



РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ БЮДЖЕТУ І ФІНАНСІВ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ
РІВНЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Соборна.12А. м. Рівне. 33028, тел./факс (362) 62-03-57 E-mail:rivne_ubf@ukr.net

22.12.2017 № 03-18/881 На № _____ від _____

Начальнику Державної
податкової інспекції у м.
Рівному Головного управління
ДФС у Рівненській області
Калитюку М.М.

Управління бюджету і фінансів за дорученням міського голови розглянуло Ваш лист від 24.10.2017 № 5799/17-16-13-11 і повідомляє.

Підпункт 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 та пункт 284.1 статті 281 Податкового кодексу України передбачають подання органами місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, відповідному контролюючому органу рішень щодо ставок та наданих пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та сплати земельного податку за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та плата за землю справляються на території міста Рівного відповідно до рішень Рівненської міської ради від 18.06.2015 № 5255 (із змінами від 28.01.2016 №110, від 23.02.2017 № 2388) «Про встановлення податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та від 18.06.2015 № 5254 (із змінами від 23.02.2017 № 2387) «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю», які набрали чинності з 1 січня 2016 року і термін дії яких необмежений (тобто рішення діятимуть і у 2018 році). Копії рішень додаємо.

Відповідно до підпункту 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим.

Оскільки постанова Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» набрала чинності 24 липня 2017 року, рішення Рівненської міської ради про встановлення місцевих податків і зборів на 2018 рік

22 12 17
926 / 9 / 03 21

Державна податкова інспекція у м. Рівному
Головне управління ДФС у Рівненській області

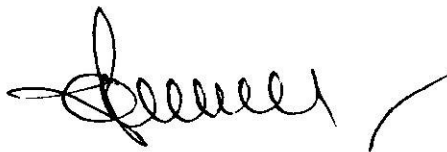
урахованням її вимог не ухвалювалися, оскільки це суперечило б вимогам підпункту 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України.

Норми постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» будуть враховані при підготовці проектів рішень Рівненської міської ради про місцеві податки і збори та внесенні змін до них.

Додатки:

1. Копія рішення Рівненської міської ради від 18.06.2015 № 5255 «Про встановлення податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».
2. Копія рішення Рівненської міської ради від 28.01.2016 № 110 «Про внесення змін до рішення Рівненської міської ради від 18.06.2015 № 5255 «Про встановлення податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».
3. Копія рішення Рівненської міської ради від 23.02.2017 № 2388 «Про внесення змін до рішення Рівненської міської ради від 18.06.2015 № 5255 «Про встановлення податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».
4. Копія рішення Рівненської міської ради від 18.06.2015 № 5254 «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю».
5. Копія рішення Рівненської міської ради від 23.02.2017 № 2387 «Про внесення змін до рішення Рівненської міської ради від 18.06.2015 № 5254 «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю».

Начальник управління



Шульга В.О.



РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
(12 сесія, 7 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

23 лютого 2017 року

№ 2388

Про внесення змін до рішення Рівненської міської ради від 18.06.2015 № 5255 "Про встановлення податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки"

Відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та Податкового кодексу України (із змінами) Рівненська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести такі зміни до Положення про порядок справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – Положення), затвердженого рішенням Рівненської міської ради від 18.06.2015 № 5255 "Про встановлення податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки" (із змінами):

1.1. Пункт 3.2 розділу 3 Положення доповнити підпунктами і, й, к, л такого змісту:

"і) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, у якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та

організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України; л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей".

1.2. У підпункті 1 пункту 5.2 розділу 5 Положення слова "затвердженої рішенням органу місцевого самоврядування" замінити словами, цифрами та знаками "встановленої підпунктом 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України".

1.3. Пункт 6.1 розділу 6 Положення доповнити новим абзацом такого змісту:

"з 1 січня по 31 грудня 2017 року до ставки податку застосовується понижувальний коефіцієнт 0,75".

1.4. Пункт 8.4 розділу 8 Положення викласти в новій редакції такого змісту:

"8.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України".

1.5. У пункті 9.1 розділу 9 Положення слова "він втратив" замінити словом "прининилося", а слово "виникло" – словами "він набув".

2. Це рішення набирає чинності з 1 січня 2017 року.

3. Опублікувати це рішення в газеті Рівненської міської ради "Сім днів".

4. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю; постійній комісії з питань економічного розвитку, промисловості, інвестицій, підтримки підприємництва та регуляторної політики і секретарю міської ради С. Паладійчуку, а організації його виконання – начальнику Державної податкової інспекції у Дарницькому Головному управлінні Державної фіскальної служби України у Рівненській області М. Калиткоу.



