



УКРАЇНА  
ДУБЕНСЬКА МІСЬКА РАДА  
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

копія

Додаток 1  
до рішення міської ради  
«24» червня 2016 року  
№777

«21» червня 2016 року

№777

Про місцеві податки та збори

Відомою до Податкового кодексу України від 02.12.2010 р. 2755-VI та керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Дубенська міська рада **вирішила:**

1. Укласти на території міста Дубна такі місцеві податки та збори:

- 1.1. Податок на майно:
  - 1.1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
  - 1.1.2. Транспортний податок;
  - 1.1.3. Плата за землю

- 1.2. Акцизний податок
  - 1.3. Гуртожитний збір
2. Затвердити положення про вищеназвані податки і збори, згідно з додатками 1-5.
3. Рішення міської ради вступає в дію з 01.01.2017 року.

4. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань управління комунальною власністю, бюджетно-фінансовою та податковою політикою, розвитку промисловості міста, підприємництва, малого та середнього бізнесу та постійній комісії з питань архітектури, будівництва, землекористування та земельної реформи, а організацію його виконання - Дубенській ОДП.

Міський голова

**В. Антоноук**

Згідно з Оригіналом:  
Головний спеціаліст організаційного відділу

О.Маркевич

Положення  
про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Загальні положення.

Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки розроблено на підставі Податкового кодексу України.

2. Платники податку

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. Об'єкти оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організації, створених ними в установчому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільні власності);

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування території громади;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону; дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого

та сформовано бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринку.

- с) суцільні промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, скляські приміщення промислових підприємств;
- д) суцільні споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання виключно у сільськогосподарській діяльності;
- е) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;
- ж) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статутні (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюються діяльність, встановлені такими релігійними організаціями добородійні заклади (притулки, інтернати лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;
- з) суцільні дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

#### 4. База оподаткування

- 4.1. База оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.
- 4.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надається органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.
- 4.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

#### 5. Пільги із сплати податку

- 5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:
  - а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості на 60 кв. метрів;
  - б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості на 120 кв. метрів;
  - в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), на 180 кв. метрів.
- Таким зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).
- 5.1.2. Надати пільгу зі сплати податку з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності громадських організацій, благодійних організацій, релігійних організацій України, статутні (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).
- 5.1.3. Надати пільгу зі сплати податку з об'єктів нежитлової нерухомості на території міста фізичним особам – підприємцям – учасникам АТО.

5.2. Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на

- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єктів/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі відповідного ринкового органі місцевого самоврядування;

- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою отримання доходу (задовляється в орєстуді, лізингу, позиці, використанню в інших мінімальних для цього)

#### 6. Ставка податку

- 6.1. Встановити ставку податку на майно для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності:
  - фізичних осіб – 0,5 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;
  - юридичних осіб - 1,0 відсоток від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.
- 6.2. Встановити ставку податку на майно для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, за 1 кв. метр бази оподаткування:
  - 0,0 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року - для об'єктів нежитлової нерухомості в частині поселенських будівель (домових) будівель (домових) нежитлових) приміщень, до яких належать сараї, хлівні, гаражі, дітні кухні, майстерні, воєрвалди, покроби, навіси котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції);
  - 0,5 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року - для об'єктів нежитлової нерухомості крім поселенських (присадибних) будівель (домових) нежитлових) приміщень, до яких належать сараї, хлівні, гаражі, дітні кухні, майстерні, воєрвалди, покроби, навіси котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції).

#### 7. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

#### 8. Порядок обчислення суми податку

- 8.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:
  - а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, та відповідної ставки податку;
  - б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, та відповідної ставки податку;
  - в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у

ному чинити часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів власності відповідно до підпункту "в" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, та відповідної ставки податку;

1) сума податку обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподілена між контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

1) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" цього підпункту, допідлягає на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (повноцінну);

Одноразові суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (адреси реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку;

8.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні податки реквізити, зокрема, органу місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

8.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру катальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

приваги на користування площею із сплати податку;

розміру ставки податку;

нерахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючого органу та даними підприємств/фізичних осіб платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і наслідатє (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

