



У К Р А Ї Н А  
Борівська сільська рада  
Сьоме скликання  
(двадцять перша/позачергова/ сесія)

Григорук С.О.  
Кривко О.В.  
не центром  
08.09.17  
С

Р І Ш Е Н Н Я

від 26 червня 2017 року

№ 235

Про встановлення місцевих  
податків і зборів на 2018 рік

Відповідно до статей 10, 12, 212-222, 265 - 289, 295 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сільська рада

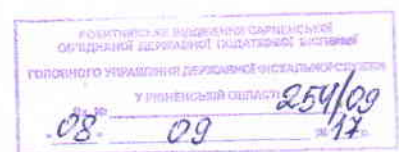
вирішила:

1. Затвердити Положення про єдиний податок суб'єктів господарювання – підприємців в новій редакції (Додаток 1).
2. Затвердити Положення про акцизний податок з роздрібної реалізації підакцизних товарів в новій редакції (Додаток 2).
3. Затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в новій редакції (Додаток 3).
4. Затвердити Положення про транспортний податок в новій редакції (Додаток 4).
5. Затвердити Положення про земельний податок в новій редакції (Додаток 5).
6. Забезпечити оприлюднення цього рішення секретарю сільської ради Нелень О.П.
7. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію сільської ради з питань бюджету, фінансів, податкової та цінової політики, соціального захисту населення.

Сільський голова



М.А.Шеремет



## **ПОЛОЖЕННЯ про земельний податок**

### **1. Загальні положення**

1.1. Положення про встановлення плати за землю на території села Борове (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України (далі – ПКУ) та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території села Борове.

1.2. Плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

### **2. Платники земельного податку**

2.1. Платниками земельного податку є:

2.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

2.1.2. землекористувачі.

### **3. Платники орендної плати**

Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

### **4. Об'єкти оподаткування**

Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності, користуванні та земельні ділянки надані в оренду.

### **5. База оподаткування**

Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки.

### **6. Ставки земельного податку за земельні ділянки**

6.1. Ставка податку за земельні ділянки встановлюється у розмірі 3 відсотки від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь – у розмірі 0,3 відсоток від їх нормативної грошової оцінки.

6.2. Ставка податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) у розмірі 4 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

6.3. Ставка податку за земельні ділянки несільськогосподарських угідь, розташованих за межами населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких не проведено встановлюється у розмірі 5 відсотків від нормативно-грошової оцінки одиниці площі ріллі.

### **7. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб**

7.1. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком, визначаються відповідно до статті 283 Податкового кодексу України.

7.2. Пільги щодо сплати земельного податку юридичними та фізичними особами визначаються відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України.

7.3. Згідно пункту 1 статті 284 Податкового кодексу України, пункту 28 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановити додатково пільги та звільнити від сплати земельного податку:

заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники (крім мисливських), парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва;

дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ;

органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій;

культові та інші будівлі, необхідні для забезпечення діяльності релігійних організацій України, церкви, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

## **8. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню**

Не сплачується земельний податок за земельні ділянки визначені статтею 283 ПКУ.

## **9. Орендна плата**

Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем у відповідності до статті 288 ПКУ.

## **10. Податковий період**

Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

## **11. Порядок обчислення та строк сплати плати за землю**

11.1. Плата за землю зараховується до бюджету Борівської сільської ради у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України для плати за землю.

11.2. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю відповідно до статей 285-288 ПКУ.

11.3. Індиксація плати за землю проводиться у відповідності до статті 289 ПКУ.

## **12. Контроль**

Контроль за правильністю та своєчасністю сплати плати за землю здійснюється ДПІ у Рокитнівському районі.

## **13. Відповідальність**

Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати плати за землю до бюджету покладається на платників відповідно до ПКУ.

Секретар сільської ради



Нелень О.П