



УКРАЇНА
КОПИТКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ЗДОЛБУНІВСЬКОГО РАЙОНУ
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
/СЬОМЕ СКЛИКАННЯ/

РІШЕННЯ

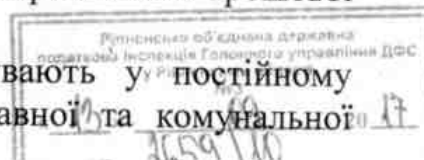
від 10 липня 2017 року № 238

**Про встановлення податку на
майно в частині плати за землю**

Відповідно статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 8, пункту 10.2 статті 10 та статей 269-289 Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, пункту 4 розділу II Закону України від 28.12.2014 № 71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», статті 92 Земельного кодексу України, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити з 01 січня 2018 року на території Копитківської сільської ради податок на майно в частині плати за землю.
2. Встановити ставку земельного податку:
 - 2.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі 1,0 відсоток від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь (рілля, багаторічні насадження, сінокоси, пасовища) - 0,3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.
 - 2.2. Ставка податку на земельні ділянки, зайняті житловим фондом, індивідуальним гаражним будівництвом, а також за земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного господарства, які зайняті виробничими, господарськими та іншими будівлями - 0,05 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.
 - 2.3 За земельні ділянки (у межах населених пунктів), що відносяться до земель залізничного транспорту (крім земельних ділянок, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах), надані гірничодобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, земельний податок справляється у розмірі 0,25 відсотка нормативної грошової оцінки.
 - 2.4 За земельні ділянки на територіях та об'єктах природоохоронного, оздоровчого та рекреаційного призначення, використання яких не пов'язано з функціональним призначенням цих територій та об'єктів, земельний податок справляється у розмірі 3,0 відсотки від нормативної грошової оцінки.
 - 2.5 Ставка податку на земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної



форми власності) справляється в розмірі 12 відсотків від нормативної грошової оцінки.

- 2.6 Ставка податку на земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено становить 0.5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, а для сільськогосподарських угідь 0.3 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.
3. У разі надання в оренду земельних ділянок, окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, іншим суб'єктам, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється відповідно до пункту 2.1 цього рішення від нормативної грошової оцінки, визначеної з урахуванням застосування відповідного коефіцієнта функціонального використання цих площ залежно від виду економічної діяльності орендаря.
4. Платники податку, об'єкт та база оподаткування, порядок обчислення податку та пільги щодо сплати, строки та порядок подання звітності про обчислення, строки та порядок сплати податку визначаються статтями 269-289 Податкового кодексу України.
5. Додатково до пільг, наданих статтею 282 Податкового кодексу України, звільнити від сплати земельного податку до сільського бюджету :
- 5.1. парки комунальної власності;
 - 5.2. релігійні організації, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями);
 - 5.3. органи державної влади та органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, утворені відповідно до законів України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
 - 5.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
 - 5.5. благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;
 - 5.6. підприємства житлово-комунального та комунального господарства села, крім площ будівель (споруд) або їх частин, що надаються в оренду або належать на праві власності іншим суб'єктам.
9. Орендна плата за землю справляється відповідно до статті 288 Податкового кодексу України та інших нормативно-правових актів, прийнятих відповідно до чинного законодавства.
10. Рішення сільської ради № 570 від 22 квітня 2015 року "Про встановлення податку на майно в частині плати за землю" та № 183 від 23 січня 2017 року "Про встановлення податку на майно в частині плати за землю" вважати такими, що втратили чинність.
11. Оприлюднити дане рішення на сайті Здолбунівської районної ради.
11. Контроль за виконанням рішення покласти на контролюючі органи.

Сільський голова

П.Ворон