Міський голова Рівненської області * Україна *
В. Хомко



РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
(51 сесія, 6 скликання)
Р І Ш Е Н Н Я

18 червня 2015 року

№ 5255

Про встановлення податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 8, 10, 12, 14, 266 Податкового кодексу України, з метою забезпечення надходжень до бюджету міста Рівненська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити з 1 січня 2016 року на території міста Рівного податок на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
2. Затвердити Положення про порядок справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що додається.
3. Опублікувати це рішення в газеті Рівненської міської ради "Сім днів".
4. Рішення Рівненської міської ради від 22 січня 2015 року № 4830 "Про встановлення податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки" (із змінами, внесеними згідно з рішенням Рівненської міської ради від 26 лютого 2015 року № 4894) втрачає чинність з 1 січня 2016 року.
5. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю; постійній комісії з питань Регламенту, депутатської діяльності та етики, розвитку місцевого самоврядування; постійній комісії з питань економічного розвитку, промисловості, інвестицій та підтримки підприємництва; постійній комісії з питань місцевого господарства та екології; постійній комісії з питань науки, освіти, культури, духовного відродження, молоді, спорту, зв'язків з громадськими об'єднаннями та засобами масової інформації; секретарю міської ради А. Грещук, організації його виконання – начальнику Державної податкової служби у Рівненській області М. Калитку.

Секретар міської ради

А. Грещук

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення Рівненської
міської ради
18.06.2015 № 5255

ПОЛОЖЕННЯ

про порядок справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

- 1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлюється згідно з Податковим кодексом України.
- 1.2. Наведені в цьому Положенні терміни вживаються в такому значенні:
 - 1.2.1. Об'єкти житлової нерухомості – будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки.
 - 1.2.1.1. Будівлі, віднесені до житлового фонду, поділяються на такі типи:
 - а) житловий будинок – будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу – житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;
 - б) прибудова до житлового будинку – частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;
 - в) квартира – ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;
 - г) котедж – одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;
 - г) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах – ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартирнаймачів.
 - 1.2.1.2. Садовий будинок – будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленням для житлових будинків.
 - 1.2.1.3. Дачний будинок – житловий будинок для використання протягом року з метою позасезонного відпочинку.
 - 1.2.2. Об'єкти нежитлової нерухомості – будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:
 - а) будівлі готельні – готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;
 - б) будівлі офісні – будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні – торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, ідальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) гаражі – гаражі (наземні й підземні) та криті автотомобільні стоянки;

г) будівлі промислові та склади;

д) будівлі для публічних виступів (казино, ігрові будинки);

е) господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

є) інші будівлі.

2. ПЛАТНИКИ ПОДАТКУ

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб – власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. ОБ'ЄКТ ОПОДАТКУВАННЯ

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організації, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість, непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням міської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність.

4. БАЗА ОПОДАТКУВАННЯ

4.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно, виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

5. ПЛІБГІ ІЗ СПЛАТИ ПОДАТКУ

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 70 квадратних метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 150 квадратних метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) – на 220 квадратних метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.2. Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

1) об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням органу місцевого самоврядування;

2) об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

6. СТАВКА ПОДАТКУ

6.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюється за 1 квадратний метр бази оподаткування в розмірі:

а) 0,5 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, – для об'єктів житлової нерухомості;

б) 0 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року – для об'єктів нежитлової нерухомості в частині господарських (присадибних) будівель (допоміжних (нежитлових) приміщень, до яких належать сараї, хліві, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції);

в) 0,5 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, – для об'єктів нежитлової нерухомості, крім господарських (присадибних) будівель (допоміжних (нежитлових) приміщень, до яких належать сараї, хліві, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції).

