

Бюджетна комісія
для виконання
24.01.15г. *mf*



УКРАЇНА

КУЗНЕЦОВСЬКА МІСЬКА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Шосте скликання
(Сорок дев'ята сесія)
Р І Ш Е Н Н Я

23 січня 2015 року

№ 1898

Про затвердження Положення про
податок на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

Керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26, частиною 2 статті 42, статтею 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", пунктом 12.3 статті 12 та статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 19 частини 1 статті 64 Бюджетного кодексу України, частиною 4 Прикінцевих положень Закону України "Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи" від 28 грудня 2014 року № 71- VIII, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додається).
2. Визнати таким, що втратило чинність рішення міської ради від 27.12.2013 № 1033 "Про затвердження в новій редакції Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки".
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради (Т.Сич).

Секретар міської ради



I.Куц

ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ
24 01 2015
Вхідний № 130/9

ПОЛОЖЕННЯ
про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Загальні положення

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлюється на підставі пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", пункту 19 частини 1 статті 64 Бюджетного кодексу України, пункту 12.3 статті 12 та статті 266 Податкового кодексу України зі змінами, внесеними Законом України "Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи" від 28 грудня 2014 року № 71- VIII.

2. Платники податку

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. Об'єкт оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зоні відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням міської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

4. База оподаткування

4.1. Basis of taxation is the total area of the residential and non-residential real estate, in the number of its shares.

4.2. Basis of taxation of residential and non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of natural persons, is determined by the controlling authority on the basis of data of the State Register of Real Rights on immovable property, which are provided free of charge by the state registration authority of real rights on immovable property and/or on the basis of originals of corresponding documents of the taxpayer, in particular documents on the right of ownership.

4.3. Basis of taxation of residential and non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of legal persons, is determined by such persons independently, starting from the total area of each separate object of taxation on the basis of documents, which confirm the right of ownership on such object.

5. Пільги зі сплати податку

5.1. Basis of taxation of the object/objects of residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of natural person, is reduced:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 70 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.2. Міська рада встановлює пільги з податку, що сплачується на території міста з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги з податку з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;

об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Пільги з податку, що сплачується на території міста з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Орган місцевого самоврядування до 1 лютого поточного року подає до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості відомості стосовно пільг, наданих ним відповідно до цього пункту.

6. Ставка податку

6.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

6.1.1. Ставки податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб становлять:

а) 1,0 відсоток - для квартири/квартир, загальна площа яких не перевищує 120 кв. метрів, або житлового будинку/будинків, загальна площа яких не перевищує 240 кв. метрів;

б) 2,0 відсотка - для квартири/квартир, загальна площа яких перевищує 120 кв. метрів, або житлового будинку/будинків, загальна площа яких перевищує 240 кв. метрів;

в) 1,5 відсотка - для різних видів об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності одного платника податку, сумарна загальна площа яких не перевищує 360 кв. метрів;

г) 2,0 відсотка - для різних видів об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності одного платника податку, сумарна загальна площа яких перевищує 360 кв. метрів.

6.1.2. Ставка податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб становить 2,0 відсотка розміру мінімальної

заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування.

6.1.3. Ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб становлять:

а) 2,0 відсотка - для готельних будівель;

б) 1,5 відсотка - для офісних будівель;

в) 2,0 відсотка - для торговельних будівель;

г) 2,0 відсотка - для будівель для публічних виступів.

д) нульова ставка (0%) - для гаражів та господарських (присадибних) будівель.

7. Порядок обчислення суми податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 5.1 розділу 5 цього Положення та пільги органу місцевого самоврядування з неоподаткованої площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 5.1 розділу 5 цього Положення та пільги органу місцевого самоврядування з неоподаткованої площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної житлової площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" пункту 5.1 розділу 5 цього Положення та пільги органу місцевого самоврядування з неоподаткованої площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" пункту 7.1 цього розділу, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги житлової площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснює контролюючий орган за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.2. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.3. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально, у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

7.4. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за законодавчо встановленою формою.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою-платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

7.5. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

Орган державної податкової служби надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

8. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

9. Порядок та строк сплати податку

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до місцевого бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

9.2. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

10. Контроль

Контроль за повнотою стягнення та своєчасністю перерахування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, здійснюють контролюючі органи.

Секретар міської ради



І.Куц

0277

Бондаренко
Данилюк С.А.
Високий
податку



УКРАЇНА

КУЗНЕЦОВСЬКА МІСЬКА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Шосте скликання
(П'ятдесята сесія)
РІШЕННЯ

30 січня 2015 року

№ 1864

Про внесення змін до рішення
міської ради від 23 січня 2015 року
№1818 "Про затвердження Положення
про податок на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки"

Керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26, частиною 2 статті 42,
статтею 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні",
пунктом 33 підрозділу 10 розділу XX Податкового кодексу України зі
змiнами, внесеними Законом України "Про внесення змін до Податкового
кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової
реформи" від 28 грудня 2014 року № 71- VIII, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Положення про податок на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки, затвердженого рішенням Кузнецовської
міської ради від 23 січня 2015 року № 1818, а саме:

пункт 6.1. розділу 6 Положення про податок на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки, доповнити підпунктом 6.1.4. такого змісту:

"6.1.4. У 2015 році ставка податку для об'єктів нежитлової нерухомості
(готельних, офісних, торговельних будівель і будівель для публічних
виступів), що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб,
становить 1 відсоток мінімальної заробітної плати, встановленої законом на
1 січня 2015 року".

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника
міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Т.Сич.

Секретар міської ради



І.Куц

ОБЛАСНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ
03 02 15
188/9