

Григорук А.В.
Буде виконувати
26.12.17



БРИКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Корецького району Рівненської області
Шістнадцята сесія сьомого скликання

РІШЕННЯ

№ 209

12 липня 2017 року

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2018 рік

Керуючись підпунктом 72.1.2.4 підпункту 72.1.2. пункту 72.1 статті 72, абзацом четвертим підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням з постійними комісіями сільської ради, сільська рада

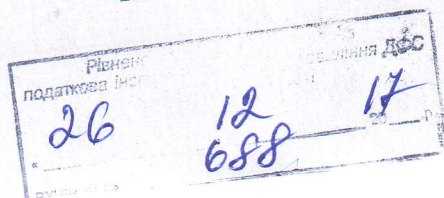
ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Бриківської сільської ради:
 - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за переліком згідно з додатком 2.
2. Секретарю сільської ради Кирильчук Л.С. забезпечити оприлюднення даного рішення на інформаційному стенді сільської ради та дошках оголошень розміщених в селах сільської ради.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань, бюджету, фінансів, податків, законності та правопорядку.
4. Рішення сільської ради 24.01.2017 № 150 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», визнати такими, що втратило чинність.
5. Рішення набиратиме чинності з 01.01.2018 року.

Сільський голова



Неглядюк Т.Л.



СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2018 рік та вводяться в дію з 01 січня 2018 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
56	-	5623080400	Бриківська сільська рада

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ^{3,4} за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.3	Будинки садибного типу	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1122	Будинки з трьома та більше квартирами						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ^{3,4} за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250
125	Будівлі промислові та склади						
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
127	Будівлі нежитлові інші						
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
	Магістральні лінії електропередач						
2214.4	Трансформаторні станції та підстанції магістральних ліній електропередачі	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250

Примітка:

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Ставки для нерухомості, яка розташована за межами зон І, ІІ, ІІІ для фізичних та юридичних осіб, встановлюються відповідно до нерухомості, яка розташована в зоні ІІІ.

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради



Кирильчук Л.С.

Додаток 2

до рішення сільської ради
№ 209 від 12.07.2017 року

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2018 рік та вводяться в дію з 01 січня 2018 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
56	-	5623080400	Бриківська сільська рада

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
11 Будівлі житлові (для фізичних осіб) ² : а) учасникам бойових дій на сході України; б) фізичним особам, які виховують п'ятьох і більше дітей віком до 18 років; в) ветеранам війни та особам, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів, гарантії їх соціального захисту»	100

Примітка:

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

² Пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості у межах 120 квадратних метрів та рівнем доходу фізичної особи не більше 2 мінімальних заробітних плат встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року. При визначенні осіб, які належать до пільгових категорій, враховувати положення підпункту 2.1. пункту 2 Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

³ Пільгова ставка не застосовується до об'єктів оподаткування, що використовуються з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницької діяльності).

⁴ Пільгова ставка застосовується для оподаткування об'єктів нежитлової нерухомості – господарських (присадибних) будівель, що розміщені на територіях житлових, садових та дачних будинків, котеджів та знаходяться у власності фізичних осіб. У разі, якщо у власності фізичної особи є декілька будинків (котеджів), така пільгова ставка застосовується лише для об'єктів нежитлової нерухомості, які розміщені на одній території, що знаходяться у власності фізичної особи. Пільга застосовується у межах 120 квадратних метрів та рівнем доходу фізичної особи не більше 2 мінімальних заробітних плат встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

Секретар сільської ради



Кирильчук Л.С.