

Затверджено
рішенням сесії сільської ради
від 04.07.2017 року № 171

ПОЛОЖЕННЯ

**про ставки земельного податку та орендної плати на 2018 рік на землі
Глинської сільської ради Здолбунівського району Рівненської області**

Плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності

Платниками земельного податку є :

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) ;
- землекористувачі .

Об'єкти оподаткування земельним податком .

Об'єктами оподаткування є :

- земельні ділянки , які перебувають у власності або користуванні ;
- земельні частки (паї) , які перебувають у власності .

База оподаткування земельним податком .

Базою оподаткування є :

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого ст.. 289 Податкового Кодексу ;
- площа земельних ділянок, грошову оцінку яких не проведено.

1. Ставка податку на земельні ділянки .

Відповідно до ст.. 26 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні » Закону України від 21 грудня 2016 року № 1791 - VIII « Про внесення змін до Податкового Кодексу України в частині справляння земельного податку , пільг щодо сплати земельного податку , орендної плати » . Відповідно до норм п. 274.1 ст. 274 Податкового Кодексу України внесеними згідно із законом № 1791 - VIII від 21.12.2016 року визначено

« Ставку податку за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено встановлюється в розмірі не більше 3% від їх нормативної грошової оцінки , для земель загального користування не більше 1% від нормативної грошової оцінки , а для сільськогосподарських угідь , не менше 0,3 % та не більше 1 % від їх нормативної грошової оцінки ».

Пунктом 277.1 ст 271 Кодексу із змінами внесеними відповідно до закону № 1791 - VIII від 21.12.2016 року визначено , що « Ставка податку на земельні ділянки , розташовані за межами населених пунктів встановлюється в розмірі не більше 5% від їх нормативної грошової оцінки одиниці ріллі по області , а для сільськогосподарських угідь не менше 0,3

% та не більше 5% від їх нормативної грошової оцінки одиниці ріллі по області ».

:

1. Установити з 1 січня 2018 року на території Глинської сільської ради податок на майно в частині плати за землю нарахування земельного податку згідно нової нормативної грошової оцінки земель в межах населених пунктів, грн. за 1 кв. метр, згідно рішення сільської ради № 71 від 17 червня 2016 року :

с. Глинськ	-	78,62 грн ;
с. Підцурків	-	41,20 грн ;
с. Загора	-	41,30 грн.

2.. Установити ставку земельного податку :

2. 1. - на земельні ділянки в межах населених пунктів грошову оцінку яких проведено, на земельні ділянки несільськогосподарського призначення в розмірі 1 % від нормативної грошової оцінки ;

2. 2.- на земельні ділянки сільськогосподарських угідь (рілля, сінокоси, пасовища, багаторічні насадження) в розмірі 0,3 % від нормативної грошової оцінки ;

2. 3. - на земельні ділянки зайняті житловим фондом, гаражно - будівельними товариствами, індивідуальними гаражами, а також земельні ділянки надані для потреб водного господарства в розмірі 0,03 % від нормативної грошової оцінки ;

2. 4. - на земельні ділянки на територіях та об'єктах природоохоронного, оздоровчого та рекреаційного призначення, використання яких не пов'язано з функціональними призначеннями, цих територій та об'єктів, земельний податок справляється в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки ;

2,5 - на земельні ділянки, що відносяться до земель залізничного транспорту (крім ділянок, на яких знаходяться окремо розташовані культурно- побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах) надані гірничодобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки корисних копалин, земельний податок справляється в розмірі 1,0 % від нормативної грошової оцінки ;

2,6 - на земельні ділянки надані в постійне користування суб'єктам господарювання встановити земельний податок в розмірі 0,1 % від нормативної грошової оцінки, крім земельних ділянок державної та комунальної форм власності ;

2,7 - на земельні ділянки розташовані поза межами населених пунктів нормативно-грошову оцінку яких не проведено встановлюється земельний податок в розмірі 0,3 % від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області .

3. У разі надання в оренду земельних ділянок, окремих будівель (споруд) або їх частини власниками та землекористувачами, і в тому числі у пунктах 3 – 5 цього рішення іншим суб'єктам, податок на площі, що надається в оренду обчислюється відповідно пункту 2 цього рішення - від нормативної грошової оцінки, визначеної з урахуванням застосування

відповідного коефіцієнта функціонального використання цих площ залежно від виду економічної діяльності орендаря.

4. Визначити обов'язкові елементи плати за землю.

4.1 Платниками податку є :

- 1) – власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) ;
- 2) - землекористувачі.

Особливості справляння податку суб'єктами господарської діяльності, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлених главою I розділу XIV Податкового Кодексу України.