8.4. Орган державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також орган, що здійснює реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такої об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

8.5. Платники податку юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1

січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу, з розбіжною річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою-платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

## **9. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком**

9.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

9.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

## **10. Порядок сплати податку**

10.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

## **11. Строк сплати податку**

11.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами автосамими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступатє за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

**Міський голова**

**В. Антонюк**

Згідно з оригіналом:

Головний спеціаліст організаційного відділу

О.Маркевич

Додаток 2  
до рішення міської ради  
№24» червня 2016 року  
№777

#### Положення

про порядок справляння податку на майно  
в частині транспортного податку

#### 1. Загальні положення

1.1 Податок на майно в частині транспортного податку встановлюється згідно з Податковим кодексом України.

#### 2. Платники податку

2.1 Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до пункту 3.1 цього Положення є об'єктами оподаткування.

#### 3. Об'єкт оподаткування

3.1 Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньорічна вартість яких становить понад 750 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

#### 4. База оподаткування

4.1 Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 3.1 цього Положення.

#### 5. Ставка податку

5.1 Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 3.1 цього Положення.

#### 6. Порядок обчислення податку

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6.2. Обчислення суми податку з об'єкта об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

6.3. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Після об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою – платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надіслання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам – нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

6.4. Органи внутрішніх справ зобов'язані до 1 квітня звітного року подати контролюючим органам за місцем реєстрації об'єкта оподаткування відомості, необхідні для

розрахунку податку

3.1 Квиття звітного року органи внутрішніх справ зобов'язані помісячно, в 10-денний строк після закінчення календарного місяця, повідомити контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма поданих інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

6.5. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацию за формою, встановленою в порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбіжкою річної суми рівними частками поквартально.

Після об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларация юридичною особою – платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.6. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.7. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

6.8. У разі стилю п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому ви такого автомобіля доси (досягне) п'яти років.

6.9. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до пункту 3.1 цього Положення є об'єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про вилучення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов'язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

6.10. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до пункту 3.1 цього Положення є об'єктом оподаткування, уточнююча декларация юридичною особою – платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларация юридичною особою – платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи внесення ухвали суду.

6.11. У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема

порушення, що підтверджують, право власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування, документи, що відносять на середньоринкову вартість певного автомобіля), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку прокодує, перерахує суми податку і надішле (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Податкове податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Фізичні особи - резиденти звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об'єктів оподаткування.

## 7. Порядок сплати податку

7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зберігається до відновлення бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

## 8. Строки сплати податку

8.1. Транспорتنний податок сплачується:

- фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- юридичними особами – авансовими внесками покварталу до 30 числа місяця, що наступляє за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

## 9. Відповідальність за порушення податкового законодавства та контроль податкових органів

9.1. Платники податку та їх посадові особи несуть відповідальність у разі здійснення порушень, визначених податковим законодавством та іншим законодавством, контроль за яким покладено на контролюючі органи, відповідно до Податкового кодексу України та інших актів України.

9.2. За неподання, порушення порядку заповнення та строків подання податкової декларації контролюючим органам, недословність наданої інформації платники податку та їх посадові особи несуть відповідальність відповідно до норм Податкового кодексу України.

9.3. Контроль за дотриманням вищого податкового законодавства у частині справляння транспортного податку здійснюється контролюючими органами.

Міський голова

В. Антоноук

Згідно з Оригіналом:

Головний спеціаліст організаційного відділу

О. Марківч

Додаток 3  
до рішення міської ради  
«24» червня 2016 року  
№777

## Повідомлення про плату за землю

### 1. Загальні положення.

Положення про плату за землю розроблено на підставі Податкового кодексу України.

### 2. Цілі плати податку

2.1. Цілями плати податку є:

2.1.1. власники земельних ділянок;

2.1.2. землекористувачі.

Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, об'єкту на вартість, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

### 3. Об'єкти оподаткування

3.1. Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні.

### 4. Рівні оподаткування

4.1. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого розділом XIII Податкового кодексу України.

