

Додаток 1  
до рішення сільської ради  
від 15.12. 2016 року  
№ 275

## «Положення про справляння плати за землю на території Іваннівської сільської ради»

Положення про встановлення плати за землю на території \_\_\_\_\_  
сільської ради – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу  
України.

**Плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно**  
що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні  
ділянки державної і комунальної власності;

### 1. Платники земельного податку

1.1. Платниками земельного податку є:

- 1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 1.1.2. землекористувачі.

### 2. Об'єкти оподаткування

2.1. Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності  
користуванні.

2.2. Земельні частки (паї) які перебувають у власності.

### 3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок  
урахуванням коефіцієнта індексації. Визначеного відповідно до порядку  
встановленого статтею 289 Податкового Кодексу;

3.2. Площа земельних ділянок нормативно-грошову оцінку яких не проведено.

### 4. Ставки земельного податку за земельні ділянки

4.1. Ставка податку за земельні ділянки житлової та громадської забудови в межах  
населених пунктів встановлюється у розмірі 0,04 відсотка від їх нормативної  
грошової оцінки.

4.2. Ставка податку за земельні ділянки, що відносяться до земель  
сільськогосподарського призначення в т.ч. за земельні частки (паї) встановлюється  
у розмірі 3,0 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

4.3. Ставка податку за земельні ділянки які перебувають в постійному  
користуванні суб'єктів господарювання (крім підприємств та установ державної та  
комунальної форм власності) від їх нормативно-грошової оцінки;



закладів торгівлі - 12%

для закладів громадського харчування - 12%

для закладів енергетичного призначення - 12%

для закладів зв'язку - 6%

- для всіх інших суб'єктів господарювання - 12%

4.4. Ставка податку за земельні ділянки різного цільового призначення розташованих за межами населених пунктів, нормативно-грошову оцінку яких не проведено - 3,0 відсотка від нормативно-грошової оцінки ріллі по області;

**Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб**

5.1. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб встановлюються відповідно до статті 281 Податкового кодексу України.

**Від сплати податку звільняються:**

5.1.1. інваліди першої і другої групи;

5.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

5.1.3. пенсіонери (за віком);

5.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України « Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту ».

5.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

5.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 5.1 цієї статті, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

5.2.1. для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як гектари;

5.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах – не більш як 0,25 гектара;

5.2.3. для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара;

5.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара;

5.2.5. для ведення садівництва – не більш як 0,12 гектара.

5.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої груп власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умов передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платник фіксованого сільськогосподарського податку.

5.4 Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб встановлюються відповідно до статті 282 Податкового кодексу України.

5.4.1. Від сплати податку звільняються:

5.4.2. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів, релігійні організації;

5.4.3. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних



працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

5.4.4. органи державної влади та органи місцевого самоврядування, орган прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів, комунальні заклади установи та організації що є спільною власністю територіальної громади.

5.4.5. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

5.4.6. комунальні підприємства, які фінансуються з бюджету міської ради.

5.4.7. звільняються від сплати земельного податку за земельні ділянки закладів установи та організації які повністю утримуються за рахунок коштів місцевого бюджету а також підприємства та установи державної і комунальної форм власності, військові формування Міністерства оборони України які утримуються за рахунок коштів державного бюджету, комунальні заклади установи та організації що є спільною власністю територіальної громади

## **6. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню**

6.1. Не сплачується земельний податок за земельні ділянки визначені статтею 28 Податкового кодексу України.

## **7. Податковий період.**

7.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік

7.2 Базовий податковий період починається 1 січня і закінчується 31 грудня того року (для новостворених підприємств а також в зв'язку з набуттям права власності на нові земельні ділянки може бути меншим за 12 місяців)

## **8. Порядок обчислення та строк сплати плати за землю**

8.1. Порядок обчислення та строк сплати плати за землю визначені статтею 286 287 Податкового кодексу України.

8.2 Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

8.3 Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік.

8.4 За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 2 календарних днів місяця, що настає за звітним.

8.5 Нарахування фізичним особам податку проводиться контролюючими органами які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення рішення про внесення податку.



