ГЛИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ЗДОЛБУНІВСЬКОГО РАЙОНУ
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
/сьоме скликання/

Р І Ш Е Н Н Я

Від 04 липня 2017 року № 171
Про місцеві податки та збори.

Керуючись статтями 140, 146 Конституції України, Законом України ''Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році'' від 20.12.2016 року № 1791-УІІІ та Законом України ''Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні'' від 21.12.2016 року № 1797 –УІІІ, при погодженні з постійною комісією сільської ради з питань бюджету, планування соціально – економічного розвитку, земельних відносин, Глинська сільська рада

в и р і ш и л а:

1.Взяти до відома, що:
1.1. Відповідно до Податкового кодексу України, до місцевих податків належать:
- податок на майно;
- єдиний податок
1.2 Податок на майно складається з:
- податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,
- податок на майно в частині транспортного податку,
- плати за землю,
2. Встановити на території Глинської сільської ради з 1 січня 2018 року ставки фіксованого податку для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:
- Для першої групи платників єдиного податку – фізичних осіб- підприємців, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торгових місць на ринках та / або проводять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яким протягом календарного року не перевищує 300 000 гривень – у розмірі 10% прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

Рівненська обласна державна податкова інспекція Головного управління ДФС у Рівненській області
№3
«29» 09 2017
Вхідний № 2726/10

Затверджено
рішенням сесії сільської ради
від 04.07.2017 року № 171

ПОЛОЖЕННЯ

про встановлення ставки податку в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Глинської сільської ради

1.Платники податку

1.1.Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості , розташованих на території Глинської сільської ради.

1.2.Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

А)якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з них особа за належну їй частку,

Б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб,але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників,визначена за їх згодою, якщо інше не встановлене судом,

В) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі платником податку є кожна з цих осіб на належну їй частку.

2.Об'єкт оподаткування.

2.1.Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості , в тому числі його частка.

2.1.1.Об'єкти житлової нерухомості – будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садибні будинки..

2.1.1.1.Будівлі, віднесені до житлового фонду, поділяються на такі типи:

А) житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу – це будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних(нежитлових) приміщень,

Б) прибудова до житлового будинку- частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну,

В) квартира – ізольоване помешкання в житловому будинку призначене та придатне для постійного у ньому проживання,

Г)котедж – одно- , півтора поверховий будинок невеликої житлової площі для постійного та тимчасового проживання з присадибною ділянкою,

Д)кімнати в багатосімейних(комунальних) квартирах- ізольоване помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів.

2.1.1.2.Садовий будинок – будинок для літнього(сезонного)використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам , установленим для житлових будинків.

2.1.1.3.Дачний будинок – житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку.

2.1.2.Об'єкти нежитлової нерухомості – будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду.У нежитловій нерухомості виділяють:

А)будівлі готельні – готелі, мотелі,кемпінги,пансіонати, ресторани, бари,туристичні бази,гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку,

Б) будівлі офісні – будівлі фінансового обслуговування, адміністративні, побутові будівлі,будівлі для конторських та адміністративних цілей,

В) будівлі торговельні – торгові центри, універмаги, магазини, криті ринкові павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговуваня автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі та громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування,

Г)гаражі- гаражі наземні та підземні, криті автомобільні стоянки,

Д) будівлі промислові та склади,

Е)будівлі для публічних виступів(казино, ігрові будинки),

Є) господарські(присадибні будівлі)- допоміжні(нежитлові приміщення), до яких належать сараї,хліви,гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби,навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо,

Ж)інші будівлі.

2.2.Не є об'єктами оподаткування:

А)об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими(їх спільній власності),

Б)будівлі дитячих будинків сімейного типу,

В)гуртожитки,

Г)житлова нерухомість , непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно рішення сільської ради,

Д)об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям- сиротам, позбавленим батьківського піклування, та особам з числа,визнаним такими відповідно до закону, дітям- інвалідам,які виховуються одинокими матерями(батьками),але не більше одного такого об'єкта на дитину,

Е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються об'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках,

Є)будівлі промисловості,зокрема виробничі корпуси,цехи, складські приміщення промислових підприємств,

Ж)будівлі, споруди с/г товаровиробників,призначені для використання безпосередньо у с/г діяльності

З)об'єкти житлової нерухомості, які належать учасникам бойових дій;

И) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним сім'ям;

І) об'єкти житлової нерухомості,які належать інвалідам I та II групи;

Ї)об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

3.База оподаткування.

3.1.Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі і його часток.

3.2.База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно, виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4.Пільги зі сплати податку.

4.1. База оподаткування об'єктів житлової нерухомості зменшується:

А)для квартир/квартири незалежно від їх кількості – на 60 кв.м.,

Б)для житлового будинку/будинків, незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів,

В) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток)- на 180 метрів кв.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період(рік).

