



У К Р А Ї Н А
СТУПНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗДОЛБУНІВСЬКОГО РАЙОНУ
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(сьоме скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 12 липня 2017 року
Про встановлення місцевих
податків

№ 108

Керуючись статтями 140, 146 Конституції України, Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень в 2017 році» від 20.12.2016 року № 179-УІІ та Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні» від 21.12.2016 року № 1797-УІІ, беручи до уваги виступи депутатів сільської ради, та рішення постійної комісії сільської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, регуляторної та аграрної політики, земельних відносин та природокористування, сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Взяти до відома, що:
 - 1.1. Відповідно до Податкового кодексу України, до місцевих податків належать:
 - єдиний податок;
 - податок на майно.
 - 1.2. Податок на майно складається з :
 - податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
 - транспортного податку;
 - плати за землю.
2. Встановити на території Ступнівської сільської ради з 1 січня 2018 року ставки єдиного податку для суб'єктів господарської діяльності, фізичних осіб – підприємців, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, з розрахунку на календарний місяць:
 - Для І групи платників єдиного податку - фізичних осіб –

підприємців, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торгових місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300 000 гривень – у розмірі 10 відсотків прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

- Для II групи платників єдиного податку - фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв: не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб, обсяг доходу не перевищує 1500000 гривень – у розмірі 10 % відсотків до мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

3. Встановити на території Ступнівської сільської ради з 1 січня 2018 року місцеві податки на майно та затвердити відповідні Положення про:

- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно додатку 1.
- транспортний податок, згідно додатку 2.
- плати за землю, згідно додатку 3.

4. Оприлюднити це рішення на інформаційному стенді сільської ради.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, регуляторної та аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Сільський голова



Пільганський М.О.

ДОДАТОК 3
до рішення сесії сільської ради
від 12 липня 2017 р № 108

ПОЛОЖЕННЯ

Про встановлення податку на майно в частині
плати за землю, пільг з його сплати

Плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності.

Платниками земельного податку є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі.

Об'єкти оподаткування земельним податком.

Об'єктами оподаткування є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

База оподаткування земельним податком.

Базою оподаткування є:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого статтею 289 Податкового Кодексу;
- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

1. Ставка податку за земельні ділянки.

1.1. Згідно ст. 274.1 Податкового кодексу України ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, незалежно від місця знаходження, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь – не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

1.2. Податок на земельні ділянки, які використовуються, але право на які або право оренди яких в установленому порядку чинним законодавством не оформлено (не переоформлено) справляється в розмірі орендної плати згідно цільового призначення земельної ділянки.

1.3. Ставки земельного податку на території Ступнівської сільської ради встановлюються наступним чином:

- а) за земельні ділянки, нормативно грошову оцінку яких проведено, у розмірі

1 відсотка від їх нормативно грошової оцінки (крім земельних ділянок, зазначених у пунктах д)-є) цього положення).

б) за земельні ділянки сільськогосподарських угідь :

в) для ріллі, сіножатей та пасовищ - 0,3 відсотка від нормативно грошової оцінки;

г) для багаторічних насаджень - 0,3 відсотка від нормативно грошової оцінки;

д) за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, індивідуальними гаражами, земельний податок справляється у розмірі 0,03 відсотка нормативно грошової оцінки;

е) за земельні ділянки на територіях та об'єктах природоохоронного оздоровчого та рекреаційного призначення, використання яких не пов'язано з функціональним призначенням цих територій та об'єктів, земельний податок справляється у розмірі 3 відсотків нормативно-грошової оцінки;

є) за земельні ділянки /у межах населених пунктів/, що відносяться до земель залізничного транспорту /крім земельних ділянок, на яких знаходяться окремо розташовані культурно- побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах/, надані гірничо-добувним підприємствам для видобування корисних копалин, земельний податок справляється у розмірі 0,25 відсотка нормативно грошової оцінки.

1.4. Встановити, відповідно ст.274 п.2 ПКУ, ставку податку, у розмірі 0,3 відсотка від їх нормативно грошової оцінки за земельні ділянки, нормативно грошову оцінку яких проведено, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання /крім державної та комунальної власності/.

1.5. Встановити, відповідно ст.277 ПКУ, ставку податку за земельні ділянки нормативно грошову оцінку яких не проведено, розташованих за межами населеного пункту розмірі 0,3 відсотка від нормативно-грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

1.7. У разі надання в оренду земельних ділянок, окремих будівель /споруд/ або їх частин власниками та землекористувачами, у тому числі зазначеними у пунктах д)-є) цього рішення, іншим суб'єктам, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюються відповідно 1.1 цього рішення від нормативно-грошової оцінки, визначеної з врахуванням застосування відповідного коефіцієнта функціонального використання цих площ залежно від виду економічної діяльності орендаря.

2. Податковий період для плати за землю.

2.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

2.2. Базовий податковий (звітний) рік починається з 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути менше 12 місяців).

3. Строк сплати за землю.

3.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою. У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

3.2. Облік фізичних осіб – платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

3.3. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення – рішення. Фізичними особами у сільській місцевості податок може сплачуватися через каси сільських (селищних) рад за квитанцією про приймання податкових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу.

3.4. Податок на земельні ділянки, які використовуються, але право на які або право оренди яких в установленому порядку чинним законодавством не оформлено (не переоформлено), справляється в розмірі орендної плати згідно цільового призначення земельної ділянки.

4. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб.

4.1. Від сплати податку звільняються фізичні особи:

- інваліди першої і другої групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери (за віком);
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;
- учасники АТО.

4.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 1 поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більше 2,0 га;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд – 0,25 га;
- для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 га;
- для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 га;
- для ведення садівництва – не більш як 0,12 га.

4.3. Додатково для пільг, наданих статтею 282 Податкового кодексу України,

Звільнити від сплати земельного податку до бюджету сільської ради:

- органи державної влади та органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.
- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, освіти, охорони здоров'я Фізичної культури і спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.
- релігійні організації, статuti /положення/ яких зареєстровані у встановленому законом порядку та використовуються для забезпечення діяльності, передбачуваної статутами /положеннями/ та кладовище, що розташоване на території Ступнівської сільської ради.
- Благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутку.

При цьому врахувати:

- що головною загальною особливістю, основним результатом їх діяльності є надання послуг;
- в разі, коли платники податку, які користуються пільгами з цього податку, самостійно не використовують /надають в оренду/ земельну ділянку, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок на такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями їх частинами/ сплачуються на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд /їх частин/ в тимчасове користування /оренду/ іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування

5. Орендна плата.

5.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до чинного законодавства. Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики (ст.288.1 ПКУ).

5.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки (ст.288.2 ПКУ).

5.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду (ст.288.3 ПКУ).

5.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем на основі процентної ставки (ст.288.4 ПКУ).

5.5. Розмір орендної плати за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, встановлюється у відсотках від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

5.6. Розмір орендної плати за земельні ділянки, розташовані в межах населених пунктів, встановлюється у відсотках від нормативної грошової оцінки земельної ділянки відповідного цільового призначення

5.7. Орендна плата за земельні ділянки під магазинами, які не працюють, встановлюється у розмірі 3 відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки відповідного цільового призначення.

5.8. Орендна плата за земельні ділянки під магазинами, які орендують інваліди 1 та 2 групи, встановлюється у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки відповідного цільового призначення.

5.9. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

6. Податковий період для орендної плати за землю.

6.1. Базовим податковим (звітним) періодом для орендної плати за землю є календарний рік.

6.2. Базовий податковий (звітний) рік починається з 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути менше 12 місяців).

Землевпорядник сільської ради



Марчук В.М.