



**Півченська сільська рада
Здолбунівського району Рівненської області
сьомого скликання
РІШЕННЯ № 168**

від 13 червня 2017 року

Про встановлення податку на майно в частині плати за землю.

У зв'язку з прийняттям Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» від 20.12.2016 року № 1791-VIII та Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні» від 21.12.2016 р №1797-VIII у частині адміністрування та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю, транспортного податку та спрощеної системи оподаткування, керуючись п.4 розділу II «Прикінцевих та перехідних положень» Закону №1791, пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада **В И Р І Ш И Л А** :

1. Встановити з 01 січня 2018 року на території Півченської сільської ради податок на майно в частині плати за землю.

2. Встановити ставки земельного податку:

2.1 за земельні ділянки, що заходять в межах населеного пункту нормативну грошову оцінку яких проведено:

- у розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки (крім земельних ділянок, зазначених у пунктах 3-5 цього рішення);

2.2 за земельні ділянки сільськогосподарських угідь:

- для ріллі, сіножатей, пасовищ - 0,3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.
- за земельні ділянки, зайняті житловим фондом гаражами, земельний податок справляється у розмірі 0,03 відсотка нормативної грошової оцінки.
- багаторічних насаджень – 0,3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

2.3. Ставка податку на земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів

господарування (крім державної та комунальної форми власності) справляється в розмірі

0,3 відсотків від нормативно грошової оцінки.

2.4. Ставка земельного податку на земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, встановлюється в розмірі 0,3 відсотків, а для сільськогосподарських угідь 0,3 відсотка від нормативно грошової оцінки одиниці площі ріллі по Рівненській області.

3. За земельні ділянки, що заходять за межами населеного пункту нормативну грошову оцінку яких проведено:

- за земельні ділянки сільськогосподарських угідь 0,3 відсотка;

- для ріллі, сіножатей, пасовищ - 0,3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

4. За земельні ділянки на територіях та об'єктах природоохоронного, оздоровчого та рекреаційного призначення, використання яких не пов'язано з функціональним призначенням цих територій та об'єктів, земельний податок справляється у розмірі 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

5. За земельні ділянки (у межах населених пунктів), що відносяться до земель залізничного транспорту (крім земельних ділянок, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові • будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах), надані гірничодобувним

"підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, земельний податок справляється у розмірі 0,02 відсотка нормативної грошової оцінки.

6. У разі надання в оренду земельних ділянок, окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, у тому числі зазначеними у пунктах 3-5 цього рішення, іншим суб'єктам, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється відповідно до пункту 2.1 цього рішення від нормативної грошової оцінки, визначеної з урахуванням застосування відповідного коефіцієнта функціонального використання цих площ залежно від виду економічної діяльності орендаря.

7. Платники податку, об'єкт та база оподаткування, порядок обчислення податку та пільги щодо сплати, строки та порядок подання звітності про обчислення, строки та порядок сплати податку визначаються статтями 269-289 Податкового кодексу України.

8. Додатково до пільг, наданих статтею 282 Податкового кодексу України, звільнити від сплати земельного податку до селищного бюджету :

8.1 парки комунальної власності;

8.2 дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ;

8.3 органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

8.4 дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів

8.5 підприємства житлово-комунального та комунального господарства селища, крім площ будівель (споруд) або їх частин, що надаються в оренду або належать на праві власності іншим суб'єктам.

9. Орендна плата за землю справляється відповідно до статті 288 Податкового кодексу України та інших нормативно-правових актів, прийнятих відповідно до чинного законодавства.

10. Рішення сільської ради від 11 лютого 2016 року №34 «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю», рішення сесії Південської сільської ради

№ 70 від 23.05.2016 року»

№ 127 08.02.2017 вважати такими, що втратили чинність з 01 січня 2018 року.

11. Довести дане рішення до відома населення через засоби масової інформації, розмістити на сайті районної ради.

12. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію.

Сільський голова:



Ю.А.Шах