



БЕРЕЗІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
/сьоме скликання/

РІШЕННЯ

від 15 грудня 2017 року

№ 246

Про встановлення плати за землю
(земельного податку) на території
Березівської сільської ради

Відповідно до вимог Закону України від 28.12.2014 року № 71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів щодо податкової реформи», статті 69 Бюджетного кодексу України (зі змінами), на підставі п.24 ст.26, ст.59, п.1 ст.69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин та вирішення земельних спорів, Березівська сільська рада

вирішила:

1. Встановити плату за землю (земельний податок) на території Березівської сільської ради.
2. Затвердити Порядок справляння плати за землю (земельного податку) на території Березівської сільської ради Рокитнівського району (додається).
3. Довести дане рішення до Рокитнівського відділення Сарненської ОДПІ ГУ ДФС в Рівненській області та оприлюднити в установленому порядку.
4. Дане рішення вступає в дію з 01 січня 2018 року.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на головного бухгалтера сільської ради та постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин та вирішення земельних спорів.

Сільський голова



М.Г.Баланович

27 12

313/179

ПОРЯДОК
справляння плати за землю (земельного податку) на території
Березівської сільської ради

I. Загальні положення

1. Плата за землю (земельний податок) встановлюється на підставі статей статей 10, 269-289 Податкового кодексу України з урахуванням пунктів 85-102 Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» на території Березівської сільської ради.

II. Платники податку

1. Платниками земельного податку є :

- 1) власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 2) землекористувачі.

2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання , які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності встановлюються главою I розділу XIV Податкового кодексу.

III. Об'єкт оподаткування

1. Об'єктами оподаткування земельного податку є :

- 1) земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 2) земельні частки (паї), які перебувають у власності.

2. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком :

1) сільськогосподарські угіддя зон радіоактивного забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зона гарантованого добровільного відселення), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

2) землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

3) земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортоділень, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

4) землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками . водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження. шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, і резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту. виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності. власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

5) земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

6) земельні ділянки кладовищ;

7) земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку;

IV. База оподаткування

1. Basisю оподаткування земельним податком є:

а) нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;

б) площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

V. Ставка податку

1. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), встановити в розмірі 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь:

- для ріллі, сіножатей та пасовищ - 0,5 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;

- для багаторічних насаджень - 0,5 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;

2. Ставка податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності) встановити в розмірі 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

3. Ставка податку на земельні ділянки, які знаходяться за межами населених пунктів, грошову оцінку яких не проведено, встановити в розмірі 5 відсотків.

VI. Ставка орендної плати

1. Ставка орендної плати на земельні ділянки в межах населених пунктів сільської ради встановити в розмірі від 3 до 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

VII. Пільги зі сплати податку

1. Від сплати земельного податку звільняються:

- 1) фізичні особи - інваліди першої і другої групи;
- 2) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- 3) релігійні організації;
- 4) всі установи, які фінансуються з державного бюджету;
- 5) заклади культури, освіти та охорони здоров'я ;
- 6) військові частини;
- 7) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;
- 8) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;

9) пенсіонери (за віком)

2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачено для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 1 цього розділу поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

1) для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більше як 2 гектари;

2) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах не більше як 0,25 гектара;

3) для індивідуального дачного будівництва – не більше як 0,10 гектара;

4) для будівництва індивідуальних гаражів – не більше як 0,01 гектара;

5) для ведення садівництва – не більше як 0,12 гектара.

3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачів за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

4. Від сплати земельного податку звільняються :

1) Юридичні особи, які перераховуються у статті 282 Податкового кодексу України;

2) Юридичні особи, які перераховуються у статті 283 Податкового кодексу України;

3) Якщо право на пільгу виникає у платника податку протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи із місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи із місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

4) Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок на такі земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від їх форм власності і джерел фінансування.

VIII. Податковий період

1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.
2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того року (для новостворених підприємств та організацій а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

IX. Порядок обчислення плати податку

1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подавання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

5. Нархування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 цього Кодексу.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником – починаючи із місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає

податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням при будинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб – власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом.

2) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в користуванні, з урахуванням при будинкової території.

7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 Податкового кодексу за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні» для безплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

Х. Порядок сплати податку

1. Податок сплачується за місцезнаходженням об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно із положеннями Бюджетного кодексу України.

ХІ. Строки сплати податку

1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

2. Облік фізичних осіб – платників податку і нарахування відповідних сум поводить щороку до 1 травня.

3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

4.Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

5.Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення – рішення.

6.При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

7.У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

8.Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному житловому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки при будинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

Секретар сільської ради



В.С.Карповець