7. ПОДАТКОВИЙ ПЕРІОД

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. ПОРЯДОК ОБЧИСЛЕННЯ СУМИ ПОДАТКУ

8.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контрольною

органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості в такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється виходячи із бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, та пільги органу місцевого самоврядування з неоподаткованої площі таких об'єктів (у разі її встановлення) та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення та пільги органу місцевого самоврядування з неоподаткованої площі таких об'єктів (у разі її встановлення) та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, та пільги органу місцевого самоврядування з неоподаткованої площі таких об'єктів (у разі її встановлення) та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контрольною органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контрольною органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

8.2. Податковий/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленої згідно з підпунктом 8.1 пункту 8 цього Положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контрольною органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою – платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам – нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

8.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

8.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально, у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу, подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

8.5. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою – платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

9. ПОРЯДОК ОБЧИСЛЕННЯ СУМ ПОДАТКУ В РАЗІ ЗМІНИ ВЛАСНИКА ОБ'ЄКТА ОПОДАТКУВАННЯ ПОДАТКОМ

9.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для

попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника – починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

9.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

10. ПОРЯДОК СПЛАТИ ПОДАТКУ

10.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

11. СТРОКИ СПЛАТИ ПОДАТКУ

11.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає у звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.



Секретар міської ради
А. Грешук



РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
(12 сесія, 7 скликання)
Р І Ш Е Н Н Я

Продовження рішення Рівненської
міської ради від 23.02.2017 № 2387

2

23 лютого 2017 року

№ 2387

Про внесення змін до рішення Рівненської міської ради від 18.06.2015 № 5254 "Про встановлення податку на майно в частині плати за землю"

Відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та Податкового кодексу України (із змінами) Рівненська міська рада

ВИРІШЕННЯ:

1. Внести такі зміни до рішення Рівненської міської ради від 18.06.2015 № 5254 "Про встановлення податку на майно в частині плати за землю":

1.1. Частину другого пункту 2 рішення викласти в новій редакції такого змісту:

"2) за земельні ділянки сільськогосподарських угідь – в розмірі 0,3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки".

1.2. Пункт 7.4 рішення доповнити підпунктом 7.4.4 такого змісту:

"7.4.4. Якщо фізична особа, визначена у пункті 7.4.1 цього рішення, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву".

1.3. Підпункт 7.5.1 пункту 7.5 рішення доповнити частинами четвертою, п'ятою та шостою такого змісту:

"4) дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

5) державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та

організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

б) державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій".

1.4. Абзац другий підпункту 7.7.1 пункту 7.7 рішення після слів "фізичним особам" доповнити словами "за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України".

1.5. Підпункт 7.9.5 пункту 7.9 рішення викласти в новій редакції такого змісту:

"7.9.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника – юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником – починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника – фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним)".

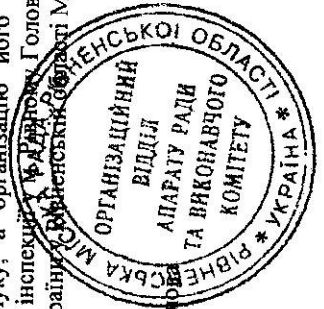
1.6. Підпункт 7.10.2 пункту 7.10 рішення після слова "проводяться" доповнити словами "контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки".

1.7. Частину четверту пункту 8 рішення вилучити. Частину п'яту, шосту та сьому пункту 8 рішення вважати відповідно частинами четвертою, п'ятою, шостою.

2. Це рішення набирає чинності з 1 січня 2017 року.

3. Опублікувати це рішення в газеті Рівненської міської ради "Сім днів".

4. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю; постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землепорядкування; постійній комісії з питань економічного розвитку, промисловості, інвестицій, підтримки підприємництва та регуляторної політики і секретарю міської ради С. Паладійчуку, а організацію його виконання – начальнику Державної податкової інспекції у м. Рівні М. Головного управління Державної фіскальної служби України Рівненської області М. Калитюку.



Міський голова

В. Хомко



РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
(2 сесія, 7 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

28 січня 2016 року

№ 110

Про внесення змін до рішення Рівненської міської ради від 18.06.2015 № 5255 "Про встановлення податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки"

Відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Податкового кодексу України, Закону України від 24 грудня 2015 року № 909-VIII "Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році", з метою забезпечення надходжень до бюджету міста Рівненська міська рада

ВИРІШЕННЯ:

1. Внести такі зміни до Положення про порядок справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – Положення), затверджене рішенням Рівненської міської ради від 18.06.2015 № 5255 "Про встановлення податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки":

- 1) пункт 3.2 розділу 3 Положення доповнити підпунктом "г" такого змісту:
"г) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг";
- 2) у підпунктах "а", "б" і "в" пункту 5.1 розділу 5 Положення цифри "70", "150" і "220" замінити цифрами "60", "120" і "180" відповідно;
- 3) у підпунктах "а", "б" і "в" пункту 8.1 розділу 8 Положення слова "та інші органи місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення)" виключити;
- 4) пункт 8.1 розділу 8 Положення доповнити підпунктом "г" такого змісту:
"г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує

