



Україна
Миротинська сільська рада
Здолбунівського району Рівненської області
(сьомого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я № 171

12 липня 2017 року
Про встановлення місцевих
податків і зборів.

Керуючись статтею 143 Конституції України, відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 року №2755-VI, Закону України від 20.12.16р. №1791-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році», керуючись пунктом 24 частини I статті 26 «Про місцеве самоврядування в Україні, розглянувши експертний висновок постійної комісії з питань планування фінансів, бюджету, регуляторної політики, щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту – рішення сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2018 рік», сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Встановити ставки єдиного податку на 2018 рік:
 - 1.1. для першої групи платників єдиного податку для всіх видів господарської діяльності, передбачених для цієї групи, – 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;
 - 1.2. для другої групи платників єдиного податку:
для всіх видів господарської діяльності, передбачених для цієї групи, – 8 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;
2. Встановити на території Миротинської сільської ради з 1 січня 2018 року місцеві податки на майно та затвердити відповідні Положення про:
 - податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно додатку 1.
 - транспортний податок, згідно додатку 2.
 - плати за землю, згідно додатку 3.
3. Оприлюднити дане рішення на сайті Здолбунівської районної ради.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку.

Сільський голова

В.В.Мартинюк

З оригіналом згідно
Секретар В.В. Мартинюк
В.В. Мартинюк

ПОЛОЖЕННЯ
Про встановлення податку на майно в частині
плати за землю, пільг з його сплати

Платники земельного податку

1.1. Платниками земельного податку є:

- а) власники земельних ділянок;
- б) землекористувачі.

1.2. Не є платниками земельного податку суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності відповідно до глави 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування земельним податком є земельні ділянки, які перебувають у власності, або користуванні

2.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності

2.3. Не є об'єктом оподаткування:

- а) земельні ділянки кладовищ;
- б) земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

База оподаткування земельного податку:

3.1. Basis оподаткування земельним податком є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим Кодексом України.

3.2. Площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4. Ставки податку:

1.1. Ставка податку встановлюється в межах житлової забудови встановлюється у розмірі 0,03 % від їх нормативної грошової оцінки за винятком земельних ділянок сільськогосподарських угідь.

1.2. Ставка податку встановлюється за сільськогосподарські угіддя в межах населених пунктів: а саме: Рілля – 0,3%, Сіножаті – 0,3%, Пасовища – 0,3%, Багаторічні насадження – 0,3 % від їх нормативної грошової оцінки. За межами населеного пункту нормативно-грошову оцінку яких не проведено встановлюються 0,3 % від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.

1.3. Ставка податку встановлюється за землі комерційного призначення:

– в межах населеного пункту де проведено нормативну-грошову оцінку – 1% від нормативно-грошової оцінки землі.

– за межами населеного пункту де проведено нормативну-грошову оцінку – 1% від нормативно-грошової оцінки землі, де не проведено встановлюються 5 % від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.

1.4. Ставка податку за землі різного цільового призначення:

– в межах населеного пункту де проведено нормативну-грошову оцінку – 1% від нормативно-грошової оцінки землі.

– за межами населеного пункту де проведено нормативну-грошову оцінку – 1% від нормативно-грошової оцінки землі, де не проведено встановлюються 5 % від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.

1.5 Ставки податку за земельні ділянки водного фонду:

– в межах населеного пункту де проведено нормативну-грошову оцінку – 1% від нормативно-грошової оцінки землі.

– за межами населеного пункту де проведено нормативну-грошову оцінку – 1% від нормативно-грошової оцінки землі, де не проведено встановлюються 5 % від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.

1.6 Ставка податку за земельні ділянки під господарськими дворами встановлюється:

– в межах населеного пункту, де нормативна-грошова оцінка проведена в розмірі 1% від їх нормативної оцінки.

– за межами населеного пункту, де проведено нормативну-грошову оцінку – 1% від нормативно-грошової оцінки землі, де не проведено встановлюються 5 % від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.

1.7. Ставка податку за земельні ділянки що перебувають в постійному користуванні суб'єктів господарювання встановлюються:

– в межах населеного пункту, де нормативна-грошова оцінка проведена в розмірі 1 % від їх нормативної оцінки.

– за межами населеного пункту, де проведено нормативну-грошову оцінку – 1% від нормативно-грошової оцінки землі, де не проведено встановлюються 5 % від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.

1.8. Ставка податку за земельні ділянки загального користування встановлюються:

– в межах населеного пункту, де нормативна-грошова оцінка проведена в розмірі 1,0 % від їх нормативної оцінки.

– за межами населеного пункту, де проведено нормативну-грошову оцінку – 1,0 % від нормативно-грошової оцінки землі, де не проведено встановлюються 5 % від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.

1.9. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу відповідно п.288.5 ст.288 Кодексу не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території та не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

5. Порядок обчислення суми податку

Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру. Держкомзем та органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, щомісяця не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом органу державної податкової служби за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння земельного податку, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України. Обчислення суми земельного податку фізичним особам на території сільської ради проводиться Здолбунівською ОДПІ.

Податкове повідомлення-рішення про суму податку, що підлягає сплаті, та платіжні реквізити надсилаються Здолбунівською ОДПІ платнику податку до 1 липня звітного року за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 58 Податкового кодексу України. У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником — починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

- 1) у рівних частинах – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- 2) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;
- 3) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до підпункту 8.1 розділу 8 Порядку за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

Строк та порядок сплати податку

Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

Земельний податок сплачується:

- а) фізичними особами — протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами — рівними частками щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

Пільги із сплати податку

Пільги щодо сплати земельного податку:

8.1. Для фізичних осіб:

- а) інваліди I та II групи;
- б) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей до 18 років;
- в) пенсіонери (за віком);
- г) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;
- г) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.
- д) учасники бойових дій.

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 8.1 цього розділу, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- а) для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 гектари;

- б) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) не більш як 0,25 гектара;
- в) для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара;
- г) для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара;
- д) для ведення садівництва – не більш як 0,12 гектара.

8.2. Для юридичних осіб:

- а) Орган місцевого самоврядування, дошкільний та навчально-освітній заклад, заклад культури, охорони здоров'я, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
- б) санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;
- в) громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні». Сільська рада за зверненням юридичних або фізичних осіб може додатково надавати пільги зі сплати земельного податку.

Відповідно така пільга надається з 1-го числа місяця наступного за місяцем прийняття рішення і діє до кінця бюджетного року.

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають Здолбунівське відділення ОДПІ ГУ ДФС у Рівненській області за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України.

Подання такої декларації звільняє від обов'язків подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника земельного податку) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нормативної грошової оцінки землі.

Щодо нововідведених земельних ділянок декларація подається протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

Сільський голова



Мартинюк В.В.