



**П'ятигірська сільська рада
Здолбунівського району Рівненської області
шосте скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

Від 12 липня 2017 року

№ 141

Про розгляд проекту рішення
«Про встановлення податку
на майно в частині плати
за землею»

Відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 8, пункту 10.2 статті 10 та статей 269-289 Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, пункту 4 розділу II Закону України від 28.12.2014 № 71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» статті 92 Земельного кодексу України, сільська рада

В И Р І Ш Е Н Н Я :

1. Встановити з 01 січня 2018 року на території П'ятигірської сільської ради податок на майно в частині плати за землею.

2. Встановити ставку земельного податку:

2.1. за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено:

- у розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки (крім земельних ділянок, зазначених у пунктах 3-5 цього рішення);

2.2 за земельні ділянки сільськогосподарських угідь:

- для ріллі, сіножатей та пасовищ 0,1 відсотка їх нормативної грошової оцінки;

- для багаторічних насаджень 0,03 відсотка їх нормативної грошової оцінки.

3. За земельні ділянки, зайняті житловим фондом, гаражно-будівельними товариствами, індивідуальними гаражами, земельний податок справляється у розмірі 0,03 відсотка нормативної грошової оцінки.

4. За земельні ділянки на територіях та об'єктах природоохоронного, оздоровчого та рекреаційного призначення, використання яких не пов'язано з

функціональним призначенням цих територій та об'єктів, земельний податок справляється у розмірі 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

5. За земельні ділянки (у межах населених пунктів), що відносяться до земель залізничного транспорту (крім земельних ділянок, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах), надані гірничодобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, земельний податок справляється у розмірі 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.

5.1 Ставка податку на земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено становить 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, а для сільськогосподарських угідь 0,3 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

6. У разі падання в оренду земельних ділянок, окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, у тому числі зазначеними у пунктах 3-5 цього рішення, іншим суб'єктам, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється відповідно до пункту 2.1 цього рішення від нормативної грошової оцінки, визначеної з урахуванням застосування відповідного коефіцієнта функціонального використання цих площ залежно від виду економічної діяльності орендаря.

7. Платники податку, об'єкт та база оподаткування, порядок обчислення податку та пільги щодо сплати, строки та порядок подання звітності про обчислення, строки та порядок сплати податку визначаються статтями 269-289 Податкового кодексу України.

8. Додатково до пільг, наданих статтею 282 Податкового кодексу України, звільнити від сплати земельного податку до сільського бюджету :

8.1. органи державної влади та органи місцевого самоврядування, заклади, установи , які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

8.2. донкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, освіти, охорони здоров'я, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

8.3. благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;

8.4 релігійні організації, статут (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями);

9. Орендна плата за землею справляється відповідно до статті 288 Податкового кодексу України та інших нормативно-правових актів, прийнятих відповідно до чинного законодавства.

10. Вважати таким , що втратило чинність з 01 січня 2018 року рішення сільської ради від 21.02.2017 року №115 «Про місцеві податки на території П'ятигірської сільської ради»

11. Оприлюднити це рішення на сайті Здобунівської районної ради.
12. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні депутатські комісії з питань бюджету, фінансів та податкової політики, з комісію з питань земельних природоохоронних ресурсів та вирішення земельних спорів, охорони навколишнього середовища, спеціаліста II категорії-землевпорядника Зінчук С.Ф.

Сільський голова



П.М.Нестерчук