



У К Р А І Н А  
БІЛАШІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЗДОЛБУНІВСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
(сьоме скликання)  
**Р І Ш Е Н Н Я**

№ 101

від 06 червня 2017 року  
**Про встановлення місцевих  
податків**

Керуючись статтями 140, 146 Конституції України, Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень в 2017 році» від 20.12.2016 року № 179-УІІ та Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні» від 21.12.2016 року № 1797-УІІ, врахувавши пропозиції, що надійшли під час обговорення проекту рішення сільської ради «Про встановлення місцевих податків», за погодженням з постійною комісією сільської ради з питань бюджету, планування соціально-економічного розвитку, аграрної політики, земельних відносин та природокористування, сільська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Взяти до відома, що:
  - 1.1. Відповідно до Податкового кодексу України, до місцевих податків належать:
    - податок на майно;
    - єдиний податок.
  - 1.2. Податок на майно складається з :
    - податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
    - транспортного податку;
    - плати за землю.
2. Встановити на території Білашівської сільської ради з 1 січня 2018 року ставки фіксованого податку для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:
  - Для I групи платників єдиного податку - 8% розміру прожиткового мінімуму, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року
  - Для II групи платників єдиного податку – 10 % розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.
3. Встановити на території Білашівської сільської ради з 1 січня 2018 року місцеві податки на майно та затвердити відповідні Положення про:
  - податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що додається.
  - податок на майно в частині транспортного податку, що додається.
4. Встановити з 1 січня 2018 року на території села Білашів та за їх межами податок на майно в частині плати за землю, що додається.
5. Оприлюднити це рішення на сайті Здолбунівської районної ради.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань бюджету, фінансів, податкової політики, а організацію виконання та контроль за правильністю нарахування, повноту та своєчасність сплати податку здійснює Здолбунівська об'єднана державна податкова інспекція ГУ ДФС у Рівненській області.

Сільський голова:

В.Зайшлий

**Про встановлення податку на майно  
в частині плати за землю на території села Білашів**

Взято до відома, що відповідно до:

- пункту 284.1 статті 284 ПКУ органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території. Органи місцевого самоврядування подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та фізичним особам;
- пунктів 7.2, 7.4 статті 7 ПКУ під час встановлення податків можуть передбачатися податкові пільги та порядок їх застосування, при цьому підстави для надання податкових пільг та порядок їх застосування визначаються виключно цим кодексом;
- пункту 30.2. статті 30 ПКУ підставами для надання додаткових пільг є особливості, що характеризують певну групу платників податків, вид їх діяльності, об'єкт оподаткування або характер та суспільне значення здійснюваних ними витрат.

1. Встановити на 2018 рік на території села Білашів та за його межами податок на майно в частині плати за землю.
2. Встановити ставку земельного податку:
  - 2.1. На земельні ділянки, нормативно-грошову оцінку яких проведено, у розмірі 1% від їх нормативної грошової оцінки (крім земельних ділянок, зазначених у п. 3-5 цього рішення).
  - 2.2. На земельні ділянки сільськогосподарських угідь – для ріллі, сіножатей та пасовищ, нормативно-грошову оцінку яких проведено у розмірі 0,3% їх нормативної грошової оцінки;
  - 2.3. Для багаторічних насаджень, нормативно-грошову оцінку яких проведено – 0,3% від їх нормативної грошової оцінки;
3. За земельні ділянки зайняті під житловими будівлями, гаражно-будівельними товариствами, індивідуальними гаражами, земельний податок справляється у розмірі 0,03% нормативної грошової оцінки.
4. Встановити ставку податку, згідно ст. 274 п.2 Податкового кодексу України, в розмірі 0,3% від їх нормативно-грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності).
5. Встановити ставку податку, згідно ст. 277 Податкового кодексу України, за земельні ділянки, розташовані за межами населеного пункту в розмірі 0,3% від нормативно-грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, по яких не проведена нормативно-грошова оцінка.
6. За земельні ділянки на територіях та об'єктах природоохоронного, оздоровчого та землях рекреаційного призначення, використання яких не пов'язано з функціональним призначенням цих територій та об'єктів, земельний податок справляється у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки.
7. У разі надання в оренду земельних ділянок окремих будівель або їх частин власниками та землекористувачами, в тому числі зазначених у п. 3-5 цього рішення, іншим суб'єктам, податок за площі, що надаються в оренду встановлюється

відповідно до п. 2.1. цього рішення від нормативно- грошової оцінки, визначеної з урахуванням застосування відповідного коефіцієнта, функціонального використання цих площ в залежності від виду економічної діяльності орендаря.

6. Платники податку, об'єкт та база оподаткування, порядок обчислення податку, пільги щодо сплати, строк та порядок подання звітності про обчислення, порядок плати податку визначається ст. 269-289 Податкового кодексу України.
7. Додатково до пільг, наданих статтею 282 Податкового кодексу України звільнити від сплати земельного податку:
  - Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.
  - Дошкільні та загально - освітні навчальні заклади не залежно від форм власності та джерел фінансування, заклади культури, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізкультури і спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.
  - Релігійні організації, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку та використовуються для забезпечення діяльності, передбачуваної статутами (положеннями) та кладовища, що знаходяться на території сільської ради.
  - Благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків.


При цьому врахувати:

- що головною загальною особливістю, основним результатом їх діяльності є надання послуг;
- в разі коли платники податку, які користуються пільгами з цього податку, самостійно не використовують (надають в оренду) земельну ділянку, окремі будівлі, споруди або їх частини. Податок на такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями, їх частинами, сплачуються на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи, у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

8. Орендна плата за землю справляється відповідно до ст. 288 Податкового кодексу України та інших нормативно-правових актів, прийнятих відповідно до чинного законодавства.

Секретар виконкому:



Л. Тишкова