



УКРАЇНА
ТОМАШГОРОДСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ШОСТЕ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ 198

Від 30 червня 2017 року

Про місцеві податки і збори на 2018 рік

Відповідно до вимог Закону України від 28.12.2014 року № 71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», статті 69 Бюджетного кодексу України (зі змінами), на підставі пункту 24 статті 26 п.1 та статті 69 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, податкової та цінової політики, соціального захисту населення, з метою зміцнення матеріальної і фінансової бази місцевого самоврядування та поповнення дохідної частини місцевого бюджету, Томашгородська сільська рада:

В и р і ш и л а :

1. Затвердити на території сільської ради з 01.01.2018 року дію слідуючих місцевих податків та зборів:

- 1.1 Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- 1.2 Податок на майно в частині плати за землю;
- 1.3 Транспортний податок;
- 1.4 Єдиний податок;
- 1.5 Акцизний податок.

2. Затвердити Положення про:

- 2.1 Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно додатку № 1;
- 2.2 Податок на майно в частині плати за землю згідно додатку № 2;
- 2.3 Транспортний податок згідно додатку № 3;
- 2.4 Єдиний податок згідно додатку № 4;
- 2.4 Акцизний податок згідно додатку № 5.

1. Порядок сплати місцевих податків та зборів проводити на підставі Податкового Кодексу України.
2. Довести дане рішення до Рокитнівського відділення Сарненської міжрайонної державної податкової інспекції та оприлюднити в установленому порядку.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету, фінансів, податкової та цінової політики, соціального захисту населення (Швець В.О.) .

Сільський голова

В.В.Яцкевич

Додаток
до рішення сесії
Томашгородської сільської ради
7 скликання
від 30.06.2017 р. № 198

**Перелік
житлово-комунальних підприємств,
яким надається пільга зі сплати земельного податку
згідно з підпунктом «в», «г» пункту 9
рішення Томашгородської сільської ради
«Про встановлення податку на майно в частині плати за землю»**

| № пор. | Назва підприємства |
|--------|-------------------------|
| 1 | ДНЗ «Журавлик» |
| 2 | Сільська рада |
| 3 | ФАП с. Томашгород |
| 4 | ФАП с. Єльне |
| 5 | СБК с. Томашгород |
| 6 | Сільський клуб с. Єльне |

Секретар



М.М.Басич

**Положення про плату за землю
на території Томашгородської сільської ради
Рокитнівського району Рівненської області**

I. Загальні положення

1.1. Положення про встановлення плати за землю на території сіл Томашгород, Єльне (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України (далі – ПКУ) та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території сіл Томашгород, Єльне.

1.2. Плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

II. Платники земельного податку

2.1. Платниками земельного податку є:

2.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

2.1.2. землекористувачі.

III. Платники орендної плати

Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

IV. Об'єкти оподаткування

Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності, користуванні та земельні ділянки надані в оренду.

V. База оподаткування

Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки.

VI. Ставки земельного податку за земельні ділянки

6.1. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативно грошову оцінку яких проведено не залежно від місця знаходження встановити у розмірі **3 відсотків** від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь – у розмірі **0,3 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки.

6.2. Ставка податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) у розмірі **5 відсотків** від їх нормативної грошової оцінки.

6.3. Ставка податку за земельні ділянки нормативно грошову оцінку яких не проведено не залежно від місця знаходження встановити у розмірі **5 відсотків**.

VII. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб

Від сплати податку звільняються фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281 та 282 ПКУ, а також:

- 7.1. інваліди I та II групи;
- 7.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей до 18 років;
- 7.3. пенсіонери (за віком);
- 7.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;
- 7.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 8.1 цього розділу, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- а) для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 гектари;
 - б) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) не більш як 0,25 гектара;
 - в) для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара;
 - г) для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара;
 - д) для ведення садівництва – не більш як 0,12 гектара.
- 7.6. особи, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення, перебуваючи безпосередньо в районах проведення антитерористичної операції, а також дружини (чоловіки) цих осіб;
 - 7.7. парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва;
 - 7.8. органи державної влади та органи місцевого самоврядування;
 - 7.9. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

VIII. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню

Не сплачується земельний податок за земельні ділянки визначені статтею 283 ПКУ.

IX. Орендна плата

Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем у відповідності до статті 288 ПКУ.

X. Податковий період

Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

XI. Порядок обчислення та строк сплати плати за землю

11.1. Плата за землю зараховується до бюджету Томашгородської сільської ради у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України для плати за землю.

11.2. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю відповідно до статей 285-288 ПКУ.

11.3. Індексація плати за землю проводиться у відповідності до статті 289 ПКУ.

XII. Контроль

Контроль за правильністю та своєчасністю сплати плати за землю здійснюється ДПІ у Рокитнівському районі.

XIII. Відповідальність

Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати плати за землю до бюджету покладається на платників відповідно до ПКУ.

Секретар сільської ради



Басич М.М.