...зі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником з період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником – починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податковий повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

8.6 За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначені за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, урахуванням прибудинкової території.

8.7 Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 28 Податкового кодексу за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

8.8 Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

8.9 Облік фізичних осіб – платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

8.10. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

8.11 При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

8.12 У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами) податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (і



стин).

8.13 Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилон будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (ї частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дат державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

## 9. Порядок зарахування плати за землю

9.1. Плата за землю зараховується до місцевого бюджету Іваннівської сільської ради у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України для плати за землю.

## 10. Орендна плата

10.1 Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є догові оренди земельної ділянки зареєстрований відповідно до законодавства.

10.2 Платником оренди є орендар земельної ділянки.

10.3 Об'єктом оподаткування є земельна ділянка надана в оренду.

10.4 Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди і не може бут меншим 3 відсотків і більше 12 відсотків від нормативно-грошової оцінки ділянки

10.5 Розміри відсотків від нормативно-грошової оцінки землі, що застосовуютьс для обчислення орендної плати за користування земельними ділянками н території Іваннівської сільської ради

№ п/п	Функціональне використання землі	Розмір відсотків
	Для об'єктів , що знаходяться на землях житлової та громадської забудови:	
1	Об'єкти житлової забудови: - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - для будівництва індивідуальних гаражів - для іншої житлової забудови	3,0
2	Об'єкти громадської забудови	
2.1	Об'єкти громадського призначення	
	- для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування; - для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я , та соціальної допомоги; - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти та науки; - для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій; - для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування; - для будівництва та обслуговування закладів громадського харчування; - для будівництва та обслуговування об'єктів у сфері відпочинку та розваг, культури та спорту;	3,0 10 10



	- для будівництва та обслуговування адміністративних приміщень об'єктів громадського призначення; - для будівництва та обслуговування складських приміщень об'єктів громадського призначення для зберігання майна в некомерційних цілях; Для інших об'єктів громадського призначення.	10 10
2.2	<b>Об'єкти комерційного використання</b>	12,0
	<i>Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі:</i>	12,0
2.2.1	- магазини для роздрібної торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами;	12,0
2.2.2	- торгівля поліграфічною продукцією, печатною продукцією засобів масової інформації (газети, журнали тощо)	12,0
2.2.3	- торгівля ювелірними виробами із дорогоцінних металів	12,0
2.2.4	- торгівля із тимчасових споруд	12,0
2.2.5	- складське господарство для оптової та роздрібної торгівлі та зберігання майна, продукції для її здійснення; надання послуг по зберіганню продукції та майна;	12,0
2.2.6	- приватні аптеки;	12,0
2.2.7	-торгівля чорними та кольоровими металами, вторинною сировиною.	12,0
	<b>Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування:</b>	
2.2.8	- туристичні агентства, бюро подорожей;	10,0
2.2.9	- готелі;	12,0
2.2.10	- ресторани, кафе, бари, нічні клуби;	12,0
2.2.11	- їдальні;	10,0
2.2.12	- літні майданчики;	12,0
	<b>Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування та надання різних послуг:</b>	
2.2.13	- пошиття та ремонт одягу, взуття, хімчистка, пральні, ремонт побутової техніки, тощо;	3,0
2.2.14	- ремонт та виготовлення ювелірних виробів;	7,0
2.2.15	- фотоательє, фотосалони, фотостудії;	3,0
2.2.16	- салони молодят, салони краси;	4,0
2.2.17	- ломбарди, Інтернет-кафе;	12,0
2.2.18	- дрібний ремонт взуття, одягу та годинників;	3,0
2.2.19	- лазні, сауни;	12,0
2.2.20	- бюро обрядових послуг;	4,0
2.2.21	- офіси та адміністративні приміщення для надання всіх видів юридичних та інформаційних послуг, в тому числі експертних та страхових; для здійснення бухгалтерського обліку, оподаткування, аудиту,	4,0



