати за землю, пільг з його сплати

Плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності.

Платниками земельного податку є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі.

Об'єкти оподаткування земельним податком.

Об'єктами оподаткування є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

База оподаткування земельним податком.

Базою оподаткування є:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого статтею 289 Податкового Кодексу;
- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

1. Ставка податку за земельні ділянки.

Враховуючи, що згідно ст. 274.1 Податкового кодексу України ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, незалежно від місця знаходження, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь – не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки. Податок на земельні ділянки, які використовуються, але право на які або право оренди яких в установленому порядку чинним законодавством не оформлено (не переоформлено) справляється згідно ставок земельного податку відповідно до цільового призначення земельної ділянки.

1. Встановити з 1 січня 2018 року на території Будараської сільської ради та за її межами податок на майно в частині плати за землю.
2. Встановити ставку земельного податку:
 - 2.1 - за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено у розмірі 0,3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки (крім земельних ділянок, зазначених у пунктах 3-5 цього рішення);
 - 2.2 - за земельні ділянки сільськогосподарських угідь - 0,3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

- 2.3 -за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) справляється в розмірі 0.3 відсотки від їх нормативної грошової оцінки.
- 2.4 -за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, встановлюється в розмірі 0.3 відсотків, а для сільськогосподарських угідь 0.3 відсотки від нормативно грошової оцінки одиниці площі ріллі по Рівненській області.
3. За земельні ділянки, зайняті житловим фондом, гаражами, земельний податок справляється у розмірі 0,03 відсотка нормативної грошової оцінки.
4. За земельні ділянки на територіях та об'єктах природоохоронного, оздоровчого та рекреаційного призначення, використання яких не пов'язано з функціональним призначенням цих територій та об'єктів, земельний податок справляється у розмірі 0.03 відсотків нормативної грошової оцінки.
5. За земельні ділянки (у межах населених пунктів), що відносяться до земель залізничного транспорту (крім земельних ділянок, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах), надані гірничодобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, земельний податок справляється у розмірі 0,02 відсотки нормативної грошової оцінки.
6. У разі надання в оренду земельних ділянок, окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, у тому числі зазначеними у пунктах 3-5 цього рішення, іншим суб'єктам, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється відповідно до пункту 2.1 цього рішення від нормативної грошової оцінки, визначеної з урахуванням застосування відповідного коефіцієнта функціонального використання цих площ залежно від виду економічної діяльності орендаря.

2. Податковий період для плати за землю.

- 2.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.
- 2.2. Базовий податковий (звітний) рік починається з 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути менше 12 місяців).

3. Строк сплати за землю.

- 3.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою. У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.
- 3.2. Облік фізичних осіб – платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.
- 3.3. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення – рішення. Фізичними особами у сільській місцевості податок можна сплатити через відділення зв'язку або установи банку в м.Здолбунів за квитанцією про прийняття фінансових платежів.

Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу.

3.4. Податок на земельні ділянки, які використовуються, але право на які або право оренди яких в установленому порядку чинним законодавством не оформлено (не переоформлено), справляється в розмірі орендної плати згідно цільового призначення земельної ділянки.

4. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб.

4.1. Від сплати податку звільняються фізичні особи:

- інваліди першої і другої групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери (за віком);
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;
- учасники АТО.

4.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 4.1 поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більше 2,0 га;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд – 0,25 га;
- для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 га;
- для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 га;
- для ведення садівництва – не більш як 0,12 га.

4.3. Додатково для пільг, наданих статтею 282 Податкового кодексу України, звільнити від сплати земельного податку до бюджету сільської ради:

- органи державної влади та органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.
- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, освіти, охорони здоров'я, фізичної культури і спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.
- релігійні організації, статuti /положення/ яких зареєстровані у встановленому законом порядку та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої статутами /положеннями/ та кладовища, що розташовані на території Будеразької сільської ради в селах Будераж, Мости, Святе.
- благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутку.

При цьому врахувати:

- що головною загальною особливістю, основним результатом їх діяльності є надання послуг;
- в разі, коли платники податку, які користуються пільгами з цього податку, самотійно не використовують /надають в оренду/ земельну

ділянку, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок на такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями /їх частинами/ сплачуються на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території. Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд /їх частин/ в тимчасове користування /оренду/ іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

5. Орендна плата.

5.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до чинного законодавства. Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики (ст.288.1 ПКУ).

5.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки (ст.288.2 ПКУ).

5.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду (ст.288.3 ПКУ).

5.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем на основі процентної ставки (ст.288.4 ПКУ).

5.5. Розмір орендної плати за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено встановлюється у відсотках від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

5.6. Розмір орендної плати за земельні ділянки, розташовані в межах населених пунктів, встановлюється у відсотках від нормативної грошової оцінки земельної ділянки відповідного цільового призначення

5.7. Орендну плату за земельні ділянки несільськогосподарського призначення під магазинами, встановити у розмірі 4 відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5.8. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної

6. Податковий період для орендної плати за землю

6.1. Базовим податковим (звітним) періодом для орендної плати за землю є календарний рік.

6.2. Базовий податковий (звітний) рік починається з 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути менше 12 місяців)