5.Ставка податку.

Ставки податку для об'єктів житлової та або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються у розмірі, що не перевищує 1.5 відсотків мінімальної заробітної плати , встановленої законом на 1 січня звітного(податкового) року за 1 кв. м. бази оподаткування.

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

№ з/п	Об'єкт оподаткування	Розмір податку, встановлений сільською радою
	1.Житлова нерухомість для фізичних та юридичних осіб	
1.1	- Об'єкти житлової нерухомості(крім об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій України)	**0,2** відсоток розміру мінімальної заробітної плати , встановленої законом на 1 січня звітного (податкового)року
1.2	- Об'єкти житлової нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій України	**0** відсоток розміру мінімальної заробітної плати , встановленої законом на 1 січня звітного (податкового)року
	2.Нежитлова нерухомість для фізичних та юридичних осіб	
2.1	- будівлі офісні- будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей, т.ч. для об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності комунальних підприємств села, банківських установ, суб'єктів господарювання, - будівлі торговельні- магазини, їдальні,кафе, бази та склади підприємств торгівлі та громадського харчування, т.ч.для об'єктів, які перебувають у власності юридичних осіб .	**0,05** відсотка розміру мінімальної заробітної плати , встановленої законом на 1 січня звітного (податкового)року
2.2	-господарські(присадибні)будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення до яких належать сараї,гаражі,хліви,літні кухні,майстерні,погреби, навіси , котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції	**0** відсотка розміру мінімальної заробітної плати , встановленої законом на 1 січня звітного (податкового)року

2.3	-об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб- релігійних організацій України, статути, яких зареєстровані у встановленому законом порядку та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої таким статутом(культові споруди)	**0** відсотка розміру мінімальної заробітної плати , встановленої законом на 1 січня звітного (податкового)року
2.4	інші об'єкти нежитлової нерухомості	0,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати , встановленої законом на 1 січня звітного (податкового)року

6.Податковий період.

6.1.Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7.Порядок обчислення суми податку.

7.1.Обчислення суми податку з об'єкта /об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

А) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів А або Б підпункту 4.1 пункту 4 цього Положення, та пільги органу місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів(у разі їх встановлення) та відповідної ставки податку,

Б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється, виходячи із сумарної загальної площу таких об'єктів, зменшеної відповідно до пунктів А або Б підпункту 4.1 пункту 4 цього Положення, та пільги органу місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів(у разі їх встановлення) та відповідної ставки податку,

В) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється, виходячи із сумарної загальної площу таких об'єктів, зменшеної відповідно до пункту В підпункту 4.1 пункту 4 цього Положення, та пільги органу місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів(у разі їх встановлення) та відповідної ставки податку,

Г).сума податку, обчислена з урахуванням пунктів 2 і 3 цього підпункту розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного об'єкта житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта /об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості та відповідної ставки податку.

7.2.Податкове_податкові повідомлення – рішення про сплату суми податку, обчисленого згідно з підпунктом 7.1 пункту 7 цього Положення та відповідні платіжні реквізити, зокрема органів місцевого самоврядування за місцемзнаходження кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості , надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним)періодом(роком).

Щодо новоствореного(нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою – платником, починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання(реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані(вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову та митну політику.

Нарахування податку та надсилання(вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3.Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання(реєстрації про проведення звірки щодо:

1) об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток,що перебувають у власності платника податку,

2) розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку,

3) права на користування пільгою зі сплати податку,

4)розміру ставки податку,

5)нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів на право власності ,контролюючий орган за місцем проживання

(реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє повідомлення-рішення вважається скасованим(відкликаним).

7.4.Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи , що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов''язані щоквартально у 15-ти денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості , необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на 1 число відповідного кварталу у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

7.5.Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єктів оподаткування деклрацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому ст.. 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частинами поквартально .

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою –платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

8.Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

8.1.У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника- починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

8.2.Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення- рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

9.Порядок сплати податку.

9.1Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується 100% до сільського бюджету згідно з Положеннями Бюджетного кодексу України.

10.Строки сплати податку.

10.1.Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

А)фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення,

Б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що натупає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

11.Контроль

11.1.Контроль за правильністю та своєчасністю сплати податку за нерухоме майно,відмінне від земельної ділянки, здійснюється контролюючим органом.

12.Відповідальність.

12.1.Відповідальність за повноту і правильність справляння , своєчасність сплати податку за нерухоме майно,відмінне від земельної ділянки, до сільського бюджету покладається а платників податку відповідно до Податкового кодексу України від 21.12.2016 № 1797-VIII (зі змінами).

Секретар сільської ради Тимощук О.О.