



Копія

УКРАЇНА
СТАРОМОЩАНИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗДОЛБУНІВСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШОСТЕ СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

Від 23 червня 2017 року

№ 106

Про встановлення місцевих
податків та зборів

Керуючись статтями 140, 146 Конституції України, Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень в 2017 році» від 20.12.2016 року № 179-УІІ та Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні» від 21.12.2016 року № 1797-УІІІ, врахувавши пропозиції, що надійшли під час обговорення проекту рішення сільської ради «Про встановлення місцевих податків», та пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акту, що надійшли від Державної регуляторної служби України, за погодженням з постійною комісією сільської ради з питань бюджету, фінансів, податкової політики та соціального захисту, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Взяти до відома, що:
 - 1.1. Відповідно до Податкового кодексу України, до місцевих податків належать:
 - єдиний податок;
 - податок на майно;
 - 1.2. Податок на майно складається з:
 - податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
 - транспортного податку;
 - плати за землю;
2. Встановити на території Старомощаницької сільської ради з 1 січня 2018 року ставки єдиного податку для суб'єктів господарської діяльності, фізичних осіб – підприємців, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, з розрахунку на календарний місяць:
 - 2.1 для першої групи платників єдиного податку – 10 (десять) відсотків від розміру прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб станом на 1 січня податкового (звітного) року;
 - 2.2 для другої групи платників єдиного податку – 15 (п'ятнадцять) відсотків від розміру мінімальної заробітної плати станом на 1 січня податкового (звітного) року; крім:
 - інші види роздрібної торгівлі продуктами харчування в неспеціалізованих магазинах (код КВЕД ДК 009:2010 – 47.19) – 5 (п'ять) відсотків від розміру мінімальної заробітної плати станом на 1 січня податкового (звітного) року.
3. Встановити на території Старомощаницької сільської ради з 1 січня 2018 року місцеві податки на майно, а саме:
 - податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно додатку 1.
 - транспортний податок, згідно додатку 2.
 - податок на майно в частині плати за землю, згідно додатку 3.
4. Оприлюднити дане рішення на сайті Здолбунівської районної ради.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, податкової політики та соціального захисту (голова комісії – Овдійчук М.О.).

Сільський голова

С.П.Панасюк

Про встановлення податку на майно в частині плати за землю, пільг з його сплати

Плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності

1. Платниками земельного податку є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі.

2. Об'єкти оподаткування земельним податком.

Об'єктами оподаткування є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування земельним податком.

Базою оподаткування є:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого статтею 289 Податкового Кодексу;
- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4. Ставка податку за земельні ділянки.

4.1 за земельні ділянки, що заходять в межах населеного пункту нормативну грошову оцінку яких проведено:

- у розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки (крім земельних ділянок, зазначених у пунктах 3-5 цього рішення);

4.2 за земельні ділянки сільськогосподарських угідь:

- для ріллі, сіножатей, пасовищ - 0,3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.
- за земельні ділянки, зайняті житловим фондом гаражами, земельний податок справляється у розмірі 0,03 відсотка нормативної грошової оцінки.
- багаторічних насаджень – 0,3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

4.3. За земельні ділянки, що заходять за межами населеного пункту нормативну грошову оцінку яких проведено:

- за земельні ділянки сільськогосподарських угідь - 0,3 відсотка;
- для ріллі, сіножатей, пасовищ - 0,3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

4.4. За земельні ділянки на територіях та об'єктах природоохоронного, оздоровчого та рекреаційного призначення, використання яких не пов'язано з функціональним призначенням цих територій та об'єктів, земельний податок справляється у розмірі 3 відсотків нормативної грошової оцінки.

4.5. За земельні ділянки (у межах населених пунктів), що відносяться до земель залізничного транспорту (крім земельних ділянок, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах), надані гірничодобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, земельний податок справляється у розмірі 0,02 відсотка нормативної грошової оцінки.

4.6. Ставка податку на земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форм власності) справляється в розмірі 0,3 відсотків від нормативно грошової оцінки.

4.7. Ставка земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативно грошову оцінку яких не проведено, встановлюється в розмірі 0,3 відсотків, а для сільськогосподарських угідь 0,3 відсотка від нормативно грошової оцінки одиниці площі ріллі по Рівненській області.

4.8. У разі надання в оренду земельних ділянок, окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, у тому числі зазначеними у пунктах 3-5 цього рішення, іншим суб'єктам, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється відповідно до пункту 2.1 цього рішення від нормативної грошової оцінки, визначеної з урахуванням застосування відповідного коефіцієнта функціонального використання цих площ залежно від виду економічної діяльності орендаря.

5. Порядок обчислення суми податку

5.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

5.2. Держкомзем та органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, щомісяця не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом органу державної податкової служби за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння земельного податку, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

5.3. Обчислення суми земельного податку фізичним особам на території сільської ради проводиться Здолбунівською ОДПІ.

5.4. Податкове повідомлення-рішення про суму податку, що підлягає сплаті, та платіжні реквізити надсилаються Здолбунівською ОДПІ платнику податку до 1 липня звітного року за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 58 Податкового кодексу України.

5.5. У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником — починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

5.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

5.7. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах — якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи — якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи — якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

5.8. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

5.9. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму підляг, які надаються фізичним особам відповідно до підпункту 8.1 розділу 8 Порядку за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

6. Податковий період для плати за землею.

6.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землею є календарний рік.

6.2. Базовий податковий (звітний) рік починається з 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути менше 12 місяців).

7. Строк та порядок сплати податку

7.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землею з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою. У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землею сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

7.2. Облік фізичних осіб — платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

7.3. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення — рішення. Фізичними особами у сільській місцевості податок може сплачуватися через каси сільських (селищних) рад за квитанцією про приймання податкових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу.

7.4. Податок на земельні ділянки, які використовуються, але право на які або право оренди яких в установленому порядку чинним законодавством не оформлено (не переоформлено), справляється в розмірі орендної плати згідно цільового призначення земельної ділянки

8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

* 8.1. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають Здобунівське відділення ОДПІ ГУ ДФС у Рівненській області за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України.

8.2. Подання такої декларації звільняє від обов'язків подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника земельного податку) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нормативної грошової оцінки землі.

8.3. Щодо нововведених земельних ділянок декларація подається протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

9. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб.

9.1. Від сплати податку звільняються фізичні особи:

- інваліди першої і другої групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери (за віком);
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;

- учасники АТО.

9.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 1 поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більше 2,0 га;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд – 0,25 га;
- для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 га;
- для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 га;
- для ведення садівництва – не більш як 0,12 га.

9.3. Додатково для пільг наданих статтею 282 Податкового кодексу України, звільнити від сплати земельного податку до бюджету сільської ради:

- органи державної влади та органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, освіти, охорони здоров'я фізичної культури і спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

- релігійні організації, статuti /положення/ яких зареєстровані у встановленому законом порядку та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої статутами /положеннями/ та кладовище, що розташоване на території Старомощаницької сільської ради.
- Благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутку.

При цьому врахувати:

- що головною загальною особливістю, основним результатом їх діяльності є надання послуг;
- в разі, коли платники податку, які користуються пільгами з цього податку, самостійно не використовують /надають в оренду/ земельну ділянку, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок на такі земельні ділянки

та земельні ділянки під такими будівлями їх частинами/ сплачуються на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд /їх частин/ в тимчасове користування /оренду/ іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування

10. Орендна плата.

10.1. Орендна плата за землю справляється відповідно до ст. 288 Податкового кодексу України та інших нормативно-правових актів, прийнятих відповідно до чинного законодавства.

Секретар сільської ради



Шах В.П.