



**УРВЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗДОЛБУНІВСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(сьоме скликання)
РІШЕННЯ**

від 07 лютого 2017 року

№205

**Про встановлення податку на майно
в частині плати за землю.**

Відповідно статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 8, пункту 10.2 статті 10 та статей 269-289 Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Закону України від 21.12.2016 №1797-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні» від 21.12.2016 року №1797-УІІІ, листа ДФС України у Рівненській області Здолбунівського відділення №139/17-07-12 від 23.01.2017 року, сесія сільської ради

В І Р І Ш И Л А :

1. Встановити з 01 січня 2018 року на території Урвенської сільської ради податок на майно в частині плати за землю.

2. Встановити ставку земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено:

2.1. у розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки (крім земельних ділянок, зазначених у пунктах 3-5 цього рішення)

2.2. за земельні ділянки сільськогосподарських угідь, які розташовані за межами населених пунктів:

- для ріллі, сіножатей та пасовищ – 0.3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;

- для багаторічних насаджень – 0.3 відсотка їх нормативної грошової оцінки;

2.3. ставка земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) становить 5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

3. За земельні ділянки, зайняті житловим фондом, гаражно-будівельними товариствами, індивідуальними гаражами, земельний податок справляється у розмірі 0,03 відсотка нормативної грошової оцінки.

4. За земельні ділянки на територіях та об'єктах природоохоронного, оздоровчого та рекреаційного призначення, використання яких не пов'язано з

функціональним призначенням цих територій та об'єктів, земельний податок справляється у розмірі 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

5. За земельні ділянки (у межах населених пунктів), що відносяться до земель залізничного транспорту (крім земельних ділянок, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах), надані гірничодобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, земельний податок справляється у розмірі 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

6. У разі надання в оренду земельних ділянок, окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, у тому числі зазначеними у пунктах 3-5 цього рішення, іншим суб'єктам, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється відповідно до пункту 2.1 цього рішення від нормативної грошової оцінки, визначеної з урахуванням застосування відповідного коефіцієнта функціонального використання цих площ залежно від виду економічної діяльності орендаря.

7. Ставка податку за земельні ділянки, які розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких проведено встановлюється у розмірі 1 відсотка, а для сільськогосподарських – у розмірі 1 відсотка від нормативної грошової оцінки.

8. Ставка податку за земельні ділянки, які розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено встановлюється у розмірі 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки.

9. Розмір орендної плати не може бути меншим від розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території, та становить 8 відсотків від нормативної грошової оцінки (крім випадків визначення орендаря на конкурентних засадах).

10. Платники податку, об'єкт та база оподаткування, порядок обчислення податку та пільги щодо сплати, строки та порядок подання звітності про обчислення, строки та порядок сплати податку визначаються статтями 269-289 Податкового кодексу України.

11. Додатково до пільг, наданих статтею 282 Податкового кодексу України, звільнити від сплати земельного податку до сільського бюджету :

11.1. парки комунальної власності ;

11.2. релігійні організації, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями);

11.3. органи державної влади та органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, утворені відповідно до законів України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

11.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

11.5. благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;

11.6. підприємства житлово-комунального та комунального господарства села, крім площ будівель (споруд) або їх частин, що надаються в оренду або належать на праві власності іншим суб'єктам.

12. Орендна плата за землю справляється відповідно до статті 288 Податкового кодексу України та інших нормативно-правових актів, прийнятих відповідно до чинного законодавства.

13. Контроль за виконанням рішення покласти на контролюючі органи.

Сільський голова



Л.М.Балабат