	операцій з нерухомістю, рекламою тощо (нотаріальні, адвокатські контори, контори юридичної консультації, страхові компанії, рекламні агентства, приватні проектно-вишукувальні роботи тощо);	
2.2.22	- автотехобслуговування та ремонт автомобілів;	10,0
2.2.23	- платні автостоянки;	12,0
2.2.24	- приватні лікувальні оздоровчі заклади;	5,0
2.2.25	- приватні фітнес-клуби, тренажерні зали, інші спортивні зали.	5,0
2.2.26	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ;	12,0
2.2.27	Для будівництва та обслуговування будівель приватних закладів, споруд освіти та науки, культурно-просвітницького обслуговування;	3,0
2.2.28	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури;	5,0
2.2.29	Для будівництва та обслуговування будівель приватних видавництв газет, журналів тощо;	4,0
2.2.30	Для інших об'єктів комерційного використання.	10,0
	<b>Для об'єктів що знаходяться на землях промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення</b>	
3	<i>Для об'єктів промисловості:</i>	
3.1	Для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами;	6,0
3.2	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствам переробної, машинобудівної, хімічної, деревопереробної промисловості, металургії та оброблення металу, переробки та утилізації чорних та кольорових металів, вторинної сировини, виготовлення меблів та столярної продукції, легкої, поліграфічної та іншої промисловості, виробництво продуктів харчування та товарів широкого вжитку, в т.ч.	5,0
3.2.1	- виробництво алкогольних, слабоалкогольних та прохолоджувальних напоїв;	12,0
3.3	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд будівельних організацій та підприємств;	4,0
3.4	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);	5,0
3.5	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і	



	допоміжних будівель та споруд, призначених для автотехобслуговування та ремонту автомобілів об'єктів промисловості;	12,0
3.6	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних складських приміщень об'єктів промисловості для зберігання майна в некомерційних цілях;	12,0
3.7	Для будівництва та обслуговування адміністративних приміщень об'єктів промисловості;	10,0
3.8	Для інших об'єктів промисловості	5,0
3.9	<b>Об'єкти комерційного використання на землях промисловості:</b>	
3.9.1	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд, призначених для автотехобслуговування та ремонту автомобілів в комерційних цілях;	12,0
3.9.2	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд пунктів прийому та торгівлі брухту чорних та кольорових металів, вторинної сировини;	10,0
3.9.3	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних складських приміщень для комерційного використання;	10,0
3.9.4	Для будівництва та обслуговування офісів та адміністративних приміщень об'єктів комерційного використання;	10,0
3.9.5	Для інших об'єктів комерційного використання	10,0
4	<b>Об'єкти транспорту:</b>	
4.1	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд залізничного, автомобільного, трубопровідного, повітряного транспорту, міського електротранспорту;	8,0
4.2	Для розміщення та експлуатації автостоянок громадського призначення, кооперативних автостоянок для зберігання особистих транспортних засобів громадян та автостоянок підприємств в некомерційних цілях;	3,0
4.3	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних складських приміщень об'єктів транспорту для зберігання майна в некомерційних цілях;	3,0
4.4	Для будівництва та обслуговування адміністративних приміщень об'єктів транспорту;	3,0
4.5	Для інших об'єктів транспорту	3,0
4.6	<b>Об'єкти комерційного використання на землях транспорту:</b>	



