



УКРАЇНА
БОРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Рокитнівського району Рівненської області

Сьоме скликання
(Десята / позачергова / сесія)

24 червня 2016 року

№86

**Про встановлення місцевих
податків та зборів на 2017 рік**

Керуючись статтями 140, 146 Конституції України, статтею 12 Податкового кодексу України, із змінами внесеними Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року № 71-УІІ, Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 р. № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування», відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, податкової та цінової політики, соціального захисту населення, сільська рада

ВИРІШИЛА :

Взяти до відома, що :

1. Відповідно до статті 10 Податкового кодексу України, до місцевих податків належать:

1.1. податок на майно;

1.2. єдиний податок.

2. Податок на майно складається з:

2.1. податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

2.2. транспортного податку;

2.3. плати за землю.

3. податок на акцизний збір.

4. Відповідно до підпункту 12.3.4. пункту 12.3. статті 12 Податкового кодексу України, рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування

до 15 липня, року, що передувє бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та борів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

5. Встановити з 1 січня 2017 року на території Борівської сільської ради місцеві податки на майно та затвердити відповідні Положення про :

5.1.податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1);

5.2.транспортний податок (додаток 2);

5.3.про плату за землю (додаток 3).

6. Встановити з 1 січня 2017 року єдиний податок та затвердити Положення про нього (додаток 4).

7. Оприлюднити дане рішення через мережу Інтернет, про що повідомити ЗМІ до 15 липня 2016 року, що передувє бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів (плановий період).

8. Дане рішення набирає чинності з дня його оприлюднення, але не раніше 01.01.2017 року.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію сільської ради з питань бюджету, фінансів, податкової та цінової політики, соціального захисту населення.

Сільський голова



М. А. Шеремет

Додаток 3
до рішення сесії Борівської сільської ради
7 скликання від 24.06.2016р. № 86

Положення про плату за землю

I. Загальні положення

- 1.1.** Положення про встановлення плати за землю на території села Борове (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України (далі – ПКУ) та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території села Борове.
- 1.2.** Плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

II. Платники земельного податку

- 2.1.** Платниками земельного податку є:
- 2.1.1.** власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 2.1.2.** землекористувачі.

III. Платники орендної плати

Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

IV. Об'єкти оподаткування

Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності, користуванні та земельні ділянки надані в оренду.

V. База оподаткування

Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки.

VI. Ставки земельного податку за земельні ділянки

- 6.1.** Ставка податку за земельні ділянки встановлюється у розмірі 3 відсотки від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь – у розмірі 0,3 відсоток від їх нормативної грошової оцінки.
- 6.2.** Ставка податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) у розмірі 4 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.
- 6.3.** Ставка податку за земельні ділянки несільськогосподарських угідь, розташованих за межами населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких не проведено встановлюється у розмірі 5 відсотків від нормативно-грошової оцінки одиниці площі ріллі.

VII. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб

Від сплати податку звільняються фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281 та 282 ПКУ, а також:

- 7.1.** інваліди I та II групи;
- 7.2.** фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей до 18 років;
- 7.3.** пенсіонери (за віком);

7.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;

7.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 8.1 цього розділу, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

7.6. для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 гектари;

7.7. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) не більш як 0,25 гектара;

7.8. для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара;

г) для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара;

д) для ведення садівництва – не більш як 0,12 гектара.

7.9. особи, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення, перебуваючи безпосередньо в районах проведення антитерористичної операції, а також дружини (чоловіки) цих осіб;

7.10. парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва;

7.11. органи державної влади та органи місцевого самоврядування;

7.12. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

VIII. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню

Не сплачується земельний податок за земельні ділянки визначені статтею 283 ПКУ.

IX. Орендна плата

Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем у відповідності до статті 288 ПКУ.

X. Податковий період

Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

XI. Порядок обчислення та строк сплати плати за землю

11.1. Плата за землю зараховується до бюджету Борівської сільської ради у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України для плати за землю.

11.2. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю відповідно до статей 285-288 ПКУ.

11.3. Індexація плати за землю проводиться у відповідності до статті 289 ПКУ.

XII. Контроль

Контроль за правильністю та своєчасністю сплати плати за землю здійснюється ДПІ у Рокитнівському районі.

XIII. Відповідальність

Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати плати за землю до бюджету покладається на платників відповідно до ПКУ.

Секретар сільської ради

Нелень О.П.