Рішення міської ради щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок, розташованих у межах міста Дубно, офіційно оприлюднюється Дубенською міською радою до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або зміни (плановий період). В іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

### 5. Цілі плати із сплати податку

5.1. Цілями плати податку земельно податку для фізичних осіб.

5.1.1. Від сплати податку звільняються:

а) інваліди першої і другої групи;

б) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

в) пенсіонери (за віком);

г) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

д) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

5.1.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 5.1.1 цього Положення, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання в межах граничних норм:

1) для ведення особистого селянського господарства – в розмірі не більш як 2 гектари;

- 2) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – не більш як 0,10 гектара;
- 3) для приватного дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара;
- 4) для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара;
- 5) для ведіння садівництва – не більш як 0,12 гектара.

5.1.3. Від сплати податку звільняються на період дії стинного податку четвертої групи власники земельних ділянок та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок в оренду платнику стинного податку четвертої групи.

5.2. Кільки подо сплати податку для юридичних осіб.

5.2.1. Від сплати податку звільняються юридичні особи, визначені статтею 282 Податкового кодексу України:

5.2.2. Дотичково від сплати податку звільняються:

- а) органи державної влади та органи місцевого самоврядування;
- б) органи прокуратури, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів, підприємства Державної пенітенціарної служби України, (крім площ будівель (споруд) або їхніх частин, що надаються в оренду або належать на права власності іншим суб'єктам);
- в) створені відповідно до закону благодійні організації, діяльність яких не передбачає одержання прибутків.

## 6. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

6.1. Не сплачується податок за земельні ділянки, визначені статтею 283 Податкового кодексу України.

## 7. Особливості оподаткування платогом за землю.

7.1. Дубельська міська рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на території міста Дубно.

Дубельська міська рада до 25 грудня року, що передле звітному, подає Дубельській об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Державної фіскальної служби України у Рівненській області (далі – контролюючий орган) рішення щодо ставок земельного податку та пільг пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Нони зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звичним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

7.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втраченої права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

7.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи в разі надання ними будівель, споруд (їх частин) у тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

## 8. Ставка податку

8.1. Установити ставку земельного податку

8.1.1. за земельні ділянки для адгивного обдвоженн у розмірі 0,05 відсотка від їх нормативної грошової оцінки

8.1.2. за земельні ділянки для колективного (фрагментного) будівництва - у розмірі 0,25 відсотка від їх нормативної грошової оцінки

8.1.3. за земельні ділянки для будівництва приватного гаражу - у розмірі 0,5 відсотка від їх нормативної грошової оцінки

8.1.4. за земельні ділянки сталевого господарства у вигляді - у розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

8.1.5. за земельні ділянки, які використовують у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державного та комунального форми власності) - у розмірі 4 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

8.1.6. за земельні ділянки, що відносяться до земель звичайного транспорту - у розмірі 0,75 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

8.1.7. за земельні ділянки житлово-комунальних та комунальних підприємств міста, засновником яких є Дубельська міська рада (крім площ будівель (споруд) або їхніх частин, що надаються в оренду або належать на права власності іншим суб'єктам) - у розмірі 0,5 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

8.1.8. для всіх інших земельних ділянок - у розмірі 1,25 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

## 9. Податковий період

9.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

## 10. Порядок обчислення суми податку

10.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реструтури Речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва, помісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

10.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановлену в порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання помісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (виписка) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається в разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

10.3. Платник плати за землю має право подати помісячні звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

10.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі

Платити плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

10.5. У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

10.6. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючим органом, який надсилає (вручає) платнику податку за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком), податкове повідомлення-рішення про сплату суми податку та відповідні платіжні реквізити, зокрема, 51 Податкового кодексу України).

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

10.7. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням придбункової території кожного з таких осіб.

1) У ринних частинах – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не покладена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і покладена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням придбункової території.

10.8. Кудишня особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, якщо надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 Податкового кодексу України за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і носять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такі ж порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які вилучені в порядку встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні", для безоплатного накрування (зберігання) летючих автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів інвалідів передано право керування автомобілем, та законні представники несе звітних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з урахуванням опорно-рухового апарату.