1	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд призначених для автотехобслуговування та ремонту автомобілів в комерційних цілях;	8,0
4.6.2	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стиснутим газом для автотранспорту;	12,0
4.6.3	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних складських приміщень для комерційного використання;	10,0
4.6.4	Для будівництва та обслуговування офісів та адміністративних приміщень об'єктів комерційного використання;	6,0
4.6.5	Для інших об'єктів комерційного використання.	6,0
5.	<b>Об'єкти зв'язку</b>	
5.1	Для будівництва та обслуговування будівель та споруд телекомунікацій, мобільного, супутникового зв'язку тощо в некомерційних цілях;	3,0
5.2	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних складських приміщень об'єктів зв'язку для зберігання майна в некомерційних цілях;	3,0
5.3	Для будівництва та обслуговування адміністративних приміщень об'єктів зв'язку;	3,0
5.4	Для інших об'єктів зв'язку.	3,0
5.5	<b>Об'єкти комерційного використання на землях зв'язку:</b>	
5.5.1	Для будівництва та обслуговування будівель та споруд телекомунікацій, мобільного, супутникового зв'язку тощо в комерційних цілях;	12,0
5.5.2	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних складських приміщень об'єктів зв'язку в комерційних цілях;	10,0
5.5.3	Для будівництва та обслуговування офісів та адміністративних приміщень для комерційного використання;	6,0
5.5.4	Для інших об'єктів комерційного використання.	6,0
6.	<b>Об'єкти енергетики.</b>	12,0
7.	<b>Для об'єктів іншого призначення</b>	10,0
8.	<b>Для об'єктів, що знаходяться на землях інших цільових призначень:</b>	
	- для ведення особистого селянського господарства, індивідуального садівництва та городництва, сінокосіння та випасання худоби тощо.	10,0
	- під господарськими будівлями та дворами	10,0



	<p>Для об'єктів, що знаходяться на землях водного фонду:</p> <p>- для рибогосподарських потреб тощо</p>	<p>10,0</p>
--	---	-------------

## 11. Контроль

11.1. Контроль за правильністю та своєчасністю сплати плати за землі здійснюється Дубенською об'єднаною державною податковою інспекцією.

## 12. Відповідальність

12.1. Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати плати за землю до місцевого бюджету покладається на платників відповідно до Податкового кодексу України.

Сільський голова

*С.Бирук*

С.Бирук

*Згідно з рішенням*







**У К Р А Ї Н А**  
**ІВАННІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**ДУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
(Сьоме скликання)  
**Р І Ш Е Н Н Я**

Від " 15 " лютого 2017 р.

№ 344

**Про внесення змін в рішення сесії сільської ради №275 від 15.12.2016 року «Про встановлення на території сільської ради плати за землю в частині земельного податку»**

На виконання розпорядження голови Дубенської райдержадміністрації №44 від 13.02.2016 року, керуючись Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році», п.274.1 ст.274 та п.277.1 ст.277 Податкового кодексу України, з метою забезпечення належного обліку платників, повного і своєчасного надходження плати за землю, за погодженням з постійною комісією сільської ради з питань бюджету та фінансів, податкової політики, освіти, культури, охорони здоров'я та соціального розвитку населених пунктів, сільська рада

**в и р і ш и л а :**

1. Внести зміни до Положення про справляння плати за землю на території Іваннівської сільської ради в частині «Ставки земельного податку на земельні ділянки», а саме;

- ставку земельного податку під особистим селянським господарством, нормативну грошову оцінку якої проведено, встановити в розмірі 0.4%.
- ставку земельного податку під господарськими будівлями та дворами, які розміщені в межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких проведено, установити в розмірі 5% від їх нормативної грошової оцінки.
- ставку земельного податку на сільськогосподарські угіддя, пасовища, сіножаті встановити в розмірі 0.4% від нормативної грошової оцінки
- ставку податку за земельні ділянки, які перебувають в постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім підприємств та установ державної та комунальної форм власності) установити для закладів газопостачання та енергетики - 12%
- ставку земельного податку на всі інші земельні ділянки, грошову оцінку яких проведено, встановити в розмірі 2.5% від їх нормативно-грошової оцінки.

2. Всі інші пункти даного Положення залишити без змін.

Сільський голова

С.Бирук

*Вих.*  
*Згідно з оригіналом.*





Додаток 1  
до рішення сільської ради  
від 15 грудня 2016 року

## ПОЛОЖЕННЯ про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

### 1. Загальні положення.

Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, розроблено на підставі Податкового кодексу України та Закону України №403-ІІІ від 04.08.2013 про внесення змін до ст. 265 «Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» Податкового кодексу України.

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки – це місцевий податок, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету.

### 2. Платники податку.

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в т.ч. нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб.

а) якщо об'єкт житлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом.

