



УКРАЇНА  
ТОМАШГОРОДСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ШОСТЕ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Від 30 червня 2017 року

№ 198

Про місцеві податки і збори на 2018 рік

Відповідно до вимог Закону України від 28.12.2014 року № 71-УІІ «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», статті 69 Бюджетного кодексу України (зі змінами), на підставі пункту 24 статті 26 п.1 та статті 69 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, фінансів, податкової та цінової політики, соціального захисту населення, з метою зміцнення матеріальної і фінансової бази місцевого самоврядування та поповнення дохідної частини місцевого бюджету, Томашгородська сільська рада:

В и р і ш и л а :

1. Затвердити на території сільської ради з 01.01.2018 року дію слідуючих місцевих податків та зборів:

- 1.1 Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- 1.2 Податок на майно в частині плати за землю;
- 1.3 Транспортний податок;
- 1.4 Єдиний податок;
- 1.5 Акцизний податок.

2. Затвердити Положення про:

- 2.1 Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно додатку № 1;
- 2.2 Податок на майно в частині плати за землю згідно додатку № 2;
- 2.3 Транспортний податок згідно додатку № 3;
- 2.4 Єдиний податок згідно додатку № 4;
- 2.4 Акцизний податок згідно додатку № 5.

1. Порядок сплати місцевих податків та зборів проводити на підставі Податкового Кодексу України.
2. Довести дане рішення до Рокитнівського відділення Сарненської міжрайонної державної податкової інспекції та оприлюднити в установленому порядку.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету, фінансів, податкової та цінової політики, соціального захисту населення (Швець В.О.) .

Сільський голова

В.В.Яцкевич

Додаток № 1  
до рішення сесії  
Томашгородської  
сільської ради 7 скликання  
від 30 червня 2017 р. № 198

**Положення  
про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки  
на території Томашгородської сільської ради  
Рокитнівського району Рівненської області**

**1. Загальні положення**

Податок встановлюється на підставі ст. 10 (розділ I), ст. 266 (розділ XII) Податкового Кодексу України, Закону України “Про внесення змін до Податкового кодексу України” від 28 грудня 2014 року №71-VIII.

Це положення є обов’язковим до виконання юридичними особами, фізичними особами (в тому числі нерезидентами), які є власниками житлової нерухомості.

**2. Платники податку**

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

**3. Об’єкт оподаткування**

3.1. Об’єктом оподаткування є об’єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.1.1. **Об’єкти житлової нерухомості** - будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки.

3.1.1.1. Будівлі, віднесені до житлового фонду поділяються на такі типи:

а) **житловий будинок** - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) **прибудова до житлового будинку** - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в) **квартира** - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) **котедж** - одно-, півтора-поверховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

г) **кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах** - ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів.

3.1.1.2. **Садовий будинок** - будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

3.1.1.3. **Дачний будинок** - житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку.

3.1.2. **Об'єкти нежитлової нерухомості** - будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

а) **будівлі готельні** - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) **будівлі офісні** - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) **будівлі торговельні** - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) **гаражі** - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

г) **будівлі промислові та склади**;

д) **будівлі для публічних виступів** (казино, ігрові будинки);

е) **господарські (присадибні) будівлі** - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

є) **інші будівлі**.

3.2. **Не є об'єктом оподаткування:**

а) **об'єкти житлової та нежитлової нерухомості**, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

- б) **об'єкти житлової та нежитлової нерухомості**, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;
- в) **будівлі дитячих будинків сімейного типу**;
- г) **гуртожитки**;
- г) **житлова нерухомість непридатна для проживання**, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;
- д) **об'єкти житлової нерухомості**, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
- е) **об'єкти нежитлової нерухомості**, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;
- є) **будівлі промисловості**, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;
- ж) **будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників**, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;
- з) **об'єкти житлової та нежитлової нерухомості**, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

#### **4. База оподаткування**

- 4.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.
- 4.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.
- 4.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

#### **5. Пільги із сплати податку**

- 5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:
  - а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на **60 кв. метрів**;
  - б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на **120 кв. метрів**;



в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на **180 кв. метрів**;

5.2. База оподаткування об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості ( господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні), в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи-платника податку, зменшується;

а) для об'єктів нежитлової нерухомості господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні) - на **40 квадратних метрів**.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.3. Сільська рада може збільшувати граничну межу житлової нерухомості, на яку зменшується база оподаткування встановленої цим підпунктом.

5.4. Сільська рада встановлює пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями). Пільги з податку, що сплачуються на відповідній території, з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

5.4.1. Звільнити від сплати податку наступні об'єкти нежитлової нерухомості:

- об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

5.5 Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі;
- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.

База оподаткування об'єктів нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, на території Томашгородської сільської ради зменшується для різних типів нежитлової нерухомості ( у тому числі їх часток), - на 100 кв.метрів.

Органи місцевого самоврядування до 1 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості відомості стосовно пільг, наданих ними відповідно до абзацу першого та другого цього підпункту.

## **6. Ставка податку**

6.1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінене від земельної ділянки, що перебуває у власності фізичних та юридичних осіб, в тому числі нерезидентів, які є власниками об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, з урахуванням загальної площі об'єкта, в чому числі його часток:

- для **об'єктів житлової нерухомості у розмірі 1,5 відсотки** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. ментр бази оподаткування;
- для **об'єктів нежитлової нерухомості у розмірі 1 відсотка** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. ментр бази оподаткування;

## **7. Податковий період строки та порядок сплати**

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7.2. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

7.3. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

## **8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком**

8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Секретар сільської ради



М.М.Басич