10.9. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення перевірки даних щодо:  
- площі земельної ділянки, що перебуває у власності або користуванні платника податку;  
- права на користування площею із сплати податку;

- розміру суми податку

- нарахування суми податку

У разі виникнення розбіжностей між даними контролюючого органу та даними підприємствами платником податку на підставі отриманих повідомлень, документів, зокрема, документів на право власності або користування земельними ділянками, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перевірку суми податку і надсилає (вручає) нову податкову повідомлення-рішення. Повідомлення податкове повідомлення рішення видає за місцем обліку (реєстрації).

## 11. Порядок сплати податку

11.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного податку платно сподоживчим бюджетного кодексу України.

## 12. Строк сплати податку

12.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні в поточному році.

12.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

12.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене в податковій декларації на поточний рік, сплачується різними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, починаючи протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене в податковій декларації, в тому числі за нововилучені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, починаючи протягом 30 календарних днів, який останим календарним днем податкового (звітного) місяця.

12.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

12.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням придбункової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

## 13. Орендна плата

13.1. Орендна плата за землю сплачується відповідно до статті 288 Податкового кодексу України, Положення про оренду земельних ділянок у м. Дубно та порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, затвердженого рішенням Дубенської міської ради від 24.11.2014 року № 3524/зі змінами) та інших нормативно-правових актів, прийнятих відповідно до чинного законодавства.

## 14. Відповідальність за порушення податкового законодавства та контроль податкових органів

14.1. Платники земельного податку та їх посадові особи несуть відповідальність відповідно до Податкового кодексу України та інших законів України за правдивість обчислення,

своєчасність та повноту сплати сум земельного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

14.2. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства у частині справляння земельного податку здійснюється органами державної фіскальної служби.

Додаток 4  
до рішення міської ради  
«24» червня 2016 року  
№777

Положення

про акцизний податок є реальний суб'єктами господарювання

роздрібною торгівлю п'яних напоями

#### 1. Називка податку

Податками податку є торгівлі та фізичні особи-підприємці, які здійснюють реалізацію через роздрібно торгівельну мережу пива, алкогольних напоїв, тютюнових виробів, тютюну та промислових замінників тютюну, нафтопродуктів, скрапленого газу, речовин, що використовуються як компонент моторних палив, палива моторного альтернативного.

#### 2. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування є операції з реалізації через роздрібно торгівельну мережу пива, алкогольних напоїв, тютюнових виробів, тютюну та промислових замінників тютюну, нафтопродуктів, скрапленого газу, речовин, що використовуються як компонент моторних палив, палива моторного альтернативного.

#### 3. Базис оподаткування

Базисом оподаткування є вартість (з податком на додану вартість) пива, алкогольних напоїв, тютюнових виробів, тютюну та промислових замінників тютюну, нафтопродуктів, скрапленого газу, речовин, що використовуються як компонент моторних палив, палива моторного альтернативного, що реалізуються через роздрібно торгівельну мережу.

#### 4. Ставка податку

Встановити ставку акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібно торгівлі п'яних напоїв:

- пива, алкогольних напоїв, тютюнових виробів, тютюну та промислових замінників тютюну в розмірі 5 відсотків;
- нафтопродуктів, скрапленого газу, речовин, що використовуються як компоненти моторних палив, палива моторне альтернативне в розмірі 0,042 євро за кожний літр реалізованого (відпущеного) товару.

#### 5. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному місяцю.

Датою виникнення податкових зобов'язань щодо реалізації через роздрібно торгівельну мережу пива, алкогольних напоїв, тютюнових виробів, тютюну та промислових замінників тютюну, нафтопродуктів, скрапленого газу, речовин, що використовуються як компонент моторних палив, палива моторного альтернативного є дата здійснення

Міс.кнй голова

В. Антоноук

Згідно з оригіналом:  
Головний спеціаліст організаційного відділу

О.Маркевич



розрахункової операції, відповідно до Закону України «Про застосування рестрапорів розрахункових операцій у сфері торгівлі, громадського харчування та послуг», а у разі реалізації товарів фізичними особами-підприємцями, які сплачують єдиний податок є дата надходження оплати за проданий товар.

