



УКРАЇНА  
Блажівська сільська рада

Сьоме скликання

**РІШЕННЯ**

**Від 29 червня 2017 року**

**№ 227**

Про встановлення місцевих податків  
і зборів на 2018 рік

Відповідно до вимог Закону України від 28.12.2014 року № 71-УІІ «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», статті 69 Бюджетного кодексу України (зі змінами), на підставі п. 24 ст. 26, ст.59, п.1 ст. 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії сільської ради з питань бюджету, фінансів, податкової і цінової політики та соціального захисту населення, Блажівська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Блажівської сільської ради з 01 січня 2018 року:

- 1.1. податок на нерухоме майно, відмінене від земельної ділянки;
- 1.2. транспортний податок;
- 1.3. плату за землю (земельного податку);
- 1.4. єдиний податок;
- 1.5. акцизний податок.

2. Затвердити на території Блажівської сільської ради Рокитнівського району:

2.1. порядок справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно додатку 1 (додається);

2.2. порядок справляння транспортного податку, згідно додатку 2 (додається);

2.3. порядок справляння плати за землю (земельного податку), згідно додатку 3 (додається);

2.4. порядок справляння єдиного податку, згідно додатку 4 (додається);

2.5. порядок справляння акцизного податку з роздрібного продажу підакцизних товарів, згідно додатку 5 (додається).

3. Довести дане рішення до Рокитнівського відділення Сарненської ОДПІ ГУ ДФС в Рівненській області та оприлюднити в установленому порядку.

4. Рішення сільської ради від 20.05.2016 року № 77 «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2017 рік» вважати таким, що втратило силу.

5. Дане рішення набирає чинності з 1 січня 2018 року.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету, фінансів, податкової і цінової політики, соціального захисту населення, освіти, торгівлі, побутового обслуговування, культури, духовності, охорони здоров'я, фізичної культури та спорту, у справах молоді, ветеранів, пенсіонерів, інвалідів (Борисовець Т.І.).

Сільський голова



О.І.Кулакевич



Додаток 1

до рішення сільської ради

№ 227 від 29.06.2017 року

## П О Р Я Д О К

**справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки  
на території Блажівської сільської ради Рокитнівського району**

### **Визначення понять (ст. 14.1.129 ПКУ)**

**Об'єкти житлової нерухомості** – будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки.

Будівлі, віднесені до житлового фонду, поділяються на такі типи:

а) **житловий будинок** – будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу – житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) **прибудова до житлового будинку** – частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в) **квартира** – ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) **котедж** – одно -, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

г) **кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах** – ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів.

**Садовий будинок** – будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

**Дачний будинок** – житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку

**Об'єкти нежитлової нерухомості** – будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

- а) **будівлі готельні** – готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;
- б) **будівлі офісні** – будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;
- в) **будівлі торговельні** – торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;
- г) **гаражі** – гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;
- г) **будівлі промислові та склади**;
- д) **будівлі для публічних виступів** (казино, ігорні будинки);
- е) **господарські (присадибні) будівлі** – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;
- є) **інші будівлі**.

## **Розділ І. Платники податку** **(п. 266.1 ПКУ)**

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.



1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

## **Розділ II. Об'єкт оподаткування (п. 266.2 ПКУ)**

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

в) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;



е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

### **Розділ III. База оподаткування (п. 266.3 ПКУ)**

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

### **Розділ IV. Пільги із сплати податку (п. 266.4 ПКУ)**

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на **60 квадратних метрів**;



б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 квадратних метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), – на 180 квадратних метрів;

4.2. База оподаткування об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості (господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, потреби, навіси, котельні), в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

а) для об'єктів нежитлової нерухомості господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, потреби, навіси, котельні) – на 40 квадратних метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.3. Сільська рада може збільшувати граничну межу житлової нерухомості, на яку зменшується база оподаткування, встановленої цим підпунктом.

4.4. Сільська рада встановлює пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, релігійних організацій України, статуту яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями). Пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

4.4.1. Звільнити від сплати податку наступні об'єкти нежитлової нерухомості:

- об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій України, статуту яких



zareestrovani u vstanovlenomu zakonom porjaku, ta vikoristovujutsja dla zabezpečennja dijalnosti, peredbachenoj takimi statutami (polozhenнями).

4.4.2. Zvільniti від сплати податку наступні об'єкти житлової нерухомості:

- об'єкти житлової нерухомості багатодітних сімей, або прийомних сімей, у яких виховується троє і більше дітей.

4.5. Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі;
- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Сільська рада до 1 лютого поточного року подає до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості відомості стосовно пільг, наданих ними відповідно до абзацу першого та другого цього підпункту.

## **Розділ V. Ставка податку (п. 266.5 ПКУ)**

5.1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінене від земельної ділянки, що перебуває у власності фізичних та юридичних осіб, в тому числі нерезидентів, які є власниками об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, з урахуванням загальної площі об'єкта, в тому числі його часток встановлюються від мінімальної заробітної плати, встановленої за законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

5.2. Ставки податку на об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб встановити в таких розмірах:

- **0,5 відсотка** - для житлових будинків;
- **0 відсотків** - для житлових будинків, які знаходяться в аварійному стані;



- **0 відсотків** – для допоміжних приміщень віднесених до житлових будинків: сараї, хліви, літні кухні, навіси, гаражі, погріб, вбиральні.

5.3 Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності, оренді юридичних або приватних підприємств, фізичних осіб встановити в таких розмірах:

- **1 відсоток** – для всіх типів об'єктів житлової та нежитлової нерухомості

## **Розділ VI. Податковий період строки та порядок сплати (п. 266.6, 266.10 ПКУ)**

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6.2. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

6.3. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Секретар сільської ради



Є.Р.Коханевич