



РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
(12 сесія, 7 скликання)
Р І Ш Е Н Н Я

23 лютого 2017 року

№ 2387

Про внесення змін до рішення Рівненської міської ради від 18.06.2015 № 5254 "Про встановлення податку на майно в частині плати за землю"

Відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та Податкового кодексу України (із змінами) Рівненська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести такі зміни до рішення Рівненської міської ради від 18.06.2015 № 5254 "Про встановлення податку на майно в частині плати за землю":

1.1. Частину другого пункту 2 рішення викласти в новій редакції такого змісту:

"2) за земельні ділянки сільськогосподарських угідь – в розмірі 0,3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки".

1.2. Пункт 7.4 рішення доповнити підпунктом 7.4.4 такого змісту:

"7.4.4. Якщо фізична особа, визначена у пункті 7.4.1 цього рішення, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву".

1.3. Підпункт 7.5.1 пункту 7.5 рішення доповнити частинами четвертою, п'ятою та шостою такого змісту:

"4) дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

5) державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та

організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

6) державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій".

1.4. Абоці другого підпункту 7.7.1 пункту 7.7 рішення після слів "фізичним особам" доповнити словами "а формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України".

1.5. Підпункт 7.9.5 пункту 7.9 рішення викласти в новій редакції такого змісту:

"7.9.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника – юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником – починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника – фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після оформлення інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

- розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставок податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

1.6. Підпункт 7.10.2 пункту 7.10 рішення після слова "проевдятьсь" доповнити словами "контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки".

1.7. Частина четверту пункту 8 рішення випустити. Частина п'яту, шосту та сьому пункту 8 рішення вважати відповідно частинами четвертою, п'ятою, шостою.

2. Це рішення набирає чинності з 1 січня 2017 року.

3. Опублікувати це рішення в газеті Рівненської міської ради "Сім днів".

4. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю, постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землепорядкування; постійній комісії з питань економічного розвитку, промисловості, інвестицій, підтримки підприємства та регуляторної політики і секретарю міської ради С. Паладійкуку, а організацію його виконання – начальнику Державної податкової інспекції у м. Рівному Головного управління Державної фіскальної служби України у Рівненській області М. Калитюку.



В. Хомако