300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а" – "г" цього пункту, збільшується на 25 000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку)";

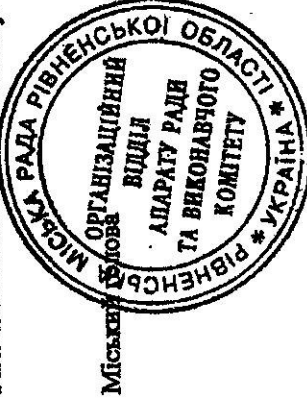
5) розділ 5 Положення доповнити пунктом 5.3 такого змісту:

"5.3. Звільняються від сплати податку з об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, учасники антитерористичної операції на сході України, члени сімей загиблих бійців антитерористичної операції, а також сімей Героїв Небесної Сотні, але не більше одного такого об'єкта на одну особу вказаних категорій".

2. Це рішення набирає чинності з 1 січня 2016 року.

3. Опублікувати це рішення в газеті Рівненської міської ради "Сім днів".

4. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю; постійній комісії з питань економічного розвитку, промисловості, інвестицій, підтримки підприємництва та регуляторної політики; постійній комісії з питань міського господарства; постійній комісії з питань науки, освіти, культури, духовного відродження, молоді, спорту, зв'язків з громадськими об'єднаннями та засобами масової інформації; секретарю міської ради О. Муляренку, а організацію його виконання – начальнику Державної податкової інспекції у м. Рівному Головного управління Державної фіскальної служби України у Рівненській області М. Кашитюку.



В. Хошко



РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
(51 сесія, 6 скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

18 червня 2015 року

№ 5254

Про встановлення податку на майно в частині плати за землю

Відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 8, пункту 10.2 статті 10 та статей 269 – 289 Податкового кодексу України, Земельного кодексу України Рівненська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити з 1 січня 2016 року на території міста Рівного податок на майно в частині плати за землю.

2. Установити ставку земельного податку:

1) за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, – в розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки (крім земельних ділянок, зазначених у пунктах 3 – 5 цього рішення);

2) за земельні ділянки сільськогосподарських угідь:

- для ріллі, сіножатей та пасовищ – 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;

- для багаторічних насаджень – 0,03 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

3. За земельні ділянки, зайняті житловим фондом, гаражно-будівельними товариствами, індивідуальними гаражами, а також за земельні ділянки, надані для потреб водного господарства, земельний податок справляється в розмірі 0,03 відсотка від нормативної грошової оцінки.

4. За земельні ділянки на територіях та об'єктах природоохоронного, оздоровчого та рекреаційного призначення, використання яких не пов'язано з функціональним призначенням цих територій та об'єктів, земельний податок справляється в розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки.

5. За земельні ділянки, що відносяться до земель залізничного транспорту (крім земельних ділянок, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах), надані гірничодобувним підприємствам для видобування

корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, земельний податок справляється в розмірі 0,25 відсотка від нормативної грошової оцінки.

6. У разі надання в оренду земельних ділянок, окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, в тому числі зазначеним у пунктах 3 – 5 цього рішення, іншим суб'єктам, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється відповідно до підпункту 1 пункту 2 цього рішення – від нормативної грошової оцінки, визначеної з урахуванням застосування відповідного коефіцієнта функціонального використання цих площ залежно від виду економічної діяльності орендаря.

7. Визначити обов'язкові елементи плати за землю.

7.1. Платниками податку є:

- 1) власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 2) землекористувачі.

Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

7.2. Об'єктами оподаткування є:

- 1) земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 2) земельні частки (паї), які перебувають у власності.

7.3. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого статтею 289 Податкового кодексу України.

Рішення міської ради щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок, розташованих у межах міста Рівного, офіційно оприлюднюється Рівненською міською радою до 15 липня року, що передє бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

7.4. Пільга щодо сплати земельного податку для фізичних осіб.

7.4.1. Від сплати податку звільняються:

- 1) інваліди першої і другої груп;
- 2) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- 3) пенсіонери (за віком);
- 4) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
- 5) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

"Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

Чорнобильської катастрофи.

7.4.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 7.4.1 цього рішення, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання в межах граничних норм:

- 1) для ведення особистого селянського господарства – в розмірі не більш як 2 гектари;

- 2) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – не більш як 0,10 гектара;
- 3) для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара;
- 4) для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара;
- 5) для ведення садівництва – не більш як 0,12 гектара.

