



УКРАЇНА
Сновидовицька сільська рада
(сьоме скликання)

Рішення

від 06 червня 2017 року

№ 296

Про встановлення місцевих податків
і зборів на 2018 рік

Відповідно до вимог Податкового кодексу України, статті 69 Бюджетного кодексу України (зі змінами), на підставі п. 24 ст. 26, ст. 59, п. 1 ст. 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії сільської ради з питань бюджету, фінансів, податкової і цінової політики та соціального захисту населення. Сновидовицька сільська рада

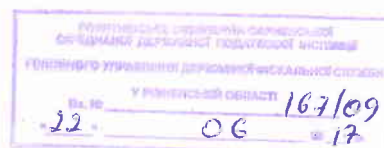
ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Сновидовицької сільської ради з 01 січня 2018 року:
 - 1.1. податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
 - 1.2. транспортний податок;
 - 1.3. єдиний податок;
 - 1.4. акцизний податок.
 - 1.5. земельний податок
2. Затвердити на території Сновидовицької сільської ради Рокитнівського району:
 - 2.1. порядок справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно додатку 1 (додається);
 - 2.2. порядок справляння транспортного податку, згідно додатку 2 (додається);
 - 2.3. порядок справляння плати за землю (земельного податку) на території Сновидовицької сільської ради Рокитнівського району згідно додатку 3 (додається).
 - 2.4. порядок справляння єдиного податку, згідно додатку 4 (додається);
 - 2.5. порядок справляння акцизного податку з роздрібного продажу підакцизних товарів, згідно додатку 5 (додається);
3. Довести дане рішення до Рокитнівського відділення Сарненської ОДПІ ГУ ДФС в Рівненській області та оприлюднити в установленому порядку.
4. Дане рішення набирає чинності з 1 січня 2018 року.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету, фінансів, податкової і цінової політики та соціального захисту населення (Кравець Г.М.).

Сільський голова



Н.Л.Василевич



ПОРЯДОК

справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Сновидовицької сільської ради Рокитнівського району

Визначення понять (ст. 14.1.129 ПКУ)

Об'єкти житлової нерухомості – будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки.

Будівлі, віднесені до житлового фонду, поділяються на такі типи:

а) **житловий будинок** – будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу – житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) **прибудова до житлового будинку** – частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в) **квартира** – ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) **котедж** – одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

г) **кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах** – ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартирнаймачів.

Садовий будинок – будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

Дачний будинок – житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку

Об'єкти нежитлової нерухомості – будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

а) **будівлі готельні** – готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) **будівлі офісні** – будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) **будівлі торговельні** – торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) **гаражі** – гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

г) **будівлі промислові та склади**;

д) **будівлі для публічних виступів** (казино, ігорні будинки);

е) **господарські (присадибні) будівлі** – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

є) інші будівлі.

Розділ І. Платники податку **(п. 266.1 ПКУ)**

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

Розділ ІІ. Об'єкт оподаткування **(п. 266.2 ПКУ)**

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими

відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність.

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

Розділ III. База оподаткування (п. 266.3 ПКУ)

3.1. Basis of taxation is the total area of the object of residential and non-residential real estate, in the number of its shares.

3.2. Basis of taxation of objects of residential and non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of natural persons, is determined by the controlling authority on the basis of data of the State Register of real estate rights on immovable property, which are provided free of charge by the authorities of the state registration of rights on immovable property and/or on the basis of originals of corresponding documents of the taxpayer, in particular documents on the right of ownership.

3.3. Basis of taxation of objects of residential and non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of legal persons, is determined by such persons independently, starting from the total area of each separate object of taxation on the basis of documents, which confirm the right of ownership on such object.

Розділ IV. Пільги із сплати податку (п. 266.4 ПКУ)

4.1. Basis of taxation of the object/object of residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of a natural person – taxpayer of the tax, is reduced:

a) for apartment/apartments independently of their quantity – on **60 square meters**;

b) for residential building/buildings independently of their quantity – on **120 square meters**;

v) for different types of objects of residential real estate, in the number of its shares (in the case of simultaneous residence in the ownership of the taxpayer of apartment/apartments and residential building/buildings, in the number of its shares), – on **180 square meters**;

4.2. Basis of taxation of the object/object of non-residential real estate (household (residential) buildings – auxiliary (non-residential) premises, to which belong garages, barns, sheds, garages, summer kitchens, workshops, storage rooms, cellars, sheds, boiler rooms), in the number of its shares, which are located in the ownership of a natural person – taxpayer of the tax, is reduced:

a) for objects of non-residential real estate household (residential) buildings – auxiliary (non-residential) premises, to which belong garages, barns, sheds, summer kitchens, workshops, storage rooms, cellars, sheds, boiler rooms – on **40 square meters**.

Such reduction is granted once for each basic tax period (year).

4.3. The village council may increase the boundary limit of residential real estate, on which the reduction of the basis of taxation is established by this subpoint.

4.4. The village council establishes exemptions from the tax, which is paid on the corresponding territory, of objects of residential and/or non-residential real estate, which are located in the ownership of natural persons or legal persons, religious organizations of Ukraine, statutes (provisions) of which are registered in the law-ordered manner, and are used for ensuring the activity, provided by such statutes (provisions). Exemptions from the tax, which is paid on the corresponding territory, of objects of residential real estate for natural persons are determined starting from their property status and level of income.

4.5. Exemptions from the tax, which is paid on the corresponding territory of objects of residential real estate, for natural persons are not granted on:

об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі;

об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Сільська рада до 1 лютого поточного року подає до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості відомості стосовно пільг, наданих ними відповідно до абзацу першого та другого цього підпункту.

Розділ V. Ставка податку (п. 266.5 ПКУ)

5.1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що перебуває у власності фізичних та юридичних осіб, в тому числі нерезидентів, які є власниками об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, з урахуванням загальної площі об'єкта, в тому числі його часток:

для **об'єктів житлової нерухомості у розмірі 0,5 відсотка** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;

для **об'єктів нежитлової нерухомості у розмірі 0,5 відсотка** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;

Розділ VI. Податковий період строки та порядок сплати (п. 266.6, 266.10 ПКУ)

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6.2. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

6.3. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Секретар сільської ради



І.П.Федас