в) якщо об'єкт житлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

### 3. Об'єкт оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової нерухомості.

3.2. Не є об'єктом оподаткування;

а) об'єкти житлової нерухомості, які перебувають у власності держави або територіальних громад (їх спільній власності);

б) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

в) садовий або дачний будинок, але не більше одного такого об'єкта на одного платника податку;

г) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним сім'ям та прийомним сім'ям, у яких виховується троє та більше дітей, малозабезпечених сімей, сімей опікунів, піклувальників дітей, але не більше одного такого об'єкта на сім'ю опікуна, піклувальника.

д) гуртожитки.

е) об'єкти житлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного обов'язкового відселення, визначені законом, в т.ч. їх частки;

г) об'єкти житлової нерухомості, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми батьками, але не більше одного такого об'єкта на дитину



## Бази оподаткування

4.1. Базою оподаткування є житлова площа об'єкта житлової нерухомості в т.ч. його часток.

4.2. База оподаткування об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється органом державної податкової служби на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно.

4.3. База оподаткування об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи з житлової площі об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4.4. У разі наявності у платника податку – фізичної особи більше одного об'єкта оподаткування, база оподаткування обчислюється з сумарної житлової площі таких об'єктів з урахуванням норм пп 265.4 1 п.265.4 ст.265

## 5. Пільги із сплати податку.

База оподаткування об'єкта житлової нерухомості, в т.ч. їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

- а) для квартир незалежно від їх кількості – на 80 кв.м
- б) для житлових будинків, незалежно від їх кількості, – на 140 кв.м.
- в) для різних видів об'єктів житлової нерухомості, в т.ч. їх часток ( у разі одночасного його перебування у власності платника податку квартир та житлового будинку, будинків та їх часток – на 240 кв.м.

Таке зменшення надається один раз на базовий податковий (звітний) період

## 6. Ставка податку.

6.1 Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного року за 1 кв.м бази оподаткування.

1.1. для фізичних осіб житлові об'єкти;

- а) не більше 0.5 відсотка – для квартир, житлова площа яких перевищує 80 кв.м або житлових будинків, житлова площа яких перевищує 140 кв.м;

нежитлові об'єкти;

- а) 0.5 відсотка – будівлі готельні, кемпінги, ресторани та бари, будинки відпочинку
- б) 1.0 відсоток – будівлі офісні, адміністративно-побутові, будівлі для конторських та адміністративних цілей;
- в) 2.0 відсотка – будівлі торгівельні, торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції ТО автомобілів, їдальні, кафе, підприємства торгівлі та громадського харчування, будівлі побутового обслуговування
- г) 0.5 відсотка - гаражі, (наземні, підземні) та криті автомобільні стоянки;
- д) 0.2 відсотка – будівлі промислові та склади,
- е) 0.02 відсотка - господарські (присадибні) будівлі, допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, бирльні, погребі, навіси, котельні тощо.
- Є) 1.0 відсоток – інші будівлі



1.2. для юридичних осіб

а) 2 відсотка - для квартир, житлова площа яких перевищує 80 кв.м та житлових будинків, житлова площа яких перевищує 140 кв.м.

нежитлові об'єкти;

а) 1 відсоток - для будівлі готельні, кемпінги, ресторани та бари, будинки відпочинку

б) 1 відсоток - будівлі офісні, адміністративно-побутові, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) 2 відсотка - - будівлі торгівельні, торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції ТО автомобілів, їдальні, кафе, підприємства торгівлі та громадського харчування, будівлі побутового обслуговування

г) 1.0 відсоток - гаражі, (наземні, підземні) та криті автомобільні стоянки;

д) 0.2 відсотка - будівлі промислові та склади,

е) 1.0 - інші будівлі

7. Податковий період.

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. Порядок обчислення суми податку.

8.1. Обчислення суми податку об'єкта житлової нерухомості, які знаходяться у власності фізичних осіб, проводиться органом державної податкової служби за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості.

9. Строки сплати податку.

Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується;

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;  
б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

10. Відповідальність

10.1 Платники податку, визначені п.2 цього Положення, несуть відповідальність за повну своєчасність сплати податку до норм Податкового кодексу України.

сільський голова

С.Бирук

*Згідно з оформленням*