## 6. Порядок сплати податку

Податок сплачується за місцем здійснення операції з реалізації через роздрібну торговельну мережу пива, алкогольних напоїв, тютюнових виробів, тютюну та промислових підприємств тютюну, нафтопродуктів, скрапленого газу, речовин, що використовуються як компонент моторних палив, палива моторного альтернативного і зараховується до міського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

## 7. Строк сплати податку

Умови податку перераховуються до міського бюджету особами, які здійснюють реалізацію через роздрібну торговельну мережу пива, алкогольних напоїв, тютюнових виробів, тютюну та промислових підприємств тютюну, нафтопродуктів, скрапленого газу, речовин, що використовуються як компонент моторних палив, палива моторного, альтернативного протягом 10 календарних днів, що настають за останнім днем відповідного граничного строку, передбаченого Податковим кодексом України для подання податкової декларації за місячний податковий період.

Інші питання щодо адміністрування акцизного податку з реалізації через роздрібну торговельну мережу пива, алкогольних напоїв, тютюнових виробів, тютюну та промислових підприємств тютюну, нафтопродуктів, скрапленого газу, речовин, що використовуються як компонент моторних палив, вирішуються відповідно до норм, встановлених Податковим кодексом України.

Міський голова

В. Антонюк

Згідно з оригіналом:  
Головний спеціаліст організаційного відділу



О. Маркушчук

Додаток 5  
до рішення міської ради  
«24» червня 2016 року  
№777

## Положення

### про туристичний збір

#### 1. Задляний подорожжя.

Положення про туристичний збір розроблено на підставі Податкового кодексу України.  
Туристичний збір не місячний збір, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету

#### 2. Платники збору

2.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які перебувають на території адміністративно-територіальної одиниці, на якій діє рішення міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування території громади, про встановлення туристичного збору та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зовнішнім задишним місцем перебування в житловий строк

2.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

- а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму у місті, районі як встановлено такої збір;
  - б) особи, які перебули у відраджених;
  - в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів І групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжуючого);
  - г) ветерани війни;
  - р) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;
- д) діти віком до 18 років;

#### 3. Ставка збору

3.1. Ставка встановлюється у розмірі 1 відсотка до бази справляння збору, визначеної пунктом 4 цього Положення.

#### 4. База справляння збору

4.1. Базао справляння є вартість усього періоду проживання (ночівлі) в місцях, визначених пунктом 5.1 цього Положення, за вирахуваннями податку на додану вартість.

4.2. До вартості проживання не включаются витрати на харчування чи побутові послуги (прання, чистка, даждження та прасування одягу, взуття чи білизни), телефонні рахунки, оформлення закордонних паспортів, дозволів на в'їзд (віз), обов'язкове страхування, витрати на усній та письмовий переклади, інші документально оформлені витрати, пов'язані з правилами в'їзду.

#### 5. Податкові агенти

5.1. Згідно з рішенням міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена

згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, справляння збору може здійснюватися:

- а) адміністративними готелями, мотелями, гуртожитків для приїжджих та іншими закладами готельного типу;
- б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб на посесію в будинки (квартири), що належать фізичним особам на праві власності або на прями користування за договором найму;
- в) фізичними особами або фізичними особами підприємствами, які уповноважуються міською радою або радою об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

#### **6. Особливості справляння збору**

Податковий агент справляють збір під час надання послуг, пов'язаних з тимчасовим промальшим (ночівлею), і зазначають суму сплаченого збору окремим рядком у рахунку (квитанції) на проживання.

#### **7. Порядок складати збору**

7.1. Сума туристичного збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується поквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням податкових агентів.

7.2. Податковий агент, який має підозріл без статусу юридичної особи, що надає послуги з платіжкою проживання (ночівлі) не за місцем рестрації такого податкового агента, зокон жаний зареєструвати такий підозріл як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підозрілу.

7.3. Квотний податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

**Міський голова**

**В. Антоноук**

Згідно з оригіналом:  
Головний спеціаліст організаційного відділу

  
О.Маркєвич