4.2. Об'єктами оподаткування є :

- 1). Земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні ;
- 2). Земельні частки (паї), які перебувають у власності .

5 . Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку встановленого статтею 289 Податкового Кодексу України.

Рішення сільської ради щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок, розташованих у межах сільської ради, офіційно оприлюднюється сільською радою до 15 липня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб.

6.1. Від сплати земельного податку звільняються :

- 1). Інваліди першої і другої груп ;
- 2). Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- 3). Пенсіонери (за віком) ;
- 4). Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону « Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту » ;
- 5). Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи ;

6.2. Звільнення від сплати земельного податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 6.1 цього рішення, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання в межах граничних норм :

- 1). для ведення особистого селянського господарства – в розмірі не більше як 2 гектари ;
- 2). для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) - не більше 0,25 га;
- 3). для індивідуального дачного будівництва – не більше як 0,10 га ;
- 4). для будівництва індивідуальних гаражів – не більше як 0,01 га .

6.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, власники земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.;

7. Земельні ділянки , які не підлягають оподаткуванню земельним податком :

7.1 землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням , резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, підпірними стінами, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням , а також землі , що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме :

а) паралельні об'їзdnі дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження , протилавинні та протисельові споруди, вловлюючи зїзди, захисні насадження , шумові екрани, очисні споруди ;

б) майданчики для стояння транспорту і відпочинку, склади , гаражі , резервуари для зберігання паливо – мастильних матеріалів , комплекси для зважування великогабаритного транспорту , виробничі бази, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток , паїв) належить державі ;

в) земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами , ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями , генофондовими колекціями та розсадниками плодovих насаджень ;

г) земельні ділянки кладовищ , крематоріїв та колумбаріїв ;

д) земельні ділянки надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України , статuti (положення) яких зареєстровано в установленому законом порядку .

8. Особливості оподаткування платою за землю .

8.1. Глинська сільська рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на території сільської ради . Глинські сільська рада до 25 грудня року , що передує звітному , подає Здолбунівській об'єднаній Державній податковій інспекції Головного управління Державної фіскальної служби України у Рівненській області (далі – контролюючий орган) рішення щодо ставок земельного податку та надання пільг зі сплати земельного податку юридичним та / або фізичним особам. Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу , що настає за звітним кварталом, у якому відбулись зазначені зміни ;

8.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. Уразі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

8.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок на такі земельні ділянки та на земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням при будинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи в разі надання ними будівель та споруд (їх частин) у тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

9. Податковий період для плати за землю.

9.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

Базовий податковий (звітний) рік починається з 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та / або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

10. Порядок обчислення плати за землю.

10.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізовують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, в порядку встановленому Кабінетом Міністрів України.

10.2. Платники на землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцем знаходження земельної ділянки податкову декларацію за поточний рік за формою, встановленою в порядку, передбаченою статтею 46 Податкового Кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частинами за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактично початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається в разі затвердження нової нормативно – грошової оцінки землі.

10.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подавання податкової

(зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно - рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей інвалідів) з ураженням опорно - рухового апарату.

11. Строк сплати плати за землю.

11.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

11.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводять щороку до 1 травня .

11.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене в податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частинами власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцем знаходження земельних ділянок за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

11.4. Податкове зобов'язання плати за землю, визначене в податковій декларації, в тому числі за ново відведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцем знаходження земельних ділянок за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

11.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення - рішення .

11.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням при будинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

11.7. У разі надання в оренду земельних ділянок, окремих будівель (споруд) або їх частини власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладання договору оренди земельної ділянки або з дати укладання договору оренди будівель (їх частин).

11.8. Власник нежилого приміщення (його частини) в багатоквартирному житловому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки при будинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

12. Додатково до пільг, наданих згідно статтею 282 Податкового Кодексу України, звільнити від сплати земельного податку до бюджету сільської ради :

- 1) Парки комунальної та державної власності ;
- 2) Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів ;
- 3) Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, закладів культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів ;
- 4) Створені відповідно до закону благодійні організації, діяльність яких не передбачає одержання прибутків .

Орендна плата за землю справляється відповідно до статті 288 Податкового Кодексу України та інших нормативно – правових актів, прийнятих відповідно до чинного законодавства.

Опублікувати це рішення в мережі Інтернет на сайті Здолбунівської районної ради.

13. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній планово-бюджетній комісії сільської ради та з питань економічного розвитку, постійній комісії з питань сільського господарства, земельних ресурсів та охорони навколишнього природного середовища, соціального розвитку та секретарю Глинської сільської ради Тимошук Оксані Олександрівні, а організацію його виконання – начальнику Державної податкової інспекції у Здолбунівському районі.

Секретар сільської ради



О.О. Тимошук