7.4.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

7.5. Пільга щодо сплати податку для юридичних осіб.

7.5.1. Від сплати податку звільняються:

- 1) санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;
- 2) громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків від середньоблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків від суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафи санкції згідно із законодавством;

- 3) бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

7.6. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком.

7.6.1. Не сплачується податок за:

- 1) сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

- 2) землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

3) земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

4) землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування – землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, квітцями, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилінійні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великотонарних транспортних засобів, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

5) земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генетичними колекціями та розсадниками багаторічних плодівних насаджень;

6) земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

7) земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі;

8) земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культурних та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровано в установленому законом порядку.

7.7. Особливості оподаткування платою за землю.

7.7.1. Рівненська міська рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на території міста Рівного.

Рівненська міська рада до 25 грудня року, що передувє звітному, подає Державній податковій інспекції у м. Рівному Головного управління Державної фіскальної служби України у Рівненській області (далі – контролюючий орган) рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

7.7.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

7.7.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи в разі надання ними будівель, споруд (їх частин) у тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

7.8. Податковий період для плати за землю.

7.8.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

7.9. Порядок обчислення плати за землю.

7.9.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справлення плати за землю, в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

7.9.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою в порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір

нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається в разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

7.9.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

7.9.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

7.9.5. Нарухування фізичним особам сум податку проводиться контролюючим органом, який видає платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою в порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником – починаючи з місяця, в якому в нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

7.9.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

- 1) у рівних частинах – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або однієї з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- 2) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;
- 3) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

7.9.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 Податкового кодексу України за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні", для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники нездатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

7.10. Строк сплати плати за землю.

7.10.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні в поточному році.

7.10.2. Облік фізичних осіб – платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

7.10.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене в податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

7.10.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене в податковій декларації, в тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

7.10.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

7.10.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

7.10.7. У разі надання в оренду земельних ділянок, окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

7.10.8. Власник нежилого приміщення (його частини) в багатоквартирному жиллому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

8. Додатково до пільг, наданих згідно із статтею 282 Податкового кодексу України та підпунктом 7.5 пункту 7 цього рішення, звільнити від сплати земельного податку до бюджету міста:

- 1) парки державної та комунальної власності, зоологічні парки;
- 2) дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
- 3) органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів, підприємства Державної пенітенціарної служби України;
- 4) дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
- 5) створені відповідно до закону благодійні організації, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;
- 6) підприємства комунальної форми власності, засновником яких є Рівненська міська рада, що здійснюють діяльність у сфері надання житлово-комунальних та комунальних послуг, благоустрою та озеленення, послуг з ремонту та утримання доріг, ритуальних послуг, послуг з перевезення пасажирів міським електроавтотранспортом, крім площ будівель (споруд) або їхніх частин, що надаються в оренду або належать на праві власності іншим суб'єктам;
- 7) комунальні організації (установи, заклади), засновані Рівненською міською радою, які здійснюють повноваження, передбачені чинним законодавством у галузі будівництва, та виконують функції замовника щодо об'єктів капітального будівництва в місті Рівному, крім площ будівель (споруд) або їхніх частин, що надаються в оренду або належать на праві власності іншим суб'єктам.
9. Орендна плата за землю справляється відповідно до статті 288 Податкового кодексу України та інших нормативно-правових актів, прийнятих відповідно до чинного законодавства.
10. Опублікувати це рішення в газеті Рівненської міської ради "Сім днів".
11. Рішення Рівненської міської ради від 22.01.2015 № 4832 "Про встановлення податку на майно в частині плати за землю" втрачає чинність з 01.01.2016.
12. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю; постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землепорядкування; постійній комісії з питань Регламенту, депутатської діяльності та етики, розвитку

місцевого самоврядування; постійній комісії з питань економічного розвитку, промисловості, інвестицій та підтримки підприємництва; постійній комісії з питань міського господарства та екології; постійній комісії з питань науки, освіти, культури, духовного відродження, молоді, спорту, зв'язків з громадськими об'єднаннями та засобами масової інформації; постійній комісії з питань охорони здоров'я, материнства і дитинства та соціального захисту населення; постійній комісії з питань транспорту і зв'язку та секретарю міської ради А. Грещуку, а організацію його виконання – начальнику Державної податкової інспекції у м. Рівному Головного управління Державної фіскальної служби України у Рівненській області М. Калитюку.

А. Грещук

Секретар міської ради

